



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 286	106 560
Sum kostnader		43 286	106 560
Driftsresultat		-43 286	-106 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Annen finansinntekt		353 073	371 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 362	
Sum finansinntekter		1 265 435	371 552
Annen finanskostnad			5 595
Sum finanskostnader			5 595
Netto finans		1 265 435	365 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 150	259 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 433	57 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 717	202 330
Årsresultat		1 148 717	202 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 717	202 330
Totalresultat		1 148 717	202 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		854 000	
Avsatt til annen egenkapital		294 717	202 330
Sum overføringer og disponeringer		1 148 717	202 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 655 951	17 653 197
Investeringer i tilknyttet selskap	2	13 731 733	13 731 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		31 387 684	31 384 930
Sum anleggsmidler		31 387 684	31 384 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	353 073	
Sum fordringer		353 073	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	712 362	
Sum investeringer		712 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 093	833 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 093	833 316
Sum omløpsmidler		1 224 529	833 316
SUM EIENDELER		32 612 213	32 218 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		71 483	71 483
Sum innskutt egenkapital		181 483	181 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 494 563	31 199 846
Sum opptjent egenkapital		31 494 563	31 199 846
Sum egenkapital	8	31 676 046	31 381 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		762 908
Sum annen langsiktig gjeld			762 908
Sum langsiktig gjeld		0	762 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 139	11 346
Betalbar skatt	7	73 433	57 068
Annen kortsiktig gjeld		859 595	5 595
Sum kortsiktig gjeld		936 167	74 009
Sum gjeld		936 167	836 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 612 213	32 218 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691178

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 286	106 560
Sum kostnader		43 286	106 560
Driftsresultat		-43 286	-106 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Annen finansinntekt		353 073	371 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 362	
Sum finansinntekter		1 265 435	371 552
Annen finanskostnad			5 595
Sum finanskostnader			5 595
Netto finans		1 265 435	365 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 150	259 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 433	57 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 717	202 330
Årsresultat		1 148 717	202 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 717	202 330
Totalresultat		1 148 717	202 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		854 000	
Avsatt til annen egenkapital		294 717	202 330
Sum overføringer og disponeringer		1 148 717	202 330



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	17 655 951	17 653 197
Investeringer i tilknyttet selskap	2	13 731 733	13 731 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		31 387 684	31 384 930
Sum anleggsmidler		31 387 684	31 384 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	353 073	
Sum fordringer		353 073	

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	712 362	
Sum investeringer		712 362	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 093	833 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 093	833 316

Sum omløpsmidler **1 224 529** **833 316**

SUM EIENDELER **32 612 213** **32 218 246**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		71 483	71 483



Sum innskutt egenkapital		181 483	181 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 494 563	31 199 846
Sum opptjent egenkapital		31 494 563	31 199 846
Sum egenkapital	8	31 676 046	31 381 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		762 908
Sum annen langsiktig gjeld			762 908
Sum langsiktig gjeld		0	762 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 139	11 346
Betalbar skatt	7	73 433	57 068
Annen kortsiktig gjeld		859 595	5 595
Sum kortsiktig gjeld		936 167	74 009
Sum gjeld		936 167	836 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 612 213	32 218 246



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

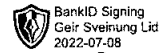
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ytterøy Holding AS (organisasjonsnummer 988 813 621)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ytterøy Holding AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1.148.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

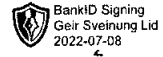
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARI - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. juli 2022
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til børskurs eller annen markedsverdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Ytterøy Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Nallow AS	21.10.2005	Bergen	40 %	31.993.717	4.060.691

Gjeld til tilknyttede selskaper:

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nallow AS på kr 5.595.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 4

Fordringer

Selskapet har til sammen kr 17.655.951 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger, verdien antas å være tilstede.

Note 5

Markedsbaserte aksjer og fond

<i>Aksjer og verdipapirfond</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Verdipapirfond	600.000	712.362	112.362



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Bjørn Wollan	6	144	0	150	50	68,75
Hanne Wollan	0	0	75	75	25	15,625
Marte Wollan	0	0	75	75	25	15,625
Totalt antall aksjer	6	144	150	300	100	100

Aksjenes pålydende er kr 366,67 pr aksje i alle aksjeklassene. Hver A-aksje har 55 stemmer. B-aksjene har ingen stemmer, men rett til utbytte. Hver C-aksje har 1 stemme. Utover dette er aksjene likestilt.

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Bjørn Wollan	Daglig leder og styreleder	6	144	0	150	0

Selskapet har en langsiktig fordring på aksjonær på kr 17.655.951. Det benyttes markedsrente ved beregning av renter. Det er stilt sikkerhet for lånet. Lånet utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	73.433	57.068
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>73.433</u>	<u>57.068</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8
Egenkapital

	<i>Selskapskapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Sum</i>
01.01.	110.000	71.483	31.199.846	31.381.329
Utbytte	0	0	-854.000	-854.000
Årets resultat	0	0	1.148.717	1.148.717
31.12.	110.000	71.483	31.494.563	31.676.046



Årsregnskap

2021

Ytterøy Holding AS

Organisasjonsnummer 988 813 621

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN