



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 721 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 835	444 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 835</b>	<b>444 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 978	439 978
Annen driftskostnad		492 838	356 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 816</b>	<b>796 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 981</b>	<b>-352 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 105	0
Annen rentekostnad		1 428 985	1 287 498
Annen finanskostnad		74 439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 529</b>	<b>1 287 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 577 367</b>	<b>-1 287 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 848 348</b>	<b>-1 639 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-406 637	144 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 441 711</b>	<b>-1 784 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 441 711	-1 784 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 441 711</b>	<b>-1 784 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 802 772	21 879 007
Sum varige driftsmidler		21 802 772	21 879 007
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 802 772	21 879 007
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 038	0
Andre kortsiktige fordringer	5	87 598	13 883
Sum fordringer		93 636	13 883
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	164 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	164 438
Sum omløpsmidler		335 441	178 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 138 213</b>	<b>22 057 328</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 560 473	2 118 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 560 473</b>	<b>-2 118 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 536 043</b>	<b>-2 094 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 025 096	2 431 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 025 096</b>	<b>2 431 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 011
Øvrig langsiktig gjeld		3 002 457	1 563 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 457</b>	<b>21 563 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 027 553</b>	<b>23 994 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 457	45 153
Skyldige offentlige avgifter		0	9 949
Kortsiktig konserngjeld		64 969	0
Annen kortsiktig gjeld		83 277	101 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 703</b>	<b>156 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 674 256</b>	<b>24 151 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 138 213</b>	<b>22 057 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 721 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 929 721 306  
ERSGAARD NORDRE PARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 835	444 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 835</b>	<b>444 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 978	439 978
Annen driftskostnad		492 838	356 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 816</b>	<b>796 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 981</b>	<b>-352 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 105	0
Annen rentekostnad		1 428 985	1 287 498
Annen finanskostnad		74 439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 529</b>	<b>1 287 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 577 367</b>	<b>-1 287 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 848 348</b>	<b>-1 639 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-406 637	144 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 441 711</b>	<b>-1 784 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 441 711	-1 784 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 441 711</b>	<b>-1 784 110</b>



Organisasjonsnr: 929 721 306  
ERSGAARD NORDRE PARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 802 772	21 879 007
Sum varige driftsmidler		21 802 772	21 879 007
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 802 772	21 879 007
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 038	0
Andre kortsiktige fordringer	5	87 598	13 883
Sum fordringer		93 636	13 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	164 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	164 438
Sum omløpsmidler		335 441	178 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 138 213</b>	<b>22 057 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 560 473	2 118 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 560 473</b>	<b>-2 118 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 536 043</b>	<b>-2 094 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 025 096	2 431 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 025 096</b>	<b>2 431 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 011
Øvrig langsiktig gjeld		3 002 457	1 563 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 457</b>	<b>21 563 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 027 553</b>	<b>23 994 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 457	45 153
Skyldige offentlige avgifter		0	9 949
Kortsiktig konserngjeld		64 969	0
Annen kortsiktig gjeld		83 277	101 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 703</b>	<b>156 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 674 256</b>	<b>24 151 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 138 213</b>	<b>22 057 328</b>



Organisasjonsnr: 929 721 306  
ERSGAARD NORDRE PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble fusjonert med Grand Eiendom Lillehammer AS med skattemessig virkning fra 01.01.23.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**ERSGAARD NORDRE PARK II AS**  
929721306  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
929 721 306

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 835	444 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 835</b>	<b>444 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-444 978	-439 978
Annen driftskostnad		-492 838	-356 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-937 816</b>	<b>-796 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 981</b>	<b>-352 161</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-74 105	0
Annen rentekostnad		-1 428 985	-1 287 498
Annen finanskostnad		-74 439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 577 529</b>	<b>-1 287 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 577 367</b>	<b>-1 287 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 848 348</b>	<b>-1 639 506</b>
Skattekostnad	3, 4	406 637	-144 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 441 711</b>	<b>-1 784 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 441 711	-1 784 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 441 711</b>	<b>-1 784 110</b>



ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
929 721 306

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 802 772	21 879 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 802 772</b>	<b>21 879 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 772</b>	<b>21 879 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 038	0
Andre kortsiktige fordringer	5	87 598	13 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 636</b>	<b>13 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	164 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 805</b>	<b>164 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 441</b>	<b>178 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 138 213</b>	<b>22 057 328</b>



ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
929 721 306

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 560 473	-2 118 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 560 473</b>	<b>-2 118 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 536 043</b>	<b>-2 094 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 025 096	2 431 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 025 096</b>	<b>2 431 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 011
Øvrig langsiktig gjeld		3 002 457	1 563 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 457</b>	<b>21 563 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 457	45 153
Skyldige offentlige avgifter		0	9 949
Kortsiktig konserngjeld		64 969	0
Annen kortsiktig gjeld		83 277	101 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 703</b>	<b>156 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 674 256</b>	<b>24 151 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 138 213</b>	<b>22 057 328</b>

LILLEHAMMER, 20.05.2025

Werner Forr Nystuen  
styrets leder

Jan Erik Åseng Dufseth  
styremedlem

Anna Forr  
styremedlem



ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
929 721 306

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble fusjonert med Grand Eiendom Lillehammer AS med skattemessig virkning fra 01.01.23.



ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
929 721 306

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 318 985
Tilgang i året	368 743
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 687 728</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-439 978
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-884 956
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>21 802 772</b>
Årets av- og nedskrivninger	444 978
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-406 637	144 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>-406 637</b>	<b>144 604</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 848 348	-1 639 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	267 114	245 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 581 233</b>	<b>-1 393 902</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 033 156	12 779 098	254 058
Gevinst- og tapskonto	13 056	0	13 056
Fremførbart underskudd	-1 992 881	-3 574 115	1 581 233
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 053 331</b>	<b>9 204 983</b>	<b>1 848 348</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 053 331</b>	<b>9 204 983</b>	<b>1 848 348</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 431 733</b>	<b>2 025 096</b>	<b>406 637</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERSGAARD NORDRE PARK II AS  
929 721 306

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 118 761	-2 094 331
Årsresultat	0	0	-1 441 711	-1 441 711
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 560 473</b>	<b>-3 536 043</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er involvert i et større ytbyggingsprosjekt i Storgata 136 som forventes å pågå over en lengre tidsperiode. Utbyggingen finansieres gjennom egenkapitaltilførsel fra eierne, som skyter inn midler etter behov for å sikre prosjektets fremdrift og selskapets likviditet.

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og forutsetningene for fortsatt drift. Basert på eiernes vilje og evne til å tilføre nødvendig kapital, anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Prosjektkostnader

Selskapet jobber med et større utbyggingsprosjekt i Storgata 136.

Renter i forbindelse med prosjektet er kostnadsført. I tillegg er en større oppgradering av bygget igangsatt på slutten av året, for å tilfredstille nye leietakeres behov. Fra 2025 vil bygget inngå flere utleieavtaler i de deler av bygget som ikke berøres av prosjektet.



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Ersgaard Nordre Park II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ersgaard Nordre Park II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQQT5-5ZK3-NEA13-DUJL6-6OC79-ETK7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 08:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQQT5-SIZK3-NEA13-DUJL6-6OC79-ETK7K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.