



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	573 383
Sum inntekter	1	426 000	573 383
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	110 574	321 910
Sum kostnader		110 574	321 910
Driftsresultat		315 426	251 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	6 878
Annen finansinntekt		5 027	
Sum finansinntekter		5 147	6 878
Annen rentekostnad		1 038 520	652 134
Sum finanskostnader		1 038 520	652 134
Netto finans		-1 033 373	-645 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-717 947	-393 782
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 947	-393 782
Årsresultat		-717 947	-393 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-717 947	-393 782
Totalresultat		-717 947	-393 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-717 947	-393 782
Sum overføringer og disponeringer		-717 947	-393 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 411 410	13 411 410
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 411 410	13 411 410
Sum anleggsmidler		13 411 410	13 411 410
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	6	4 769 887	4 700 793
Sum varer		4 769 887	4 700 793
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	
Sum fordringer		1 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 641	445 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	445 739
Sum omløpsmidler		4 812 032	5 146 532
SUM EIENDELER		18 223 442	18 557 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 611 767	893 819
Sum opptjent egenkapital		-1 611 767	-893 819
Sum egenkapital		-1 011 767	-293 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	18 400 000	18 400 000
Sum langsiktig gjeld		18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 226	413
Annen kortsiktig gjeld		822 983	451 348
Sum kortsiktig gjeld		835 208	451 761
Sum gjeld		19 235 209	18 851 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 223 442	18 557 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720173

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 137 033
KORNSILOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	573 383
Sum inntekter	1	426 000	573 383
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	110 574	321 910
Sum kostnader		110 574	321 910
Driftsresultat		315 426	251 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	6 878
Annen finansinntekt		5 027	
Sum finansinntekter		5 147	6 878
Annen rentekostnad		1 038 520	652 134
Sum finanskostnader		1 038 520	652 134
Netto finans		-1 033 373	-645 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-717 947	-393 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 947	-393 782
Årsresultat		-717 947	-393 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-717 947	-393 782
Totalresultat		-717 947	-393 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-717 947	-393 782
Sum overføringer og disponeringer		-717 947	-393 782



Organisasjonsnr: 923 137 033
KORNSILOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 411 410	13 411 410
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 411 410	13 411 410
Sum anleggsmidler		13 411 410	13 411 410

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	6	4 769 887	4 700 793
Sum varer		4 769 887	4 700 793

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 504	
Sum fordringer		1 504	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 641	445 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	445 739

Sum omløpsmidler		4 812 032	5 146 532
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 223 442	18 557 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 611 767	893 819
Sum opptjent egenkapital		-1 611 767	-893 819



Sum egenkapital	-1 011 767	-293 819
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	18 400 000	18 400 000
Sum langsiktig gjeld	18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 226	413
Annen kortsiktig gjeld	822 983	451 348
Sum kortsiktig gjeld	835 208	451 761
Sum gjeld	19 235 209	18 851 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 223 442	18 557 942



Organisasjonsnr: 923 137 033
KORNSILOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kornsilovegen 2 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 137 033



Resultatregnskap

Kornsilovegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		426 000	573 383
Sum driftsinntekter	1	426 000	573 383
Annen driftskostnad	2	110 574	321 910
Sum driftskostnader		110 574	321 910
Driftsresultat		315 426	251 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	6 878
Annen finansinntekt		5 027	0
Annen rentekostnad		1 038 520	652 134
Resultat av finansposter		-1 033 373	-645 256
Resultat før skattekostnad		-717 947	-393 782
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-717 947	-393 782
Overføringer			
Overført til udekket tap		717 947	393 782
Sum overføringer		-717 947	-393 782



Balanse Kornsilovegen 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 411 410	13 411 410
Sum varige driftsmidler		13 411 410	13 411 410
Sum anleggsmidler		13 411 410	13 411 410
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	6	4 769 887	4 700 793
Sum varer		4 769 887	4 700 793
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	0
Sum fordringer		1 504	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 641	445 739
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 641	445 739
Sum omløpsmidler		4 812 032	5 146 532
Sum eiendeler		18 223 442	18 557 942



Balanse
Kornsilovegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 611 767	-893 819
Sum opptjent egenkapital		-1 611 767	-893 819
Sum egenkapital		-1 011 767	-293 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	18 400 000	18 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 226	413
Annen kortsiktig gjeld		822 983	451 348
Sum kortsiktig gjeld		835 208	451 761
Sum gjeld		19 235 209	18 851 761
Sum egenkapital og gjeld		18 223 442	18 557 942

Hamar, 03.06.2024
Styret i Kornsilovegen 2 AS

Morten Nilsgård
Styreleder

Halvard Larsen
Styremedlem

Kristin Edvardsen Måsø
Styremedlem

Torkil Brustad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Selskapets inntekter inntekstføres i takt med hva som er opptjent i perioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-717 947	-393 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Skattepliktig inntekt	-717 947	-393 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 611 766	-893 819	717 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 611 767	893 819	-717 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 589	-196 640	157 948

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 411 410	13 411 410
Anskaffelseskost 31.12	13 411 410	13 411 410
Balanseført verdi 31.12	13 411 410	13 411 410

Eiendom er kun tomt som ikke avskrives.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	5 874 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld til	10 000 000	10 000 000
Sum	18 400 000	18 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 411 410	13 411 410
Sum	13 411 410	13 411 410

Note 6 Lager

Selskapets varelager er prosjekter under utførelse ment for videresalg. Prosjektkostnader er oppført til kostpris uten avsetning for ukurans.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Selskapet har blitt forsinket med oppstart av byggeprosjektet, men at prosjektet går som planlagt. Det vil bli tilført kapital ved behov.