



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 504	728 148
Sum inntekter		765 504	728 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 370	80 233
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 353	707 654
Sum kostnader		592 723	787 888
Driftsresultat		172 781	-59 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		14 268	15 574
Sum finansinntekter		14 268	15 709
Netto finans		14 268	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad		187 050	-44 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 050	-44 030
Årsresultat		187 050	-44 030
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 256	4 940
Andre fordringer		118 538	113 014
Sum fordringer		123 794	117 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 785	753 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 785	753 883
Sum omløpsmidler		1 031 579	871 836
SUM EIENDELER		1 031 579	871 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 068	704 018
Sum opptjent egenkapital		891 068	704 018
Sum egenkapital		891 068	704 018
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 763	101 314
Annen kortsiktig gjeld	6	33 748	66 504
Sum kortsiktig gjeld		140 511	167 818
Sum gjeld		140 511	167 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 579	871 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527530

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Progressum Oslo AS
Schweigaards gate 10
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 504	728 148
Sum inntekter		765 504	728 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 370	80 233
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	559 353	707 654
Sum kostnader		592 723	787 888
Driftsresultat		172 781	-59 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		14 268	15 574
Sum finansinntekter		14 268	15 709
Netto finans		14 268	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad		187 050	-44 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 050	-44 030
Årsresultat		187 050	-44 030
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 256	4 940
Andre fordringer		118 538	113 014
Sum fordringer		123 794	117 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 785	753 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 785	753 883
Sum omløpsmidler		1 031 579	871 836
SUM EIENDELER		1 031 579	871 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 068	704 018
Sum opptjent egenkapital		891 068	704 018
Sum egenkapital		891 068	704 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 763	101 314
Annen kortsiktig gjeld	6	33 748	66 504
Sum kortsiktig gjeld		140 511	167 818
Sum gjeld		140 511	167 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 579	871 836



Organisasjonsnr: 985 759 014
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46500.00	319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33370.00	80234.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020 Sameiet Kløvberget Terrasse 2-4, 2032 Maura

STYRET

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder:	Øyvind Sætre Gulbrandsen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem:	Kjell Ove Ekenes	(valgt for 2 år i 2019)
	Per Arne Hanssen	(valgt for 2 år i 2019)
Varamedlem:	Gerd Evjebråten	(valgt for 1 år i 2020)
	Bjørn Liaker	(valgt for 1 år i 2020)

VALG

Styremedlemmene tjenestegjør i to år og varamedlemmer i ett år.

Hele styret er på valg, men stiller for ny periode. Det er ikke kommet inn forslag på nye styremedlemmer.

REVISOR: BDO AS
Johan Henrik L'orange

REGNSKAP – FORRETNINGSFØRER

Forretningsfører er Progressum Eiendom AS – Org. 913 778 928
Regnskapsfører er Progressum Oslo AS – Org. 989 217 178
Telefon: 400 400 22 E-post: eiendom@progressum.no
Adresse: Schweigaards gate 10, 0185 Oslo

BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 24 boligseksjoner.

Sameiets organisasjonsnummer er: 985 759 014

Sameiets eiendom har gårdsnummer 129 og bruksnummer 193 i Nannestad kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret ved Gjensidige Forsikring nummer 82016459

Alle henvendelser til forsikringsselskapet skal godkjennes på forhånd av styret.

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Likevel bør bemerkes at forurensning som følge av dyrehold i sameiet er tiltagende og at det har vært nødvendig å påminne seksjonseiere om sameiets vedtatte husordensregler. Likeledes har det også i det siste vært nødvendig å minne om husordensreglens punkt om avfallshåndtering, at beboeren følger bestemmelsene om kildesortering.

ARBEIDSMILJØ

Sameiet hadde ved årsskifte ingen ansatte.

EIERFORHOLDENE I SAMEIET

Det ble ikke gjennomført noen eierskifter i 2020

ØKONOMI/BUDSJETT

Resultat for 2020 viser et overskudd med kr 186.838,- mot budsjettert overskudd med kr 104.247,- etter finansinntekter/kostnader. Det vises ellers til regnskap med noter. De store endringene er mindre kostnader på vedlikehold, og tilbake førsel av tidligere avsatt styrehonorar med kr 45.000,-

I 2021 vil budsjettert underskudd bli ca kr 978.358,- vesentlig på grunn av kostnader for å male bygget. Vi må ta opp et lån kr 600.000,- for å dekke noe av kostnadene. Lånet nedbetales på 10 år vil bety mindre endringer i



Årsberetning 2020 Sameiet Kløvberget Terrasse 2-4, 2032 Maura

felleskostnadene. I den vedlagte oversikten over budsjett/likviditet til 2026 er vedlikeholdskostnaden litt høyere enn regnskap og budsjett, siden vi la til litt mer på maling etter at regnskap/budsjett var ferdig.

I tillegg planlegges det å investere i infrastruktur for lading av E-bil. Dette vil gjøres ETTER at bygget er ferdig malt og diverse vedlikehold er utført.

MALING AV SAMEIET

Styret har innhentet 3 tilbud fra disse leverandørene:

Rune Toftner AS , org: 987461845

kr 1.040.000,- + stilasjer som sameiet skulle leie inn, til sammen kr 1.463.000,-

De hadde noen forbehold, bl. Annet vedrørende kapasitet.

Master Malerservice AS, org: 980372944.

Kr 1.058.250,- + tillegg for maling rundt vinduer kr 31.250,- til sammen kr 1.089.500,- inklusiv alt uten forbehold.

Malermester Tom Jessen, org: 979902573.

Kr 655.500,- + stilasjer som sameiet skulle leie inn, til sammen kr 1.080.500,-

Etter å ha gitt tilbud kunne ikke Rune Tofter AS og Malermester Tom Jessen ikke gjøre noe jobb før neste år.

Etter å ha nøye gjennomgått tilbudet til Master Malerservice AS samt en siste befarung med dem innstiller styret dette selskapet til jobben med å male bygget. Siden vi kommer litt sent i gang er det mulig at kun ett bygg males i år og neste i 2022. Men, har de kapasitet blir begge bygg malt i år.

Styret har diskutert fargevalg gjennom lengre tid og ønsker å endre farge på bygget slik at det blir litt lysere og mer hyggelig. Fargen er S 7000-N.

Det blir hvit omramming rundt bygget, og omramming rundt vinduene blir og hvit slik at vinduer virker større.

Inngangsdører blir det ikke gjort noe med, disse står for utskifting på et senere tidspunkt.

Baksiden av bygget blir slik det er bortsett fra endring av farge som på forsiden.

Det vil etter 17. mai bli gjennomført et informasjonsmøte utenfor bygningene

VÅRDUGNAD

I 2020 ble dugnaden ikke gjennomført. Det ble feiet grus av Bygdeservice.

VAKTMESTERTJENESTE

Nannestad Bygdeservice klipper gresset.

Snøryddingen rundt postkasser og søppelkasser er utført av sameiere.

PLANLAGT 2021/2022

I løpet av sommer/høst 2019 ble uteområdene bli sikret med gjerde og porter.

Uteboden skulle skiftes ut men har blitt utsatt. KLM Miljø tørnte alle grusfang.

Ellers normal vedlikehold.

ANNET

Det har vært avholdt 1 styremøte i 2020/21, og resten har vært telefonisk kontakt samt email, vesentlig på grunn av korona.

Det blir sendt ut en HMS sjekk fra Gjensidige i løpet av mai til alle beboere som må besvares..

Styret i Kløvberget Terrasse Boligsameie

5.mai 2021

Øyvind Sætre Gulbrandsen
Styreleder

Kjell Ove Ekenes
Styremedlem

Per Arne Hanssen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

PER ARNE HANSSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-534618

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-06 15:20:46Z



Øyvind Sætre Gulbrandsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1859418

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-06 15:21:19Z



Kjell Ove Ekenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1179861

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-06 20:50:26Z



Penneo Dokumentnr: OCT4B-BVCH6-MAONW-YBE65-TLOGU-UJOCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Regnskap for 2020

		Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Inntekter					
Felleskostnader	5	845 814	765 504	765 504	728 148
Sum inntekter		<u>845 814</u>	<u>765 504</u>	<u>765 504</u>	<u>728 148</u>
Lønnskostnader					
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Arb.g.avgift		10 082	10 082	10 082	9 915
Tilbakeført Avsatt styrehonorarinkl sos. Avg.			-45 000		
Reiseutgifter/km.godtgj.		1 500	-1 500	1 500	319
		<u>81 582</u>	<u>33 582</u>	<u>81 582</u>	<u>80 233</u>
Driftskostnader					
Strømutgifter		18 000	14 983	25 000	22 877
Kommunale avgifter		220 000	214 967	200 000	190 531
Vedlikehold	8	1 222 500	81 378	100 000	239 983
Andre driftskostnader	9	6 000	-	10 000	
Administrative kostnader	10	11 540	7 591	17 200	14 898
Forretningsførsel		50 500	48 975	48 975	48 975
Godtgjørelse ordinær revisjon		9 500	7 875	8 500	7 875
Kabel-tv avgift		90 000	86 844	88 000	86 579
Forsikringer		100 000	94 077	95 000	88 375
Bankgebyrer		2 800	2 663	2 500	2 432
Sum driftskostnader		<u>1 730 840</u>	<u>559 353</u>	<u>595 175</u>	<u>707 654</u>
Sum driftsresultat		<u>-966 608</u>	<u>172 569</u>	<u>88 747</u>	<u>-59 740</u>
Finansinn./utgifter					
Andre renteinntekter					136
Renteinntekter bank		250	2 264	3 500	3 667
Utbytte Gjensidige		12 000	12 004	12 000	11 907
Rentekostnader lån	7	-24 000			
Sum Finanskostnader/Inntekter		<u>-11 750</u>	<u>14 268</u>	<u>15 500</u>	<u>15 709</u>
Årsresultat		<u>-978 358</u>	<u>186 838</u>	<u>104 247</u>	<u>-44 030</u>

Pennco Dokumentnøkkel: J3AMZ-WB7EB-25EFT-OCBLB-MKSJ1-AE4PX



Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Balanse for 2020

		Budsjett 2021	Balanse 2020	Budsjett 2020	Balanse 2019
EIENDELER					
Omløpsmidler					
Tilgode felleskostnader	3	5 000	5 256		4 940
Infrastruktur for lading av bil		160 000			
Forskuddsbetalte kostnader	6	125 600	118 538		113 014
Bankkonto		311 898	907 785	808 265	753 883
SUM EIENDELER		602 498	1 031 579	808 265	871 836
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Egenkapital 1/1		890 856	704 018	704 018	748 048
Årets resultat		-978 358	186 838	104 247	-44 030
Egenkapital 31/12	4	-87 502	890 856	808 265	704 018
Langsiktig gjeld					
Lån til oppussing av bygninger	7	565 000			
		<u>565 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		108 000	106 763		101 314
Betalte felleskostnader på forskudd		15 000	15 495		
Avsatt revisjonshonorar			5 000		5 000
Avsatt/Skyldig styrehonorar			11 622		45 000
Annen kortsiktig gjeld	11	2 000	1 843	-	16 504
		<u>125 000</u>	<u>140 723</u>	<u>-</u>	<u>167 818</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		602 498	1 031 579	808 265	871 836

Penneo Dokumentnøkkel: J3AMZ-WB7EB-25EFT-OCBLB-MKSJT-AE4PX

Maura 31. desember 2020
5. mai 2021

Øyvind Gulbrandsen
Styreleder
(sign.)

Kjell Ove Ekenes
Styremedlem
(sign.)

Per Arne Hanssen
Styremedlem
(sign.)



Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Noter 1-7 til regnskap og balanse for 2020

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note 2 - Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom året og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble i året utbetalt styrehonorar med kr 60.000 + arbeidsgiveravgift. Det er avsatt kr 10.000,- som ikke ble utbetalt. Utbetales i forbindelse med økt arbeidsmengde vedr. malig og vedlikehold i bygget

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2 021	2 020	2 020	2 019
Spesifikasjon kundefordringer				
Kundefordringer til pålydende	5000	5256		4940
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0		0
Netto oppføre kundefordringer	<u>5000</u>	<u>5256</u>		<u>4940</u>

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

Egenkapital 1. januar	890 856	704 018		748 048
Årets resultat	- 978 358	186 838		- 44 030
Egenkapital 31. desember	<u>- 87 502</u>	<u>890 856</u>		<u>704 018</u>

Note 5 - Inntekter

Felleskostnader	690 814	675 504	675 404	643 148
Kabel-TV	90 000	90 000	90 000	85 000
Lånekostnader (renter og avdrag)	65 000			
	<u>845 814</u>	<u>765 504</u>	<u>765 504</u>	<u>728 148</u>

Note 6 - Forskuddsbetalte kostnader

Forsikringer	105 000	99 526		94 077
Kabel-TV	16 000	14 474		14 474
Styreportal	4 600	4 538		4 463
	<u>125 600</u>	<u>118 538</u>		<u>113 014</u>

Note 7 - Låneopptak (budsjett)

Opptak av nytt lån til dekning av fremtidig vedlikeholdsarbeid og maling av bygninger. Lånet nedbetales over 10 år og har en forventet rente på 3,75% p.a



Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Noter 8-11 til regnskap og balanse for 2020

	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Note 8 - Vedlikehold				
Maling av sameiet	1 050 000			
Drift/vedlikehold elektro	10 000			59 113
Drift/vedlikehold bygninger	75 000	620	100 000	11 119
Drift/vedlikehold utendørs	2 500	7 075		92 249
Drift/vedlikehold Garasje	5 000			
Andre driftskostander	5 000			8 440
Gressklipping	39 000	37 870		32 188
Snørydding, strøing	36 000	35 813		36 875
	<u>1 222 500</u>	<u>81 378</u>	<u>100 000</u>	<u>239 983</u>
Note 9 - Andre driftskostader				
Reparasjon av låser/døråpnere	1 500		2 500	
Driftsmaterialer	1 500		5 000	4 184
Lyspærer og batterier	1 500		1 000	945
Dugnad og sosiale arrangementer	1 500		1 500	
	<u>6 000</u>	<u>-</u>	<u>10 000</u>	<u>5 129</u>
Note 10 - Administrative kostnader				
Kontorrekvisita	200		1 000	528
Styreportal	5 600	5 370	8 000	7 704
Styremøter/Generalforsamling	1 500		1 000	800
Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	990
Bilgodtgjørelse oppgavepl.	1 500		1 500	1 593
Diverse - forretningsfører			2 000	1 625
Porto	250	731	1 200	1 056
Andre adm.kostn.	1 000		1 000	603
	<u>11 540</u>	<u>7 591</u>	<u>17 200</u>	<u>14 898</u>
Note 11 - Annen kortsiktig gjeld				
Skyldige purregebyrer forretningsfører				
Utestående gjeld til sameiere				12 858
Skyldig reisekostnad				1 500
Skyldig strøm	2 000	1 843		2 146
	<u>2 000</u>	<u>1 843</u>	<u>-</u>	<u>16 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J3AMZ-WB7EB-25EFT-OCBLB-MKSJT-AE4PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

PER ARNE HANSSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-534618

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-06 15:20:46Z



Øyvind Sætre Gulbrandsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1859418

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-06 15:21:19Z



Kjell Ove Ekenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1179861

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-06 20:50:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3AMZ-WB7EB-25EFT-OCBLB-MKSJT-AE4PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløvberget Terrasse Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvberget Terrasse Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 21:39:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15H6J-YK3Y7-025Jl-N2XFQ-W6EY8-F2N0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>