



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 745 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2
Forretningsadresse: Gneisvegen 2
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Henriksrud Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, fellesutgifter		360 000	330 000
Sum inntekter		360 000	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 356	3 916
Annen driftskostnad		285 168	255 504
Sum kostnader		288 524	259 420
Driftsresultat		71 476	70 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	2 789
Sum finansinntekter		1 922	2 789
Netto finans		1 922	2 789
Ordinært resultat før skattekostnad		73 398	73 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 398	73 369
Årsresultat		73 398	73 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Forskudd til leverandør	2	9 025	78 866
Sum varer		9 025	78 866
Fordringer			
Kundefordringer		23 570	36 319
Sum fordringer		23 570	36 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 180	552 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 180	552 757
Sum omløpsmidler		742 775	667 942
SUM EIENDELER		742 775	667 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 375	647 977
Sum opptjent egenkapital		721 375	647 977
Sum egenkapital		721 375	647 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 400	19 965
Sum kortsiktig gjeld		21 400	19 965
Sum gjeld		21 400	19 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 775	667 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343533

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 745 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2
Forretningsadresse: Gneisvegen 2
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Henriksrud Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, fellesutgifter		360 000	330 000
Sum inntekter		360 000	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 356	3 916
Annen driftskostnad		285 168	255 504
Sum kostnader		288 524	259 420
Driftsresultat		71 476	70 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	2 789
Sum finansinntekter		1 922	2 789
Netto finans		1 922	2 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
		73 398	73 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 398	73 369
Årsresultat		73 398	73 369



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Forskudd til leverandør	2	9 025	78 866
Sum varer		9 025	78 866
Fordringer			
Kundefordringer		23 570	36 319
Sum fordringer		23 570	36 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 180	552 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 180	552 757
Sum omløpsmidler		742 775	667 942
SUM EIENDELER		742 775	667 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 375	647 977
Sum opptjent egenkapital		721 375	647 977
Sum egenkapital		721 375	647 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 400	19 965
Sum kortsiktig gjeld		21 400	19 965
Sum gjeld		21 400	19 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 775	667 942



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utsikten 2 Sameie

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		-360000	-330000
Sum driftsinntekter		<u>-360000</u>	<u>-330000</u>
Lønnskostnader m.m	1	3356	3916
Annen driftskostnad		<u>285168</u>	<u>255504</u>
Sum Driftskostnader		<u>288524</u>	<u>259420</u>
Driftsresultat		<u>-71476</u>	<u>-70580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1712	-2789
Annen finansinntekt		-210	0
Resultat av finanskostnader		<u>-1922</u>	<u>-2789</u>
Ordinært resultat		<u>-73398</u>	<u>-73369</u>
Årsresultat		<u>-73398</u>	<u>-73369</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		73398	73369
Sum overføringer		<u>73398</u>	<u>73369</u>



Utsikten 2 Sameie

Noter

Note 1
Lønnskostnader er arbeidsgiveravgift for forretningsførerhonorar og styrehonorar

Note 2
Faktura fra Homenet for januar 2021 er fakturert i 2020

Note 3
Annen gjeld gjelder forskuddsbetaling av fellesutgifter og strøm garasje



Utsikten 2 Sameie

Balanse

EIENDELER	NOTE	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Get /homenet	2	9025	78866
Kundefordringer		23570	36319
Bankinnskudd		710180	552757
Sum omløpsmidler		742775	667942
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkaptial		0	38327
Annen egenkapital		-721375	-686304
Sum egenkapital		-721375	-647977
GJELD			
Anne kortsiktig gjeld	3	-21400	-19965
Sum gjeld		-21400	-19965
Sum gjeld og egenkapital		-742775	-667942

Rælingen :

Helge Kjølstad
Styrets leder

Arnfinn Ness
Styremedlem

Margaret Brandal
Styremedlem



Utsikten2 Sameie

Spesifikasjon til resultatregnskap

	NOTER	2020	2019
Driftsresultat			
Salgsinntekter			
3110 Salgsinntekter		-360000	-330000
Sum driftsinntekter		-360000	-330000
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5410 Arbeidsgiveravg		3356	3916
		<u>3356</u>	<u>3916</u>
Annen driftskostnad			
6560 Rekvista		1636	398
6604 Vedlikehold utvendig anlegg		3527	3777
6605 Snøbrøyting/strøing/feieing		40500	19688
6606 Kabel TV		114877	77448
6609 Diverse kostnader		1840	1791
6710 Styrehonorar		27775	27775
7040 Forsikring		90425	119846
7601 Datalisens		3818	3578
7700 Bank og kortgebyr		770	1203
Sum annen driftskostnad		285168	255504
Sum driftskostnader		288524	259420
Driftsresultat		-71476	-70580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter, skattefrie		-1712	-2789
Sum annen renteinntekt		-1712	-2789
Annen finansinntekt			
8060 Purregebyr kunder		-210	0
Sum annen finansinntekt		-210	0
Sum Finansinntekter		-1922	-2789
Resultat før skattekostnad		-73398	-73369
Årsoverskudd/Underskudd			
8960 Overføringer annen egenkapital		-73398	-73369
8980 Avsatt til fri egenkapital		73398	0
Annen egenkapital		73398	73369
Overføringer		73398	73369
Disponeringer		73398	73369



Utsikten 2 Sameie

Spesifikasjon til balanse

	2020	2019
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Varer		
1480 Forskudd til leverandør	9025	78866
Sum varer	9025	78866
Fordringer		
Kundefordringer		
1510 Kundefordringer	23814	36639
1575 Mellomværende garasjeiere	-244	-320
Sum kundefordringer	23570	36319
Sum fordringer	23570	36319
Bankinnskudd, kontanter o.l		
1930 Bankinnskudd	302998	147157
1931 Plasseringskonto	407182	405600
Sum baninnskudd, kontakter o.l	710180	552757
Sum eiendeler	742775	667942
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Utdisponert resultat		
Selskapskapital		
2000 Aksjekapital	0	38327
Sum selskapskapital	0	38327
Sum innskutt egenkapital	0	38327
Opptj. Egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-721375	-686304
Sum annen egenkapital	-721375	-686304
Sum egenkapital	-721375	-647977
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	0	-2000
2901 Forskudd lading el bil /strøm garasje	-21400	-17965
Sum annen kortsiktig gjeld	-21400	-19965
Gjeld og egenkapital		
Sum gjeld og egenkapital	-742775	-667942

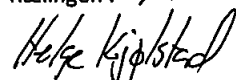


Utsikten 2 Sameie

Balanse

EIENDELER	NOTE	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Get /homenet	2	9025	78866
Kundefordringer		23570	36319
Bankinnskudd		710180	552757
Sum omløpsmidler		742775	667942
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital		0	38327
Annen egenkapital		-721375	-686304
Sum egenkapital		-721375	-647977
GJELD			
Anne kortsiktig gjeld	3	-21400	-19965
Sum gjeld		-21400	-19965
Sum gjeld og egenkapital		-742775	-667942

Rælingen: 19/4-21


Helge Kjølstad
Styrets leder


Arnfinn Ness
Styremedlem


Margaret Brandal
Styremedlem