



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 516
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 959	900 959
Sum inntekter		900 959	900 959
Kostnader			
Varekostnad		-880 682	-16 562
Lønnskostnad	1	552 526	-4 548
Annen driftskostnad	1	86 981	157 968
Sum kostnader		-241 175	136 858
Driftsresultat		1 142 134	764 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		558 798	287 000
Sum finansinntekter		558 798	287 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 992	264 380
Annen rentekostnad		718 117	764 258
Annen finanskostnad		23 145	14 045
Sum finanskostnader		1 054 254	1 042 682
Netto finans		-495 456	-755 682
Ordinært resultat før skattekostnad		646 678	8 419
Skattekostnad på resultat	2	142 269	1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 409	6 567
Årsresultat	9	504 409	6 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 409	6 567
Totalresultat		504 409	6 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 409	6 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		504 409	6 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 556	77 192
Sum immaterielle eiendeler		121 556	77 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 872 098	8 488 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 872 098	8 488 300
Sum anleggsmidler		9 993 654	8 565 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 698 637	20 846 020
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 838 459	1 800 959
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	12 000 000	12 000 000
Sum fordringer	5	13 838 459	13 800 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 885	90 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 885	90 624
Sum omløpsmidler		35 578 982	34 737 603
SUM EIENDELER		45 572 636	43 303 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 906	487 195
Sum opptjent egenkapital		329 906	487 195
Sum egenkapital	9, 11	3 829 906	3 987 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5, 6	23 007 895	23 100 091
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		23 007 895	23 100 091
Sum langsiktig gjeld		23 007 895	23 100 091
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		3 495 879	302 105
Betalbar skatt	2		1 852
Annen kortsiktig gjeld		15 238 956	15 911 853
Sum kortsiktig gjeld		18 734 834	16 215 810
Sum gjeld		41 742 729	39 315 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 572 636	43 303 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		23 007 895	23 100 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711557

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 516
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 959	900 959
Sum inntekter		900 959	900 959
Kostnader			
Varekostnad		-880 682	-16 562
Lønnskostnad	1	552 526	-4 548
Annen driftskostnad	1	86 981	157 968
Sum kostnader		-241 175	136 858
Driftsresultat		1 142 134	764 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		558 798	287 000
Sum finansinntekter		558 798	287 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 992	264 380
Annen rentekostnad		718 117	764 258
Annen finanskostnad		23 145	14 045
Sum finanskostnader		1 054 254	1 042 682
Netto finans		-495 456	-755 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	142 269	1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 409	6 567
Årsresultat	9	504 409	6 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 409	6 567
Totalresultat		504 409	6 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 409	6 567
Sum overføringer og disponeringer		504 409	6 567



Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 556	77 192
Sum immaterielle eiendeler		121 556	77 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 872 098	8 488 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 872 098	8 488 300
Sum anleggsmidler		9 993 654	8 565 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 698 637	20 846 020
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 838 459	1 800 959
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	12 000 000	12 000 000
Sum fordringer	5	13 838 459	13 800 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	41 885	90 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 885	90 624
Sum omløpsmidler		35 578 982	34 737 603
SUM EIENDELER		45 572 636	43 303 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 906	487 195
Sum opptjent egenkapital		329 906	487 195



Sum egenkapital	9, 11	3 829 906	3 987 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5, 6	23 007 895	23 100 091
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		23 007 895	23 100 091
Sum langsiktig gjeld		23 007 895	23 100 091
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		3 495 879	302 105
Betalbar skatt	2		1 852
Annen kortsiktig gjeld		15 238 956	15 911 853
Sum kortsiktig gjeld		18 734 834	16 215 810
Sum gjeld		41 742 729	39 315 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 572 636	43 303 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		23 007 895	23 100 091



Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hektneråsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert Hektneråsen Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 504.409,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

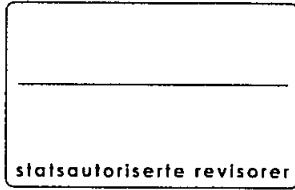
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. august 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Hektneråsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 058 978



Resultatregnskap

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		900 959	900 959
Sum driftsinntekter		900 959	900 959
Varekostnad		-880 682	-16 562
Lønnskostnad	1	552 526	-4 548
Annen driftskostnad	1	86 981	157 968
Sum driftskostnader		-241 175	136 858
Driftsresultat		1 142 134	764 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		558 798	287 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 992	264 380
Annen rentekostnad		718 117	764 258
Annen finanskostnad		23 145	14 045
Resultat av finansposter		-495 456	-755 682
Resultat før skattekostnad		646 678	8 419
Skattekostnad på resultat	2	142 269	1 852
Resultat		504 409	6 567
Årsoverskudd	9	504 409	6 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 409	6 567
Sum overføringer		504 409	6 567



Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 556	77 192
Sum immaterielle eiendeler		121 556	77 192
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 872 098	8 488 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 872 098	8 488 300
Sum anleggsmidler		9 993 654	8 565 492
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt for salg	3	21 698 637	20 846 020
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 838 459	1 800 959
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	12 000 000	12 000 000
Sum fordringer	5	13 838 459	13 800 959
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 885	90 624
Sum omløpsmidler		35 578 982	34 737 603
SUM EIENDELER		45 572 636	43 303 095



Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 906	487 195
Sum opptjent egenkapital		329 906	487 195
Sum egenkapital	9, 11	3 829 906	3 987 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 5, 6	23 007 895	23 100 091
Sum annen langsiktig gjeld		23 007 895	23 100 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 495 879	302 105
Betalbar skatt	2	0	1 852
Annen kortsiktig gjeld		15 238 956	15 911 853
Sum kortsiktig gjeld		18 734 834	16 215 810
Sum gjeld		41 742 729	39 315 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 572 636	43 303 095

Pantstillelser 23 007 895 23 100 091

Rælingen, 15.08.2023

Øyvind Kilstad
styreleder

Toralf Wiik Østli
styremedlem

Håvar Melheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	552 526	0
Arbeidsgiveravgift	0	-4 548
Sum	552 526	-4 548

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 633	1 852
Endring i utsatt skattefordel	-44 364	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 269	1 852

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 678	8 419



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 653	0
Avgitt konsernbidrag	-848 331	0
Skattepliktig inntekt	0	8 419

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 633	1 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-552 526	-350 873	201 653
Sum	-552 526	-350 873	201 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-552 526	-350 873	201 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 556	-77 192	44 364

Note 3 Tomteareal/Lagerbeholdning

Samlet kostpris inklusive utviklingskostnader på tomter er kr 21.698.637
Tomtene er ansett som et varelager for videre salg/bearbeiding.

Tomteprosjekt for salg er stilt som sikkerhet for pantelån og kassekreditt.

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	2022 1 838 459	2021 1 800 959
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 838 459	1 800 959
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	9 872 098	8 488 300
Sum	9 872 098	8 488 300



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 007 895	23 100 091
Sum annen langsiktig gjeld	23 007 895	23 100 091

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,75%	6%

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hektneråsen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEKTNER EIENDOM AS	3 500	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 500 000	0	0	487 195	3 987 195
Pr 01.01.2022	3 500 000	0	0	487 195	3 987 195
Årets resultat			0	504 409	504 409
Konsernbidrag avgitt				-661 698	-661 698
Pr 31.12.2022	3 500 000	0	0	329 906	3 829 906

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	9 872 098	8 488 300
Sum	0	0	9 872 098	8 488 300



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	Annen kortsiktig gjeld			
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-7 219 310	-7 882 144	0	0
Sum	-7 219 310	-7 882 144	0	0

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, i en viss grad rammet av Covid utbruddet.

Selskapets resultat er så langt ikke påvirket.

Selskapets inntjening og egenkapital er positiv. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig