



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		405 700	408 583
Sum inntekter		405 700	408 583
Kostnader			
Lønn	3,4,5,6	67 983	26 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 391	9 323
Drift		246 968	203 844
Sum kostnader		323 342	239 182
Driftsresultat		82 358	169 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	9
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		149	21
Annen rentekostnad		79 388	81 895
Sum finanskostnader		79 388	81 895
Netto finans		-79 239	-81 874
Ordinært resultat før skattekostnad		3 119	87 527
Skatt		686	19 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433	68 271
Årsresultat		2 433	68 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer		2 184 052	2 402 582
Sum varige driftsmidler		2 184 052	2 402 582
Sum anleggsmidler		2 184 052	2 402 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	0
Sum fordringer		2 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 682	12 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 682	12 075
Sum omløpsmidler		191 082	12 075
SUM EIENDELER		2 375 134	2 414 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekap	2	364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 020	2 586
Sum opptjent egenkapital		5 020	2 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		369 020	366 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 889 030	1 959 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 030	1 959 980
Sum langsiktig gjeld		1 889 030	1 959 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 470	7 364
Betalbar skatt		686	19 256
Skyldige offentlige avgifter		17 038	8 684
Annen kortsiktig gjeld		49 889	52 786
Sum kortsiktig gjeld		117 083	88 090
Sum gjeld		2 006 113	2 048 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 133	2 414 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128867

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		405 700	408 583
Sum inntekter		405 700	408 583
Kostnader			
Lønn	3, 4, 5, 6	67 983	26 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 391	9 323
Drift		246 968	203 844
Sum kostnader		323 342	239 182
Driftsresultat		82 358	169 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	9
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		149	21
Annen rentekostnad		79 388	81 895
Sum finanskostnader		79 388	81 895
Netto finans		-79 239	-81 874
Ordinært resultat før skattekostnad		3 119	87 527
Skatt		686	19 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433	68 271
Årsresultat		2 433	68 271



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer

2 184 052

2 402 582

Sum varige driftsmidler

2 184 052

2 402 582

Sum anleggsmidler

2 184 052

2 402 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 400

0

Sum fordringer

2 400

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

188 682

12 075

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

188 682

12 075

Sum omløpsmidler

191 082

12 075

SUM EIENDELER

2 375 134

2 414 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekap

2

364 000

364 000

Sum innskutt egenkapital

364 000

364 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 020

2 586

Sum opptjent egenkapital

5 020

2 586

Sum egenkapital

369 020

366 586

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 889 030

1 959 980

Sum annen langsiktig gjeld

1 889 030

1 959 980



Sum langsiktig gjeld	1 889 030	1 959 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 470	7 364
Betalbar skatt	686	19 256
Skyldige offentlige avgifter	17 038	8 684
Annen kortsiktig gjeld	49 889	52 786
Sum kortsiktig gjeld	117 083	88 090
Sum gjeld	2 006 113	2 048 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 375 133	2 414 656



Organisasjonnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	364.00	1000.00	364000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Løseth	182.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sverre Ragnar Vestvik	182.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	364.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53200.00	24000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7501.00	3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60701.00	27384.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Styreleder Lise Løseth, lønn 53200

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei