



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 859	31 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 859</b>	<b>31 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>40 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		63 892	80 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 892</b>	<b>80 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 848</b>	<b>-80 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 293</b>	<b>-39 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			11 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 340	-12 340
Overføringer annen egenkapital		22 953	-38 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 751	2 434 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		292 498	217 265
<b>Sum varer</b>		<b>292 498</b>	<b>217 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 428	104 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 428</b>	<b>104 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 926</b>	<b>322 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 677</b>	<b>2 756 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 953	
Udekket tap			12 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 953</b>	<b>-12 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 953</b>	<b>17 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 432	1 743 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 432</b>	<b>1 743 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 432</b>	<b>1 743 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745	22 455
Annen kortsiktig gjeld		978 547	973 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 292</b>	<b>996 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 716 724</b>	<b>2 739 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 677</b>	<b>2 756 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Svella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 859	31 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 859</b>	<b>31 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 141</b>	<b>40 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		63 892	80 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 892</b>	<b>80 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 848</b>	<b>-80 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 293</b>	<b>-39 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			11 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 340	-12 340
Overføringer annen egenkapital		22 953	-38 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 293</b>	<b>-50 572</b>



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 434 751 2 434 751  
Sum varige driftsmidler 2 434 751 2 434 751

Sum anleggsmidler 2 434 751 2 434 751

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 292 498 217 265  
Sum varer 292 498 217 265

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 428 104 804  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 428 104 804

Sum omløpsmidler 334 926 322 069

SUM EIENDELER 2 769 677 2 756 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 953  
Udekket tap 12 340  
Sum opptjent egenkapital 22 953 -12 340

Sum egenkapital 52 953 17 660

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 737 432 1 743 020  
Sum annen langsiktig gjeld 1 737 432 1 743 020



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 737 432</b>	<b>1 743 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	745	22 455
Annen kortsiktig gjeld	978 547	973 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>979 292</b>	<b>996 139</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 716 724</b>	<b>2 739 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 769 677</b>	<b>2 756 820</b>



Organisasjonsnr: 813 602 792  
NÆRBØGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nærbøgata 25 AS**

**Organisasjonsnr. 813602792**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Nærbøgata 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 859	31 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 859</b>	<b>31 231</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 141</b>	<b>40 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 892	80 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 892</b>	<b>80 095</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 848)</b>	<b>(80 045)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 293</b>	<b>(39 275)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	11 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 293</b>	<b>(50 572)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 293</b>	<b>(50 572)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 953	(38 233)
Fremføring av udekket tap		12 340	(12 340)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 293</b>	<b>(50 572)</b>



Nærbøgata 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 751	2 434 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 434 751</b>	<b>2 434 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		292 498	217 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 428	104 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>334 926</b>	<b>322 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 677</b>	<b>2 756 820</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 953	0
Udekket tap		0	(12 340)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 953</b>	<b>(12 340)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 953</b>	<b>17 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 432	1 743 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 432</b>	<b>1 743 020</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 737 432</b>	<b>1 743 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		745	22 455
Annen kortsiktig gjeld		978 547	973 684
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>979 292</b>	<b>996 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 716 724</b>	<b>2 739 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 677</b>	<b>2 756 820</b>

Bryne 03.03.2022

Jan sigurd Svella  
Styrets leder

Arne Espedal  
Styremedlem

Jan Håland  
Daglig leder



Nærbøgata 25 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Midlertidige forskjeller blir ikke bokført.



Nærbøgata 25 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 434 751
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 434 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 434 751
Prosentats for ord.avskr	2-20