



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Ånonli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	231 301	311 140
Sum inntekter		231 301	311 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	899 355	168 750
Sum kostnader		899 355	168 750
Driftsresultat		-668 054	142 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	52
Sum finansinntekter		16	52
Annen rentekostnad	6	134 946	207 377
Sum finanskostnader		134 946	207 377
Netto finans		-134 930	-207 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 984	-64 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 550	-33 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 434	-31 509
Årsresultat		-732 434	-31 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-31 509
Annen egenkapital	7	-732 434	
Sum overføringer og disponeringer	,	-732 434	-31 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		9 322 080
Sum varige driftsmidler			9 322 080
Sum anleggsmidler		0	9 322 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	620 683	151 935
Sum fordringer		620 683	151 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 392	33 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 392	33 827
Sum omløpsmidler		798 075	185 762
SUM EIENDELER		798 075	9 507 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	696 057	1 297 571
Sum innskutt egenkapital		796 057	1 397 571
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		119 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			-119 214
Sum egenkapital		796 057	1 278 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 436 607
Langsiktig konserngjeld	3		1 782 931
Sum annen langsiktig gjeld			8 219 538
Sum langsiktig gjeld		0	8 219 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018	3 255
Annen kortsiktig gjeld			6 692
Sum kortsiktig gjeld		2 018	9 948
Sum gjeld		2 018	8 229 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 075	9 507 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Ånonli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	231 301	311 140
Sum inntekter		231 301	311 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	899 355	168 750
Sum kostnader		899 355	168 750
Driftsresultat		-668 054	142 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	52
Sum finansinntekter		16	52
Annen rentekostnad	6	134 946	207 377
Sum finanskostnader		134 946	207 377
Netto finans		-134 930	-207 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 550	-33 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 434	-31 509
Årsresultat		-732 434	-31 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-31 509
Annen egenkapital	7	-732 434	
Sum overføringer og disponeringer	,	-732 434	-31 509



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

9 322 080
9 322 080

Sum anleggsmidler

0 9 322 080

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 3
Sum fordringer

620 683 151 935
620 683 151 935

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 392 33 827
177 392 33 827

Sum omløpsmidler

798 075 185 762

SUM EIENDELER

798 075 9 507 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
696 057 1 297 571
796 057 1 397 571

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

119 214
-119 214

Sum egenkapital

796 057 1 278 357

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	6 436 607
Langsiktig konserngjeld	3	1 782 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 219 538
Sum langsiktig gjeld	0	8 219 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 018	3 255
Annen kortsiktig gjeld		6 692
Sum kortsiktig gjeld	2 018	9 948
Sum gjeld	2 018	8 229 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	798 075	9 507 843



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

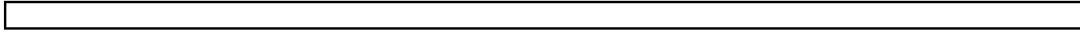


Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Veve Eiendom AS
Årsregnskap 2020



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
VEVE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	231 301	311 140
Sum driftsinntekter		231 301	311 140
Annen driftskostnad	2	(899 355)	(168 750)
Sum driftskostnader		(899 355)	(168 750)
Driftsresultat		(668 054)	142 390
Annen renteinntekt		16	52
Sum finansinntekter		16	52
Annen rentekostnad	6	(134 946)	(207 377)
Sum finanskostnader		(134 946)	(207 377)
Netto finans		(134 930)	(207 326)
Ordinært resultat før skattekostnad		(802 984)	(64 935)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 550	33 426
Ordinært resultat		(732 434)	(31 509)
Årsresultat		(732 434)	(31 509)
Overføringer			
Udekket tap	7	0	(31 509)
Annen egenkapital	7	(732 434)	0
Sum		(732 434)	(31 509)



Balanse pr. 31. desember 2020 VEVE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	9 322 080
Sum varige driftsmidler		0	9 322 080
Sum anleggsmidler		0	9 322 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	620 683	151 935
Sum fordringer		620 683	151 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 392	33 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 392	33 827
Sum omløpsmidler		798 075	185 762
Sum eiendeler		798 075	9 507 843




Balanse pr. 31. desember 2020
VEVE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	696 057	1 297 571
Sum innskutt egenkapital		796 057	1 397 571
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	(119 214)
Sum opptjent egenkapital		0	(119 214)
Sum egenkapital		796 057	1 278 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 436 607
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 782 931
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 219 538
Sum langsiktig gjeld		0	8 219 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018	3 255
Annen kortsiktig gjeld		0	6 692
Sum kortsiktig gjeld		2 018	9 948
Sum gjeld		2 018	8 229 485
Sum egenkapital og gjeld		798 075	9 507 843

31.12.2020
Bergen, 19. august 2021


Dag Einar Anonli
Styrets leder


Einar Almaas
Styremedlem



Veve Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varekostnader

Varekostnader er presentert som kostnader for kjøp av eiendommer for seksjonering

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Selskapets eiendom er boligeiendom som ikke avskrives

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatiskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt honorar til revisor i 2020 med kr 3 000 for revisjon og kr 6 500 for annen bistand. Beløpene er eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig lån konserselskaper	0	1 782 931
Kortsiktig fordring konsernselskap	620 683	151 935

Det er ikke belastet renter på mellomværende i 2020



Veve Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Boligeiendom</u>
Kostpris 1.1	9 322 080
+ tilgang i året	0
- avgang i året	-9 322 080
Kostpris 31.12	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	avskrives ikke

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 550	-33 426
Årets totale skattekostnad	-70 550	-33 426
Ordinært resultat før skatt	-802 984	-64 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	482 301	-87 000
Grunnlag for betalbar skatt	-320 683	-151 935
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Gevinst & Tapskonto	482 301	0
Grunnlag utsatt skatt	482 301	0
Utsatt skatt	106 106	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak



Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	6 436 607
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	0	9 322 080
Gjeld med forfall over 5 år	0	0

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 297 571	-119 213	1 278 358
Mottatt konsernbidrag(etter skatt)		130 920	119 213	250 133
Årets resultat		-732 434		-732 434
Egenkapital 31.12	100 000	696 057	0	796 057

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Vegmerking Vest AS	1 000	100 %



Til generalforsamlingen i Veve Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veve Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 732 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor