



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 051 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9  
Forretningsadresse: Andersbakkan 91  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 447 050        | 3 786 181        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 447 050</b> | <b>3 786 181</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | 60 485           | 117 409          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 6 163            | 1 027            |
| Annen driftskostnad  |      | 3 288 153        | 3 508 299        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 354 801</b> | <b>3 626 735</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>92 249</b>    | <b>159 446</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 17 068           | 18 528           |
| Annen finansinntekt  |      | 13 979           | 818              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>31 047</b>    | <b>19 346</b>    |
| Annen rentekostnad   |      |                  | 683              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>683</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>31 047</b>    | <b>18 663</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 123 296          | 178 110          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                         |      | 11 299         | 17 462         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 11 299         | 17 462         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 11 299         | 17 462         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 9 617          | 9 121          |
| Andre fordringer                           |      | 209 056        | 200 776        |
| Sum fordringer                             |      | 218 673        | 209 897        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 405 497        | 323 129        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 405 497        | 323 129        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 624 170        | 533 025        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>635 469</b> | <b>550 487</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        |      | 301 406        | 178 110        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>301 406</b> | <b>178 110</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>301 406</b> | <b>178 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 92 500         | 17 500         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>92 500</b>  | <b>17 500</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 71 978         | 138 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 169 585        | 216 878        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>241 563</b> | <b>354 878</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>334 063</b> | <b>372 378</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>635 469</b> | <b>550 487</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 051 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9  
Forretningsadresse: Andersbakkan 91  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 051 527  
SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 447 050        | 3 786 181        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 447 050</b> | <b>3 786 181</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   |             | 60 485           | 117 409          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 6 163            | 1 027            |
| Annen driftskostnad  |             | 3 288 153        | 3 508 299        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 354 801</b> | <b>3 626 735</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>92 249</b>    | <b>159 446</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 17 068           | 18 528           |
| Annen finansinntekt  |             | 13 979           | 818              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>31 047</b>    | <b>19 346</b>    |
| Annen rentekostnad   |             |                  | 683              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>683</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>31 047</b>    | <b>18 663</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 123 296          | 178 110          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>123 296</b>   | <b>178 110</b>   |



Organisasjonsnr: 930 051 527  
SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                         |      | 11 299         | 17 462         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 11 299         | 17 462         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 11 299         | 17 462         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 9 617          | 9 121          |
| Andre fordringer                           |      | 209 056        | 200 776        |
| Sum fordringer                             |      | 218 673        | 209 897        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 405 497        | 323 129        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 405 497        | 323 129        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 624 170        | 533 025        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>635 469</b> | <b>550 487</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 301 406        | 178 110        |



|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital            | 301 406        | 178 110        |
| Sum egenkapital                     | 301 406        | 178 110        |
| <b>Gjeld</b>                        |                |                |
| Langsiktig gjeld                    |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 92 500         | 17 500         |
| Sum avsetninger for forpliktelser   | 92 500         | 17 500         |
| Annen langsiktig gjeld              |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0              | 0              |
| Sum langsiktig gjeld                | 0              | 0              |
| Kortsiktig gjeld                    |                |                |
| Leverandørgjeld                     | 71 978         | 138 000        |
| Annen kortsiktig gjeld              | 169 585        | 216 878        |
| Sum kortsiktig gjeld                | 241 563        | 354 878        |
| Sum gjeld                           | 334 063        | 372 378        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>635 469</b> | <b>550 487</b> |



Organisasjonsnr: 930 051 527  
SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Yippi Høiseth B8-b9**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Yippi Høiseth B8-b9 Org.nr. 930051527  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

| Note                                  | Regnskap 2024     | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                      |                   |                  |                  |                  |
|                                       | 29 556            | 33 838           | 29 554           | 37 266           |
| Felleskostnader                       |                   |                  |                  |                  |
| Felleskostnader drift                 | 1 034 526         | 830 275          | 1 035 182        | 1 139 951        |
| Felleskostnader lik fordeling         | 59 724            | 34 839           | 60 000           | 60 000           |
| Kabel TV                              | 360 630           | 395 020          | 360 302          | 373 980          |
| Velforeningskontingent                | 93 744            | 98 755           | 93 632           | 93 632           |
| Parkering/Garasje                     | 1 388 328         | 1 368 710        | 1 442 525        | 1 475 600        |
| Energi                                | 469 900           | 363 713          | 470 000          | 470 000          |
| Andre inntekter                       | 1 10 642          | 31 031           | 0                | 0                |
| Startkapital                          | 0                 | 630 000          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                  | <b>3 447 050</b>  | <b>3 786 181</b> | <b>3 491 195</b> | <b>3 650 429</b> |
| <b>Kostnader</b>                      |                   |                  |                  |                  |
| Lønn/styrehonorar                     | 2 60 485          | 117 409          | 100 636          | 60 484           |
| Drifts- og serviceavtaler             | 3 471 128         | 416 483          | 427 700          | 515 900          |
| Felleskostnader til parkeringskjeller | 1 364 976         | 1 408 774        | 1 365 525        | 1 430 600        |
| Forretningsførsel                     | 4 101 100         | 95 225           | 97 100           | 102 000          |
| Revisjon                              | 5 20 858          | 0                | 12 000           | 15 500           |
| Velforeningskontingent                | 85 477            | 93 632           | 93 632           | 93 632           |
| Forsikring                            | 147 548           | 158 167          | 137 400          | 159 213          |
| Strøm                                 | 75 494            | 64 498           | 60 000           | 80 000           |
| Fjernvarme                            | 405 928           | 611 297          | 470 000          | 470 000          |
| Renhold                               | 113 116           | 134 797          | 160 900          | 155 000          |
| Kabel-TV                              | 351 298           | 360 540          | 360 302          | 373 980          |
| Vedlikehold                           | 6 52 796          | 135 218          | 121 000          | 66 000           |
| Vedlikeholdsavsetning                 | 12 75 000         | 17 500           | 75 000           | 100 000          |
| Kontorkostnader                       | 14 373            | 5 412            | 5 000            | 12 320           |
| Andre kostnader                       | 7 9 062           | 6 758            | 5 000            | 15 800           |
| Avskrivinger                          | 6 163             | 1 027            | 0                | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                  | <b>3 354 801</b>  | <b>3 626 735</b> | <b>3 491 195</b> | <b>3 650 429</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 | <b>92 249</b>     | <b>159 446</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>      |                   |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                        | 31 047            | 19 346           | 0                | 0                |
| Rentekostnader                        | 0                 | 683              | 0                | 0                |
| <b>Sum finans</b>                     | <b>8 31 047</b>   | <b>18 663</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat</b>                       | <b>14 123 296</b> | <b>178 110</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Disponert:</b>                     |                   |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital    | 123 296           | 178 110          | 0                | 0                |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

### Balanse 2024

|                                       | Note      | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |           |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |           |                |                |
| Maskiner og utstyr                    |           | 11 299         | 17 462         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              | <b>9</b>  | <b>11 299</b>  | <b>17 462</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |           |                |                |
| Kundefordringer                       |           | 9 617          | 9 121          |
| Forskuddsbetalte kostnader            |           | 209 056        | 200 776        |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>10</b> | <b>218 673</b> | <b>209 897</b> |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>11</b> | <b>405 497</b> | <b>323 129</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |           | <b>624 170</b> | <b>533 025</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |           | <b>635 469</b> | <b>550 487</b> |

Balanserapport 2024 for Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

### Balanse 2024

|                                     | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                |                |
| Opptjent egenkapital                |      | 178 110        | 0              |
| Årets resultat                      |      | 123 296        | 178 110        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>301 406</b> | <b>178 110</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>301 406</b> | <b>178 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                |                |
| Avsetning vedlikehold               | 12   | 92 500         | 17 500         |
| <b>Sum avsetninger</b>              |      | <b>92 500</b>  | <b>17 500</b>  |
| Leverandørgjeld                     |      | 71 978         | 138 000        |
| Kortsiktig gjeld til det offentlige |      | 0              | 0              |
| Forskudd fra kunder                 |      | 109 101        | 116 242        |
| Påløpte kostnader                   | 13   | 60 484         | 100 636        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>241 563</b> | <b>354 878</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |      | <b>635 469</b> | <b>550 487</b> |

TRONDHEIM /\_ 2025,  
Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

Jacqueline Høvik  
Styrets leder

May-Britt Aronsen  
Styremedlem

Remi Kulseng-Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Yippi Høiseth B8-b9

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen inntekt*             | 10 642           | 31 031           | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>10 642</b>    | <b>31 031</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

\*Gjelder viderefakturering unødig utrykning brann.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre        | 88 200           | 14 700           | 0                | 0                |
| Arbeidsgiveravgift            | 12 436           | 2 073            | 0                | 0                |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | -40 152          | 100 636          | 100 636          | 60 484           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>     | <b>60 485</b>    | <b>117 409</b>   | <b>100 636</b>   | <b>60 484</b>    |

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 60 484 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

|                                      | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brannalarmabonnement                 | 0                | 1 946            | 6 000            | 0                |
| Vakthold                             | 1 764            | 2 170            | 2 300            | 1 900            |
| Vaktmestertjeneste                   | 74 960           | 87 174           | 75 000           | 79 000           |
| Vaktmester div. arbeid og materiale  | 819              | 0                | 17 000           | 17 000           |
| Vintervedlikehold                    | 102 153          | 136 906          | 102 700          | 107 500          |
| Sommervedlikehold                    | 63 039           | 1 750            | 50 000           | 61 000           |
| Serviceavtale Heis                   | 59 231           | 41 970           | 44 100           | 46 300           |
| Serviceavtale ventilasjon            | 73 116           | 16 179           | 16 200           | 77 150           |
| Serviceavtale Brann                  | 38 120           | 32 817           | 43 400           | 40 300           |
| Serviceavtale sprinkleranlegg        | 22 783           | 22 584           | 22 600           | 24 000           |
| Serviceavtale parkering              | 29 700           | 40 272           | 40 000           | 40 000           |
| Serviceavtale varmeanlegg            | 8 445            | 8 371            | 8 400            | 8 900            |
| Elbil lade abonnement                | -3 002           | 24 343           | 0                | 12 850           |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b> | <b>471 128</b>   | <b>416 483</b>   | <b>427 700</b>   | <b>515 900</b>   |

## Note 4 Forvaltningshonorar

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar               | 97 075           | 95 035           | 97 100           | 102 000          |
| Forvaltning utover avtale      | 4 025            | 190              | 0                | 0                |
| <b>Sum forvaltningshonorar</b> | <b>101 100</b>   | <b>95 225</b>    | <b>97 100</b>    | <b>102 000</b>   |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar            | 20 858           | 0                | 12 000           | 15 500           |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>20 858</b>    | <b>0</b>         | <b>12 000</b>    | <b>15 500</b>    |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale                | 5 830            | 1 342            | 5 000            | 5 000            |
| Vedlikehold bygning            | 16 797           | 30 249           | 41 000           | 30 000           |
| Rep/vedl. heis                 | 6 078            | 5 755            | 10 000           | 10 000           |
| Utomhus                        | 0                | 17 747           | 5 000            | 1 000            |
| Bortkjøring søppel             | 650              | 138              | 0                | 0                |
| Parkeringskjeller/garasje      | 1 183            | 679              | 0                | 0                |
| Skilting/postkasse             | 0                | 1 931            | 0                | 0                |
| Nøkler, sylindre mm            | 1 290            | 3 347            | 0                | 0                |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | 0                | 56 357           | 60 000           | 0                |
| Snøbrøyting/strøing            | 0                | 7 704            | 0                | 0                |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 20 968           | 9 149            | 0                | 20 000           |
| Vedlikehold varmeanlegg        | 0                | 819              | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>         | <b>52 796</b>    | <b>135 218</b>   | <b>121 000</b>   | <b>66 000</b>    |

## Note 7 Andre kostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Årsmøte                    | 6 475            | 790              | 2 000            | 6 800            |
| Bankgebyrer                | 2 587            | 3 718            | 3 000            | 4 000            |
| Annen kostnad              | 0                | 2 250            | 0                | 5 000            |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>9 062</b>     | <b>6 758</b>     | <b>5 000</b>     | <b>15 800</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Finans

|                     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter* | 31 047           | 19 346           | 0                | 0                |
| Sum rentekostnader  | 0                | 683              | 0                | 0                |
| <b>Sum finans</b>   | <b>31 047</b>    | <b>18 663</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

\*Herav kr 13 979 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

## Note 9 Anleggsmidler

|                                   | <b>Snowpro<br/>snøfreser</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 18 489                       |
| Årets tilgang                     | 0                            |
| Årets avgang                      | 0                            |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 18 489                       |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 6 162                        |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 7 190                        |
| Bokført verdi pr.31.12            | 11 298                       |
| Anskaffelsesår                    | 2023                         |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 2                            |

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer             | 9 617            | 9 121            |
| <b>Sum kundefordringer</b>  | <b>9 617</b>     | <b>9 121</b>     |
| Forskuddsbetalte kostnader  | 91 821           | 89 336           |
| Forskuddsbetalt forsikring  | 117 235          | 111 440          |
| <b>Sum andre fordringer</b> | <b>209 056</b>   | <b>200 776</b>   |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>218 673</b>   | <b>209 897</b>   |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Avsetning vedlikehold

|                        | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>IB per 01.01.</b>   | <b>17 500</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Årets avsetning</b> | <b>75 000</b>    | <b>17 500</b>    |
| <b>Sum avsetning</b>   | <b>92 500</b>    | <b>17 500</b>    |

## Note 13 Påløpte kostnader

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar       | 60 484           | 100 636          |
| <b>Sum påløpte kostnader</b> | <b>60 484</b>    | <b>100 636</b>   |

## Note 14 Disponible midler

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>178 148</b> | <b>0</b>       |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                       | 123 296        | 178 110        |
| Årets avskrivninger                  | 6 163          | 1 027          |
| Årets investeringer                  | 0              | -18 489        |
| Vedlikeholdsavsetning                | 75 000         | 17 500         |
| B. Årets endring i disponible midler | 204 459        | 178 148        |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>382 607</b> | <b>178 148</b> |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



### 331 Årsregnskap...

Name Date  
Høvik, Jacqueline 2025-03-05

Identification

 bankID™ Høvik, Jacqueline

Name Date  
Kulseng-Hansen, Remi 2025-02-26

Identification

 bankID™ Kulseng-Hansen, Remi

Name Date  
Aronsen, May-Britt 2025-03-06

Identification

 bankID™ Aronsen, May-Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Yippi Høiseth B8-B9.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6N2DZ-W40VM-6ZAMI-E66KI-X8SXE-ADOKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 11:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6N2DZ-W40VM-6ZAMF-E66KI-X8SXE-ADOKM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.