



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEG. 58/60 AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 403 406	5 323 671
Sum inntekter		6 403 406	5 323 671
Kostnader			
Varekostnad		7 231	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	880 973	880 367
Annen driftskostnad	3	543 447	596 950
Sum kostnader		1 431 652	1 486 317
Driftsresultat		4 971 754	3 837 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	627
Annen finansinntekt		8 786	
Sum finansinntekter		9 024	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 270 273	2 318 159
Annen rentekostnad		224	442
Annen finanskostnad		5 612	1 811
Sum finanskostnader		1 276 109	2 320 412
Netto finans		-1 267 085	-2 319 785
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 669	1 517 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5	815 028	333 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 642	1 183 704
Årsresultat		2 889 642	1 183 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 642	1 183 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7,13	2 669 102	950 006
Overføringer annen egenkapital	6,7	220 540	233 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 889 642	1 183 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 614 742	63 352 392
Sum varige driftsmidler		62 614 742	63 352 392
Sum anleggsmidler		62 614 742	63 352 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 800	357 692
Andre kortsiktige fordringer		16 500	
Konsernfordringer	12	3 400 000	3 400 000
Sum fordringer		5 191 300	3 757 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 162	128 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 162	128 011
Sum omløpsmidler		5 959 462	3 885 704
SUM EIENDELER		68 574 204	67 238 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 631 125	2 410 584
Sum opptjent egenkapital		2 631 125	2 410 584
Sum egenkapital		2 731 125	2 510 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		747 197	684 993
Sum avsetninger for forpliktelser		747 197	684 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	59 598 373	62 287 053
Sum annen langsiktig gjeld		59 598 373	62 287 053
Sum langsiktig gjeld		60 345 570	62 972 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 397	54 184
Skyldig offentlige avgifter	10	380 069	73 862
Kortsiktig konserngjeld		3 421 925	1 217 957
Annen kortsiktig gjeld	11	1 512 119	409 462
Sum kortsiktig gjeld		5 497 510	1 755 466
Sum gjeld		65 843 080	64 727 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 574 204	67 238 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453175

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGT. 58/60 AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 284
GRØNNEG. 58/60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 403 406	5 323 671
Sum inntekter		6 403 406	5 323 671
Kostnader			
Varekostnad		7 231	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	880 973	880 367
Annen driftskostnad	3	543 447	596 950
Sum kostnader		1 431 652	1 486 317
Driftsresultat		4 971 754	3 837 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	627
Annen finansinntekt		8 786	
Sum finansinntekter		9 024	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 270 273	2 318 159
Annen rentekostnad		224	442
Annen finanskostnad		5 612	1 811
Sum finanskostnader		1 276 109	2 320 412
Netto finans		-1 267 085	-2 319 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	815 028	333 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 642	1 183 704
Årsresultat		2 889 642	1 183 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 642	1 183 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7,13	2 669 102	950 006
Overføringer annen egenkapital	6,7	220 540	233 697
Sum overføringer og disponeringer		2 889 642	1 183 704



Organisasjonsnr: 999 329 284
GRØNNEGT. 58/60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 62 614 742 63 352 392
Sum varige driftsmidler 62 614 742 63 352 392

Sum anleggsmidler 62 614 742 63 352 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 774 800 357 692
Andre kortsiktige fordringer 16 500
Konsernfordringer 12 3 400 000 3 400 000
Sum fordringer 5 191 300 3 757 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 768 162 128 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 768 162 128 011

Sum omløpsmidler 5 959 462 3 885 704

SUM EIENDELER 68 574 204 67 238 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 631 125 2 410 584
Sum opptjent egenkapital 2 631 125 2 410 584

Sum egenkapital 2 731 125 2 510 584

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	747 197	684 993
Sum avsetninger for forpliktelseser	747 197	684 993
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 9	59 598 373	62 287 053
Sum annen langsiktig gjeld	59 598 373	62 287 053
Sum langsiktig gjeld	60 345 570	62 972 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 397	54 184
Skyldig offentlige avgifter 10	380 069	73 862
Kortsiktig konserngjeld	3 421 925	1 217 957
Annen kortsiktig gjeld 11	1 512 119	409 462
Sum kortsiktig gjeld	5 497 510	1 755 466
Sum gjeld	65 843 080	64 727 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 574 204	67 238 096



Organisasjonsnr: 999 329 284
GRØNNEG. 58/60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Triko AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grønnegt. 58/60 As**

Organisasjonsnr. 999329284

Utarbeidet av:

Ok BedriftsConsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Org. nr 989 527 118



Grønnegt. 58/60 As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 403 406	5 323 671
Sum driftsinntekter		6 403 406	5 323 671
Driftskostnader			
Varekostnad		7 231	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	880 973	880 367
Annen driftskostnad	3	543 447	596 950
Sum driftskostnader		1 431 652	1 486 317
DRIFTSRESULTAT		4 971 754	3 837 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238	627
Annen finansinntekt		8 786	0
Sum finansinntekter		9 024	627
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 270 273	2 318 159
Annen rentekostnad		224	442
Annen finanskostnad		5 612	1 811
Sum finanskostnader		1 276 109	2 320 412
NETTO FINANSPOSTER		(1 267 085)	(2 319 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 704 669	1 517 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5	815 028	333 865
ORDINÆRT RESULTAT		2 889 642	1 183 704
ARSRESULTAT		2 889 642	1 183 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7,13	2 669 102	950 006
Overføringer annen egenkapital	6,7	220 540	233 697
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 889 642	1 183 704



Grønnegt. 58/60 As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 614 742	63 352 392
Sum varige driftsmidler		62 614 742	63 352 392
SUM ANLEGGSMIDLER		62 614 742	63 352 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 800	357 692
Fordringer på konsernselskap	12	3 400 000	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer		16 500	0
Sum fordringer		5 191 300	3 757 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 162	128 011
SUM OMLØPSMIDLER		5 959 462	3 885 704
SUM EIENDELER		68 574 204	67 238 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 631 125	2 410 584
Sum opptjent egenkapital		2 631 125	2 410 584
SUM EGENKAPITAL		2 731 125	2 510 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		747 197	684 993
Sum avsetning for forpliktelser		747 197	684 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	59 598 373	62 287 053
Sum annen langsiktig gjeld		59 598 373	62 287 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 345 570	62 972 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 397	54 184
Skyldig offentlige avgifter	10	380 069	73 862
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 421 925	1 217 957
Annen kortsiktig gjeld	11	1 512 119	409 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 497 510	1 755 466
SUM GJELD		65 843 080	64 727 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 574 204	67 238 096

Tromsø 30.04.2021

Årsregnskap for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Åse B. Krane
Styrets leder



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2020

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 20120

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 691 069
+ Tilgang	143 323
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 834 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 338 677
+ Ordinære avskrivninger	880 973
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 219 650
Balansført verdi pr 31/12	62 614 742
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 000	42 000
Totalt	29 000	42 000

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 1 270 273

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Triko AS med NOK 100.000.000

Total gjeld pr 31.12.2020 er på NOK 225.016.944

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 704 669
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-282 744
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 421 925
- Ytet konsernbidrag	3 421 925
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	752 824
= Sum betalbar skatt	752 824
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	62 204
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	815 028
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	752 824
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-752 823
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 704 669
Skattekostnad	815 028
Årets resultat	2 889 642

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	2 669 102
Avsatt til annen opptjent egenkapital	220 540
Sum disponert	2 889 642

Note 7 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 410 584	2 510 584
+Fra årets resultat			220 540	220 540
Pr 31.12.	100 000	0	2 631 125	2 731 125

Hendelser etter årsoppgjørstidspunktet:

Noter for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2020

Korona pandemien påvirker ikke selskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld:

Posten består av:

Mellomregningskonto/ gjeld til selskap i samme konsern:

Fredrik Langes gt 19/21 Seksjon 3 AS	361 639
Fredrik Langes gt 19/21 Seksjon 4 AS	4 987
Fredrik Langes gt 19/21 Seksjon 5 AS	60 000
Fredrik Langes gt 19/21 Seksjon 6 AS	10 000
Fredrik Langes gt 19/21 AS:	4 748 608
Triko AS (Morselskap):	53 339 369
Berners AS	1 073 770

SUM **59 598 373**

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Posten gjelder skyldig merverdiavgift.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder forhåndsbetalt kundefordring/ leie

Note 12 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mot Storgata 70 Tromsø AS



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2020

Note 13 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	3 421 925
Fradragsberettiget konsernbidrag	3 421 925



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegt. 58/60 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegt. 58/60 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 889 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: HULE5-HLIDE-FSVX2-1JOP0-NSWV5-84FY2



Revisors beretning - 2020
Grønnegt. 58/60 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 4. juni 2021
KPMG AS

Gunnar Alskog
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJLES-HLIDE-FSVX2-1JQPO-NSWV5-84FY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Alskog

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-953195

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 06:35:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJLE5-HLIDE-F5VX2-1JQPO-NSWV5-84FY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>