



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 507 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	977 428	840 910
Sum inntekter		977 428	840 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 544	16 543
Annen driftskostnad	5,6,7	596 981	717 737
Sum kostnader		613 526	734 279
Driftsresultat		363 903	106 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 781	4 228
Sum finansinntekter		17 170	8 354
Sum finanskostnader		129 148	100 705
Netto finans		-107 196	-88 123
Ordinært resultat før skattekostnad		368 684	110 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 684	110 858
Årsresultat		256 706	18 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 706	18 507
Sum overføringer og disponeringer		256 706	18 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	10 438 805	10 438 805
Sum varige driftsmidler		10 438 805	10 438 805
Sum anleggsmidler		10 438 805	10 438 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 877	36 521
Andre fordringer	10	55 703	0
Sum fordringer		119 580	36 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 725	673 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 725	673 996
Sum omløpsmidler		683 306	710 517
SUM EIENDELER		11 122 111	11 149 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 517	2 032 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 289 517	2 032 811
Sum egenkapital	11	2 290 417	2 033 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 055 751	4 309 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 735 751	8 989 790
Sum langsiktig gjeld		8 735 751	8 989 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 410	92 060
Annen kortsiktig gjeld	14	19 533	33 761
Sum kortsiktig gjeld		95 942	125 821
Sum gjeld		8 831 693	9 115 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 111	11 149 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389924

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 507 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 882 507 602
BRAARUDVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	977 428	840 910
Sum inntekter		977 428	840 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 544	16 543
Annen driftskostnad	5,6,7	596 981	717 737
Sum kostnader		613 526	734 279
Driftsresultat		363 903	106 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 781	4 228
Sum finansinntekter		17 170	8 354
Sum finanskostnader		129 148	100 705
Netto finans		-107 196	-88 123
Ordinært resultat før skattekostnad		368 684	110 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 684	110 858
Årsresultat		256 706	18 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 706	18 507
Sum overføringer og disponeringer		256 706	18 507



Organisasjonsnr: 882 507 602
BRAARUDVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	10 438 805	10 438 805
Sum varige driftsmidler		10 438 805	10 438 805
Sum anleggsmidler		10 438 805	10 438 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 877	36 521
Andre fordringer	10	55 703	0
Sum fordringer		119 580	36 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 725	673 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 725	673 996
Sum omløpsmidler		683 306	710 517
SUM EIENDELER		11 122 111	11 149 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 517	2 032 811
Sum opptjent egenkapital		2 289 517	2 032 811
Sum egenkapital	11	2 290 417	2 033 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 055 751	4 309 790



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 735 751	8 989 790
Sum langsiktig gjeld		8 735 751	8 989 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 410	92 060
Annen kortsiktig gjeld	14	19 533	33 761
Sum kortsiktig gjeld		95 942	125 821
Sum gjeld		8 831 693	9 115 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 111	11 149 322



Organisasjonsnr: 882 507 602
BRAARUDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Braarudviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braarudviken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Braarudviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braarudviken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Braarudviken Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		501 684	486 708	501 700	527 180
Innkrevde kostnader finans		381 300	353 772	381 330	453 320
Innkrevde andre kostnader	1	1 108	430	0	0
Andre inntekter	2	93 336	0	0	30 000
Sum inntekter		977 428	840 910	883 030	1 010 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	14 500	14 500	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 044	2 043	2 200	2 200
Revisjonshonorar	5	3 375	3 250	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		38 208	37 092	38 205	40 500
Renhold		14 650	17 013	19 000	17 000
Drift og vedlikehold	6	261 561	417 908	120 000	178 000
TV/bredbånd		42 671	40 727	43 000	45 300
Forsikringer		52 027	43 253	52 000	58 270
Kommunale avgifter		102 760	84 227	116 700	134 050
Eiendomsskatt		31 319	29 605	30 000	41 760
Kostnader strøm, energi		40 264	38 877	70 000	70 000
Andre driftskostnader	7	10 146	5 785	11 500	11 500
Sum kostnader		613 526	734 279	521 105	617 180
Driftsresultat		363 903	106 630	361 925	393 320
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 781	4 228	0	0
Renteinntekter		17 170	8 354	0	0
Rentekostnader		129 148	100 705	127 290	173 400
Sum finansielle poster		-107 196	-88 123	-127 290	-173 400
Resultat		256 706	18 507	234 635	219 920
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		256 706	18 507	0	0



Balanse for Braarudviken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 12	611 902	611 902
Bygninger	9, 12	9 826 903	9 826 903
Sum anleggsmidler		10 438 805	10 438 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		25 676	36 521
Kundefordringer		38 201	0
Andre fordringer	10	55 703	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		563 723	673 994
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		683 306	710 517
SUM EIENDELER		11 122 111	11 149 322

Lag nr: 166. Braarudviken Borettslag Org. nr. 882 507 602



Balanse for Braarudviken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 289 517	2 032 811
Sum egenkapital	11	2 290 417	2 033 711
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 055 751	4 309 790
Borettssinskudd	13	4 680 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		8 735 751	8 989 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 410	92 060
Påløpte renter		19 533	21 048
Annen kortsiktig gjeld	14	0	12 713
Sum kortsiktig gjeld		95 942	125 821
Sum gjeld		8 831 693	9 115 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 111	11 149 322

Braarudviken Borettslag

Sted: Oslo, dato: 23/3-2024

Gunnar Leren
Gunnar Leren
Styreleder

Kjell Gromholt
Kjell Gromholt
Styremedlem

Turid Engjom
Turid Engjom
Styremedlem

Lag nr: 166. Braarudviken Borettslag Org. nr. 882 507 602



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	584 696	814 711
Endring disponible midler		
Årets resultat	256 706	18 507
Avdrag lån	-254 039	-248 522
Årets endring av disponible midler	2 667	-230 015
Disponible midler	587 363	584 696
Omløpsmidler	683 306	710 517
Kortsiktig gjeld	-95 942	-125 821
Disponible midler	587 363	584 696



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3607 Elbil lading	1 108	430
Sum	1 108	430

Innkrevde andre kostnader gjelder refusjon strømkostnader ved EI-billading

Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	93 336	0
Sum	93 336	0

Viderefakturert andel kostnader vedr. næringsseksjonen.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	12 695	71 401
6601 Vedlikehold heis	99 636	119 541
6603 Vedlikehold uteområde	139 231	226 965
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	261 561	417 908

Vedlikehold omfatter forefallende vedlikehold bygning, heis og uteområde, bl.a snømåking/feiing, gressklipping og serviceavtaler heis. I tillegg har det vært utført reparasjon av heis med totalt kr 49.818.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	810	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	494
6860 Kurs og konferanser	3 900	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	672	671
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 300
7770 Bank og kortgebyr	1 476	1 407
7790 Andre driftskostnader	913	913
Sum	10 146	5 785

Kto 7790 Andre driftskostnader: Lisens internkontroll HMS.

Note 8 - Tomt

Tomten eies av borettslaget, gnr. 92, bnr. 68 og seksjon 1 i Marker kommune. Anskaffet 2002 til kostpris kr 611 902.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2002	9 826 903
Bokført verdi 31.12.	9 826 903

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	55 703	0
Sum	55 703	0

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 033 711	2 015 204
Årets resultat	256 706	18 507
Egenkapital 31.12.	2 290 417	2 033 711



Noter

Note 12 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
Kreditor:	12137935544	11466040 0
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	5.45 %	2.208 %
Betingelser:		Fastrente til 01.04.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2046	01.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	2 809 790
Avdrag i perioden:	0	254 039
Lånesaldo 31.12:	1 500 000	2 555 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	461 766	461 766
	5	461 678	2 308 390
	1	461 155	461 155
	1	457 313	457 313
	1	367 125	367 125

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137935544 har første avdrag 30.06.2024 med kr 8 472	1	461 766	322
	5	461 678	321
	1	461 155	321
	1	457 313	318
	1	367 125	256

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 4 680 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	12 713
Sum	0	12 713