



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasnain Ali Kazmi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 532 819	1 521 636
Sum inntekter		1 532 819	1 521 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	162 891	106 813
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 850 438	4 469 509
Sum kostnader		2 013 330	4 576 323
Driftsresultat		-480 511	-3 054 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	2 586
Sum finansinntekter		560	2 586
Annen rentekostnad		187 179	170 887
Sum finanskostnader		187 179	170 887
Netto finans		186 619	168 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 129	-3 222 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 129	-3 222 987
Årsresultat		-667 130	-3 222 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-667 130	-3 222 988
Sum overføringer og disponeringer		-667 130	-3 222 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 481	4 880
Andre fordringer	12	159 987	171 078
Sum fordringer		164 468	175 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 834	1 341 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 834	1 341 638
Sum omløpsmidler		869 302	1 517 596
SUM EIENDELER		869 302	1 517 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 050 421	-4 383 291
Sum opptjent egenkapital		-5 050 421	-4 383 291
Sum egenkapital	13	-5 050 421	-4 383 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 582 603	5 807 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 603	5 807 418
Sum langsiktig gjeld		5 582 603	5 807 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 219	74 722
Skyldige offentlige avgifter		29 648	5 358
Annen kortsiktig gjeld	15	23 254	13 388
Sum kortsiktig gjeld		337 120	93 469
Sum gjeld		5 919 723	5 900 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 302	1 517 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328409

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasnain Ali Kazmi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 532 819	1 521 636
Sum inntekter		1 532 819	1 521 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	162 891	106 813
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 850 438	4 469 509
Sum kostnader		2 013 330	4 576 323
Driftsresultat		-480 511	-3 054 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	2 586
Sum finansinntekter		560	2 586
Annen rentekostnad		187 179	170 887
Sum finanskostnader		187 179	170 887
Netto finans		186 619	168 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 129	-3 222 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 129	-3 222 987
Årsresultat		-667 130	-3 222 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-667 130	-3 222 988
Sum overføringer og disponeringer		-667 130	-3 222 988



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 481	4 880
Andre fordringer	12	159 987	171 078
Sum fordringer		164 468	175 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 834	1 341 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 834	1 341 638

Sum omløpsmidler		869 302	1 517 596
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		869 302	1 517 596
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 050 421	-4 383 291
Sum opptjent egenkapital		-5 050 421	-4 383 291

Sum egenkapital	13	-5 050 421	-4 383 291
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 582 603	5 807 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 603	5 807 418

Sum langsiktig gjeld		5 582 603	5 807 418
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		284 219	74 722
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter		29 648	5 358
Annen kortsiktig gjeld	15	23 254	13 388
Sum kortsiktig gjeld		337 120	93 469
Sum gjeld		5 919 723	5 900 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 302	1 517 596



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 424 127	191 783
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-667 130	-3 222 988
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-224 815	4 455 332
B. Endring arbeidskapital	-891 945	1 232 344
C. Arbeidskapital	532 182	1 424 127
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	869 302	1 517 596
Kortsiktig gjeld	-337 120	-93 469
C. Arbeidskapital	532 182	1 424 127

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Hjemly

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 520 220	1 521 636	1 519 487	1 519 424
Sum leieinntekt		1 520 220	1 521 636	1 519 487	1 519 424
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 599	0	0	0
Sum annen inntekt		12 599	0	0	0
Sum inntekt		1 532 819	1 521 636	1 519 487	1 519 424
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	117 891	61 813	77 000	114 000
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 651	14 503	25 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 073	27 953	39 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	301 952	227 234	268 000	325 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 845	1 355	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 132 450	3 462 560	150 000	185 000
Revisjonshonorar		4 959	4 845	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 786	67 175	69 000	71 000
Andre honorar	10	29 109	452 456	40 000	40 000
TV/bredbånd		148 313	145 832	148 000	153 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		32 685	338	0	0
Forsikringer		61 391	57 935	61 000	68 000
Andre kostnader	11	2 599	1 698	9 000	9 000
Sum kostnad		2 013 330	4 576 323	950 000	1 100 000
Driftsresultat		-480 511	-3 054 687	569 487	419 424
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		560	2 586	1 000	1 000
Rentekostnad		187 179	170 887	185 995	178 567
Netto finansposter		186 619	168 301	184 995	177 567
Årsresultat		-667 130	-3 222 988	384 492	241 857
Overført sameiekapital		-667 130	-3 222 988	0	0
SUM OVERFØRINGER		-667 130	-3 222 988	0	0



Balanse 2021 Sameiet Hjemly

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 481	4 880
Andre kortsiktige fordringer	12	9 261	29 449
Forskuddsbetalte kostnader		150 726	141 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		704 834	1 341 638
Sum omløpsmidler		869 302	1 517 596
SUM EIENDELER		869 302	1 517 596



Balanse 2021 Sameiet Hjemly

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 050 421	-4 383 291
Sum opptjent egenkapital		-5 050 421	-4 383 291
Sum egenkapital	13	-5 050 421	-4 383 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 582 603	5 807 418
Sum langsiktig gjeld		5 582 603	5 807 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 929	5 326
Leverandørgjeld		284 219	74 722
Skyldig off. myndigheter		29 648	5 358
Påløpne renter		1 025	1 031
Annen kortsiktig gjeld	15	13 300	7 031
Sum kortsiktig gjeld		337 120	93 469
Sum gjeld		5 919 723	5 900 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 302	1 517 596

Sted: _____

Dato: _____

Hasnain Ali Kazmi
Styreleder

Salwan Shawoon Dawood
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 16, b. 8, 111 og 117 i Frogn kommune. Tomt 4 186,8 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587273.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 078 608	1 229 970
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 520	29 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	185 712	125 472
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	226 380	136 674
Sum	1 520 220	1 521 636

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	12 599	0
Sum	12 599	0

3990 - Beløp refundert av forsikring for stjålet kantklipper.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	86 400	43 200
5150 Påløpne feriepenger	11 362	5 681
5400 Arbeidsgiveravgift	18 527	12 131
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 602	801
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	162 891	106 813

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,22

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	20 651	14 503
Sum	20 651	14 503

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	4 664
6362 Skadedyrtryddelse	12 522	11 739
6391 Snømaking/strøing/feiling	11 550	11 550
6392 Containerleie/tømming	16 002	0
Sum	40 073	27 953

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	301 952	227 234
Sum	301 952	227 234

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 531	1 096
6552 Driftsmateriell	315	260
Sum	1 845	1 355

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 178 174
6602 Vedlikehold VVS	1 541	210 523
6603 Vedlikehold elektro	0	48 668
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 021 410	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 560	15 196
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	70 125	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 391	0
6648 Vedlikehold dører og porter	20 424	0
Sum	1 132 450	3 462 560

6613 - Riving av gammel og etablering av ny lekeplass.

6621 - Nytt porttelefon anlegg.

6648 - Byttet låsekasser og sluttstykke inngangsdører dører.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 109	15 459
6720 Juridisk honorar	0	28 219
6730 Teknisk honorar	0	393 779
6750 Vakthold	15 000	15 000
Sum	29 109	452 456

6614 - Nøkkellavtale og lønnsavtale.

6750 - Parkeringskontroll

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	2 275	972
7772 Omkostninger inkasso	0	414
7773 Omkostninger innkreving	333	312
7795 Husleietap	-9	0
Sum	2 599	1 698

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 929	4 455
1570 Andre kortsiktige fordringer	332	156
1577 Forskudd lønn	0	24 838
Sum	9 261	29 449

1570 - Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 383 291	-667 130	-5 050 421
Sum opptjent egenkapital	-4 383 291	-667 130	-5 050 421
Sum egenkapital	-4 383 291	-667 130	-5 050 421

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139350330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 371 155
Lånesaldo 01.01:	5 807 418
Avdrag i perioden:	224 815
Lånesaldo 31.12:	5 582 603
Saldo 5 år frem i tid:	4 351 319

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139350330	13	215 376	2 799 888
	7	196 706	1 376 942
	7	147 529	1 032 703
	3	124 358	373 074

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjemly

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 938	1 782
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 362	5 249
Sum	13 300	7 031



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjemly.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjemly

Styreleder	Hasnain Ali Kazmi (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Salwan Shawoon Dawood (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Jan Andersen (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjemly

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjemlys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hjemly

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor