



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 186 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 700	50 786
Annen driftsinntekt		653 850	653 850
Sum inntekter		676 550	704 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 472	73 774
Annen driftskostnad	2	210 297	296 637
Sum kostnader		287 769	370 411
Driftsresultat		388 782	334 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			180 000
Annen renteinntekt		131	940
Annen finansinntekt		149 150	109 069
Sum finansinntekter		149 281	290 009
Annen rentekostnad		150 658	177 768
Sum finanskostnader		150 658	177 768
Netto finans		-1 376	112 241
Ordinært resultat før skattekostnad		387 405	446 466
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 417	39 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 988	406 651
Årsresultat		333 988	406 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 012	-393 349
Sum overføringer og disponeringer		333 988	406 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 986 419	3 063 891
Sum varige driftsmidler		2 986 419	3 063 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	991 840	991 840
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre fordringer			22 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 840	1 091 854
Sum anleggsmidler		4 056 259	4 155 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		498	11 996
Andre fordringer		16 686	16 044
Konsernfordringer	3	451 594	851 594
Sum fordringer		468 778	879 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 892	338 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 892	338 828
Sum omløpsmidler		765 670	1 218 462
SUM EIENDELER		4 821 930	5 374 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	5, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	49 335	49 335
Sum innskutt egenkapital		151 335	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	158 004	224 016
Sum opptjent egenkapital		158 004	224 016
Sum egenkapital	9	309 339	375 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	215 247	212 637
Sum avsetninger for forpliktelser		215 247	212 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 634 480	3 823 609
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 480	3 823 609
Sum langsiktig gjeld		3 849 727	4 036 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 289	34 483
Betalbar skatt	7	50 807	35 041
Skyldige offentlige avgifter		124 005	79 620
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 763	13 466
Sum kortsiktig gjeld		662 864	962 610
Sum gjeld		4 512 591	4 998 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 930	5 374 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244965

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 186 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 700	50 786
Annen driftsinntekt		653 850	653 850
Sum inntekter		676 550	704 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 472	73 774
Annen driftskostnad	2	210 297	296 637
Sum kostnader		287 769	370 411
Driftsresultat		388 782	334 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			180 000
Annen renteinntekt		131	940
Annen finansinntekt		149 150	109 069
Sum finansinntekter		149 281	290 009
Annen rentekostnad		150 658	177 768
Sum finanskostnader		150 658	177 768
Netto finans		-1 376	112 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 417	39 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 988	406 651
Årsresultat		333 988	406 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 012	-393 349
Sum overføringer og disponeringer		333 988	406 651



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 986 419 3 063 891
Sum varige driftsmidler 2 986 419 3 063 891

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 991 840 991 840
Investeringer i tilknyttet selskap 4 40 000 40 000
Investeringer i aksjer og andeler 38 000 38 000
Andre fordringer 22 014
Sum finansielle anleggsmidler 1 069 840 1 091 854

Sum anleggsmidler 4 056 259 4 155 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 498 11 996
Andre fordringer 16 686 16 044
Konsernfordringer 3 451 594 851 594
Sum fordringer 468 778 879 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 296 892 338 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 296 892 338 828

Sum omløpsmidler 765 670 1 218 462

SUM EIENDELER 4 821 930 5 374 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00) 5, 9 102 000 102 000



Annen innskutt egenkapital	9	49 335	49 335
Sum innskutt egenkapital		151 335	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	158 004	224 016
Sum opptjent egenkapital		158 004	224 016
Sum egenkapital	9	309 339	375 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	215 247	212 637
Sum avsetninger for forpliktelseser		215 247	212 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 634 480	3 823 609
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 480	3 823 609
Sum langsiktig gjeld		3 849 727	4 036 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 289	34 483
Betalbar skatt	7	50 807	35 041
Skyldige offentlige avgifter		124 005	79 620
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 763	13 466
Sum kortsiktig gjeld		662 864	962 610
Sum gjeld		4 512 591	4 998 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 930	5 374 207



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	340.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Kristiansen	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Eivind	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lars Egeberg	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kyrre Bringsværd	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østerhus Elektro AS, Bjønneveien 7, 4879 GRIMSTAD	100.00%	100.00%	4615343.00	380874.00
Østerhus Rør AS, Bjønneveien 7, 4879 GRIMSTAD	20.00%	20.00%	1672787.00	17516.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østerhus Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Østerhus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 333.988. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Myreneveien 26 D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no*

*Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA*

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



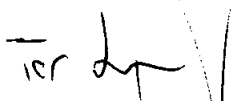
2.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 2. februar 2021



Tor Løvberg
statsautorisert revisor



Noter 2020

Østerhus Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt.

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Om løpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	10 000

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Østerhus Elektro AS	Grimstad	100%	4 615 343	380 874

Østerhus Elektro AS leier lokaler av morselskap til den årlige leiesum Kr 440 000,-. Fordring på Østerhus Elektro AS utgjør Kr 451 594,- pr. 31.12.2020.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Østerhus Rør AS	Grimstad	20%	1 672 787	17 516

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
Sum	300		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Kristiansen	75	25,00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Eivind	75	25,00%	Ordinære aksjer
Lars Egeberg	75	25,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kyrre Bringsværd	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	385 454	3 025 626	18 700	3 429 780
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	385 454	3 025 626	18 700	3 429 780
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(347 189)	(18 700)	(365 889)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(424 661)	(18 700)	(443 361)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	385 454	2 600 965	0	2 986 419
Årets avskrivninger		(77 472)		(77 472)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	25 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	387 405	446 466
+/- Permanente forskjeller	(144 599)	(265 492)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 864)	(21 699)
Årets skattegrunnlag	230 942	159 275
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 807	35 041
Sum	50 807	35 041
+/- Endring i utsatt skatt	2 610	4 774
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 417	39 815
Betalbar skatt i skattekostnad	50 807	35 041
Betalbar skatt i balansen	50 807	35 041

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	966 530	978 394	(11 864)
Sum midlertidige forskjeller	966 530	978 394	(11 864)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	212 637	215 247	(2 610)



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	49 335	224 016	375 351
Årets resultat			333 988	333 988
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	102 000	49 335	158 004	309 339

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 634 480	3 823 609
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 986 419	3 063 891