



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 994 | 92 513 |
| Sum kostnader | | 83 994 | 92 513 |
| Driftsresultat | | -83 994 | -92 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 399 | 29 553 |
| Annen finansinntekt | 2 | 338 323 | 208 244 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 422 756 | 281 614 |
| Sum finansinntekter | | 791 478 | 519 411 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 288 286 | 7 258 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 288 286 | 7 258 |
| Netto finans | | 503 193 | 512 153 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 419 199 | 419 641 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 419 199 | 419 641 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 419 199 | 419 641 |
| Totalresultat | | 419 199 | 419 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 419 199 | 419 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 419 199 | 419 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 077 362 | 867 497 |
| Andre langsiktige fordringer | | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 477 362 | 1 267 497 |
| Sum anleggsmidler | | 1 477 362 | 1 267 497 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 800 797 | 2 894 467 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 159 518 | 52 767 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | 2 | 2 960 315 | 2 947 234 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 143 | 49 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 143 | 49 811 |
| Sum omløpsmidler | | 3 014 458 | 2 997 046 |
| SUM EIENDELER | | 4 491 820 | 4 264 543 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 271 432 | 271 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 4 | 1 349 698 | 1 549 698 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 621 130 | 1 821 130 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 805 501 | 2 386 302 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 2 805 501 | 2 386 302 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 426 631 | 4 207 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 844 | 5 914 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 63 346 | 51 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 189 | 57 112 |
| Sum gjeld | | 65 189 | 57 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 491 820 | 4 264 543 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340359

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 023 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Egil Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 023 643
TR INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 994 | 92 513 |
| Sum kostnader | | 83 994 | 92 513 |
| Driftsresultat | | -83 994 | -92 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 399 | 29 553 |
| Annen finansinntekt | 2 | 338 323 | 208 244 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 422 756 | 281 614 |
| Sum finansinntekter | | 791 478 | 519 411 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 288 286 | 7 258 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 288 286 | 7 258 |
| Netto finans | | 503 193 | 512 153 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 419 199 | 419 641 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 419 199 | 419 641 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 419 199 | 419 641 |
| Totalresultat | | 419 199 | 419 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 419 199 | 419 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 419 199 | 419 641 |



Organisasjonsnr: 992 023 643
TR INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 077 362 | 867 497 |
| Andre langsiktige fordringer | | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 477 362 | 1 267 497 |
| Sum anleggsmidler | | 1 477 362 | 1 267 497 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 800 797 | 2 894 467 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 159 518 | 52 767 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | 2 | 2 960 315 | 2 947 234 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 54 143 | 49 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 143 | 49 811 |

Sum omløpsmidler **3 014 458** **2 997 046**

SUM EIENDELER **4 491 820** **4 264 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 271 432 | 271 432 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 4 | 1 349 698 | 1 549 698 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 621 130 | 1 821 130 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 805 501 | 2 386 302 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 2 805 501 | 2 386 302 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 426 631 | 4 207 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 844 | 5 914 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 63 346 | 51 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 189 | 57 112 |
| Sum gjeld | | 65 189 | 57 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 491 820 | 4 264 543 |



Organisasjonsnr: 992 023 643
TR INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tr Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 643



RESULTATREGNSKAP

TR INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 83 994 | 92 513 |
| Sum driftskostnader | | 83 994 | 92 513 |
| Driftsresultat | | -83 994 | -92 513 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 399 | 29 553 |
| Annen finansinntekt | 2 | 338 323 | 208 244 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 422 756 | 281 614 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 288 286 | 7 258 |
| Resultat av finansposter | | 503 193 | 512 153 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 419 199 | 419 641 |
| Resultat | | 419 199 | 419 641 |
| Årsresultat | 4 | 419 199 | 419 641 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 419 199 | 419 641 |
| Sum overføringer | | 419 199 | 419 641 |



BALANSE

TR INVESTMENT AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 077 362 | 867 497 |
| Andre langsiktige fordringer | | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 477 362 | 1 267 497 |
| Sum anleggsmidler | | 1 477 362 | 1 267 497 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 800 797 | 2 894 467 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 159 518 | 52 767 |
| Sum investeringer | 2 | 2 960 315 | 2 947 234 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 143 | 49 811 |
| Sum omløpsmidler | | 3 014 458 | 2 997 046 |
| Sum eiendeler | | 4 491 820 | 4 264 543 |



BALANSE

TR INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 271 432 | 271 432 |
| Overkurs | 4 | 1 349 698 | 1 549 698 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 621 130 | 1 821 130 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 805 501 | 2 386 302 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 2 805 501 | 2 386 302 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 426 631 | 4 207 432 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 844 | 5 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 63 346 | 51 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 189 | 57 112 |
| Sum gjeld | | 65 189 | 57 112 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 491 820 | 4 264 543 |

Oslo, 16.03.2026
Styret i Tr Investment AS

Trond Egil Wang
styreleder



TR INVESTMENT AS

992 023 643

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Art & Lokalisering

Selskapets virksomhet består i å investere i, forvalte og realisere finansielle eiendeler, enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, samt å drive aktivitet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har tilholdssted i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisjon er valgt bort.

TR INVESTMENT AS

SIDE 5



TR INVESTMENT AS

992 023 643

Note 2 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Emerging Europe Land Development A | 921 398 | 1 077 362 |
| Sum | 921 398 | 1 077 362 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Landkreditt Utbytte | 156 351 | 258 989 |
| Romerike Sparebank | 316 690 | 401 393 |
| Skagen Pensjon Global | 6 766 | 51 243 |
| Skagen Pensjon Kontiki | 40 000 | 40 613 |
| Skagen Pensjon Vekst | 64 569 | 146 631 |
| Storebrand Kreditt N | 162 582 | 159 518 |
| Storebrand N Global Value | 26 777 | 86 455 |
| Storebrand N Indeks Alle Markeder | 184 181 | 184 181 |
| Söderberg & Partners | 1 190 258 | 1 631 293 |
| Sum | 2 148 174 | 2 960 316 |
| Sum verdipapirer | 3 069 572 | 4 037 678 |

TR INVESTMENT AS

SIDE 6



TR INVESTMENT AS

992 023 643

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 419 199 | 419 641 |
| Permanente forskjeller | -470 509 | -457 735 |
| Skattepliktig inntekt | -51 310 | -38 094 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -440 208 | -388 898 | 51 310 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 440 208 | 388 898 | -51 310 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 271 432 | 1 549 698 | 0 | 2 386 302 | 4 207 432 |
| Årets resultat | | | | 419 199 | 419 199 |
| Tilbakebetaling av overkurs | | -200 000 | | | -200 000 |
| Pr 31.12.2025 | 271 432 | 1 349 698 | 0 | 2 805 501 | 4 426 631 |

TR INVESTMENT AS

SIDE 7



TR INVESTMENT AS

992 023 643

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TR INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 5 000 | 2,0 | 10 000 |
| B-aksjer | 130 716 | 2,0 | 261 432 |
| Sum | 135 716 | | 271 432 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Trond Egil Wang | 5 000 | 67 577 | 72 577 | 53,5 | 53,5 |
| WANG CHRISTIAN | | 29 210 | 29 210 | 21,5 | 21,5 |
| WANG HILDE | | 29 210 | 29 210 | 21,5 | 21,5 |
| Randi Wang | | 4 719 | 4 719 | 3,5 | 3,5 |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | 130 716 | 135 716 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|------------|--------------|---------------|
| Trond Egil Wang | styreleder | 5 000 | 67 577 |
| Totalt antall aksjer | | 5 000 | 67 577 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. | 0 | 0 |

| | 2025 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv. | 60 728 | 48 728 |

Gjeld til nærstående renteberegnes ikke.

TR INVESTMENT AS

SIDE 8