



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 364 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM LIVING AS  
Forretningsadresse: Kroken 1B  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 078 632	2 991 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 078 632</b>	<b>2 991 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 324 700	2 792 981
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	59 329	14 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 384 028</b>	<b>2 807 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 396</b>	<b>184 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		143 054	202 592
Annen finanskostnad		1 982	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 036</b>	<b>202 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 036</b>	<b>-202 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-450 432	-18 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	5 177 905	4 056 831
Sum varer		5 177 905	4 056 831
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		320 350	155 850
Sum fordringer		320 350	175 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 782	201 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 782	201 578
Sum omløpsmidler		5 508 037	4 434 259
SUM EIENDELER		5 508 037	4 434 259
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 280 000	1 280 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		622 274	171 841
Sum opptjent egenkapital		-622 274	-171 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>657 727</b>	<b>1 108 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 559 738	
Langsiktig konserngjeld	5	526 460	523 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 198</b>	<b>523 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 198</b>	<b>523 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 764 113	2 803 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 113</b>	<b>2 803 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 311</b>	<b>3 326 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 508 037</b>	<b>4 434 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 364 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM LIVING AS  
Forretningsadresse: Kroken 1B  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 364 732  
PREMIUM LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 078 632	2 991 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 078 632</b>	<b>2 991 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 324 700	2 792 981
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	59 329	14 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 384 028</b>	<b>2 807 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 396</b>	<b>184 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		143 054	202 592
Annen finanskostnad		1 982	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 036</b>	<b>202 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 036</b>	<b>-202 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-450 432	-18 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 432</b>	<b>-18 694</b>



Organisasjonsnr: 820 364 732  
PREMIUM LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	5 177 905	4 056 831
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		5 177 905	4 056 831
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			20 000
-----------------	--	--	--------

Andre fordringer		320 350	155 850
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		320 350	175 850
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 782	201 578
--	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 782	201 578
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		5 508 037	4 434 259
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 508 037	4 434 259
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
---------------------	---	---------	---------

Overkurs		1 180 000	1 180 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	4	1 280 000	1 280 000
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		622 274	171 841
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-622 274	-171 841
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	657 727	1 108 159
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		1 559 738	
----------------------	--	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	5	526 460	523 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 198</b>	<b>523 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 198</b>	<b>523 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 764 113	2 803 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 113</b>	<b>2 803 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 311</b>	<b>3 326 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 508 037</b>	<b>4 434 259</b>



Organisasjonsnr: 820 364 732  
PREMIUM LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

**Resultatregnskap for 2021**  
**PREMIUM LIVING AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 078 632	2 991 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 078 632</b>	<b>2 991 196</b>
Varekostnad		(3 324 700)	(2 792 981)
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	(59 329)	(14 146)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 384 028)</b>	<b>(2 807 127)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(305 396)</b>	<b>184 069</b>
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		(143 054)	(202 592)
Annen finanskostnad		(1 982)	(180)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(145 036)</b>	<b>(202 772)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(145 036)</b>	<b>(202 763)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(450 432)</b>	<b>(18 694)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(450 432)</b>	<b>(18 694)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(450 432)</b>	<b>(18 694)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(450 432)	(18 694)
<b>Sum</b>		<b>(450 432)</b>	<b>(18 694)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PREMIUM LIVING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	5 177 905	4 056 831
<b>Sum varer</b>		<u>5 177 905</u>	<u>4 056 831</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		320 350	155 850
<b>Sum fordringer</b>		<u>320 350</u>	<u>175 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 782	201 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>9 782</u>	<u>201 578</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 508 037</u>	<u>4 434 259</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 508 037</u>	<u>4 434 259</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PREMIUM LIVING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(622 274)	(171 841)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(622 274)</b>	<b>(171 841)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>657 727</b>	<b>1 108 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 559 738	0
Langsiktig konserngjeld	5	526 460	523 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 198</b>	<b>523 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 198</b>	<b>523 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 764 113	2 803 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 113</b>	<b>2 803 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 311</b>	<b>3 326 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 508 037</b>	<b>4 434 259</b>

Råholt, 20.06.2022

  
Franciscus Robertus Verkerk  
Styrets leder  
Patryk Krzysztof Ostrowski  
Styremedlem / Daglig leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Premium Living as – 20.06.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Premium Living as 20.06.2022 på RÅHOLT. Tilstede fra aksjonærene var representantene for Kleppesteinen Eiendom as (50%), Franciscus Robertus Verkerk og Premium Bygg og renhold as (50%), Patryk Krzystof Ostrowski.

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Patryk Krzystof Ostrowski.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

**1. Regnskap**

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 450.432,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

**2. Valg av styre**


Styret består av

Franciscus Robertus Verkerk	styreleder
Patryk Krzystof Ostrowski	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

RÅHOLT, 20.06.2022

  
Franciscus Robertus Verkerk

  
Patryk Krzystof Ostrowski



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## PREMIUM LIVING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Kleppesteinen Eiendom as	v/styremedlem R. Verkerk		500	50 %	
Premium Holding as	v/styreleder P. Ostrowski		500	50 %	
Totalt antall aksjer			1.000	100 %	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## PREMIUM LIVING AS

### Note 3 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(171 841)	(622 274)	450 432
Netto forskjeller	(171 841)	(622 274)	450 432
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 841	622 274	(450 432)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 136 900

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(450 432)	(18 694)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(450 432)</b>	<b>(18 694)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	1.180.000	-171.841	1.108.159
Årets resultat			-450.432	-450.432
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>1.180.000</b>	<b>-622.274</b>	<b>657.727</b>

### Note 5 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til:	
Premium Holding as	200.000kr
Kleppesteinen Eiendom as	150.000kr
Premium Bygg og Renhold as	176.460kr
Sum	526.460kr

### Note 6 Varer

Varelageret består av to boligprosjekter under utvikling på Råholt.