



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	47 898 351	36 208 805
Annen driftsinntekt	1	14 737 507	14 121 578
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	6 667 868	6 514 557
Sum inntekter		70 137 702	57 678 917
Kostnader			
Varekostnad		5 558 499	4 169 813
Lønnskostnad	3	19 420 494	19 155 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 861 218	10 959 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		324 591
Annen driftskostnad	5	16 620 213	16 145 645
Sum kostnader		52 460 423	50 754 786
Driftsresultat		17 677 279	6 924 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667 662	187 735
Annen finansinntekt	6	88 657	43 916
Sum finansinntekter		756 319	231 651
Annen rentekostnad		4 568 384	4 247 572
Annen finanskostnad		16 058	
Sum finanskostnader		4 584 442	4 247 572
Netto finans		-3 828 123	-4 015 920
Ordinært resultat før skattekostnad		13 849 156	2 908 210
Skattekostnad på resultat	7	90 416	69 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 758 740	2 838 684
Årsresultat		13 758 740	2 838 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 758 740	2 838 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		13 758 740	2 838 684
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond	8	13 758 740	2 838 684
Sum overføringer og disponeringer		13 758 740	2 838 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	881 940	1 014 432
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		881 940	1 014 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	215 318 264	225 318 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 354 020	840 962
Sum varige driftsmidler		216 672 284	226 159 812
Sum anleggsmidler		217 554 224	227 174 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		665 067	669 632
Sum varer		665 067	669 632
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 732 875	4 578 124
Andre kortsiktige fordringer		2 224 101	808 363
Sum fordringer		6 956 975	5 386 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 010 245	
Sum investeringer		10 010 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	45 888 854	41 433 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 888 854	41 433 872
Sum omløpsmidler		63 521 142	47 489 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		281 075 365	274 664 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		62 404 839	48 646 099
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		62 404 839	48 646 099
Sum egenkapital	8	64 854 839	51 096 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	179 272 452	189 636 001
Langsiktig konserngjeld	11		
Tilskudd	2	25 019 480	25 853 456
Sum annen langsiktig gjeld		204 291 932	215 489 457
Sum langsiktig gjeld		204 291 932	215 489 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 878 525	2 053 467
Betalbar skatt	7	90 416	69 526
Skyldig offentlige avgifter	10	1 963 159	2 132 927
Annen kortsiktig gjeld		4 996 493	3 822 758
Sum kortsiktig gjeld		11 928 593	8 078 678
Sum gjeld		216 220 526	223 568 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 075 365	274 664 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540261

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	47 898 351	36 208 805
Annen driftsinntekt	1	14 737 507	14 121 578
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	6 667 868	6 514 557
Sum inntekter		70 137 702	57 678 917
Kostnader			
Varekostnad		5 558 499	4 169 813
Lønnskostnad	3	19 420 494	19 155 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 861 218	10 959 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		324 591
Annen driftskostnad	5	16 620 213	16 145 645
Sum kostnader		52 460 423	50 754 786
Driftsresultat		17 677 279	6 924 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667 662	187 735
Annen finansinntekt	6	88 657	43 916
Sum finansinntekter		756 319	231 651
Annen rentekostnad		4 568 384	4 247 572
Annen finanskostnad		16 058	
Sum finanskostnader		4 584 442	4 247 572
Netto finans		-3 828 123	-4 015 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	13 849 156	2 908 210
		90 416	69 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 758 740	2 838 684
Årsresultat		13 758 740	2 838 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 758 740	2 838 684
Totalresultat		13 758 740	2 838 684
Overføringer og disponeringer			



Vedlikeholdsfond	8	13 758 740	2 838 684
Sum overføringer og disponeringer		13 758 740	2 838 684



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	881 940	1 014 432
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		881 940	1 014 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	215 318 264	225 318 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 354 020	840 962
Sum varige driftsmidler		216 672 284	226 159 812
Sum anleggsmidler		217 554 224	227 174 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		665 067	669 632
Sum varer		665 067	669 632
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 732 875	4 578 124
Andre kortsiktige fordringer		2 224 101	808 363
Sum fordringer		6 956 975	5 386 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 010 245	
Sum investeringer		10 010 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	45 888 854	41 433 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 888 854	41 433 872
Sum omløpsmidler		63 521 142	47 489 991
SUM EIENDELER		281 075 365	274 664 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		62 404 839	48 646 099
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		62 404 839	48 646 099
Sum egenkapital	8	64 854 839	51 096 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	179 272 452	189 636 001
Langsiktig konserngjeld	11		
Tilskudd	2	25 019 480	25 853 456
Sum annen langsiktig gjeld		204 291 932	215 489 457
Sum langsiktig gjeld		204 291 932	215 489 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 878 525	2 053 467
Betalbar skatt	7	90 416	69 526
Skyldig offentlige avgifter	10	1 963 159	2 132 927
Annen kortsiktig gjeld		4 996 493	3 822 758
Sum kortsiktig gjeld		11 928 593	8 078 678
Sum gjeld		216 220 526	223 568 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 075 365	274 664 235



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stiftelsen Trondheim Pirbad

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	47 898 351	36 208 805
Annen driftsinntekt	1	14 737 507	14 121 578
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	6 667 868	6 514 557
Sum driftsinntekter		70 137 702	57 678 917
Varekostnad		5 558 499	4 169 813
Lønnskostnad	3	19 420 494	19 155 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 861 218	10 959 124
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	324 591
Annen driftskostnad	5	16 620 213	16 145 645
Sum driftskostnader		52 460 423	50 754 786
Driftsresultat		17 677 279	6 924 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667 662	187 735
Annen finansinntekt	6	88 657	43 916
Sum finansinntekter		756 319	231 651
Annen rentekostnad		4 568 384	4 247 572
Annen finanskostnad		16 058	0
Sum finanskostnader		4 584 442	4 247 572
Resultat av finansposter		-3 828 123	-4 015 920
Resultat før skattekostnad		13 849 156	2 908 210
Skattekostnad på resultat	7	90 416	69 526
Resultat		13 758 740	2 838 684
Arsresultat		13 758 740	2 838 684
Overføringer			
Vedlikeholdsfond	8	13 758 740	2 838 684
Sum overføringer		13 758 740	2 838 684



Balanse

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	881 940	1 014 432
Sum immaterielle eiendeler		881 940	1 014 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	215 318 264	225 318 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 354 020	840 962
Sum varige driftsmidler		216 672 284	226 159 812
Sum anleggsmidler		217 554 224	227 174 244
Omløpsmidler			
Varer		665 067	669 632
Sum varer		665 067	669 632
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 732 875	4 578 124
Andre kortsiktige fordringer		2 224 101	808 363
Sum fordringer		6 956 975	5 386 487
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 010 245	0
Sum investeringer		10 010 245	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	45 888 854	41 433 872
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		45 888 854	41 433 872
Sum omløpsmidler		63 521 142	47 489 991
Sum eiendeler		281 075 365	274 664 235



Balanse


Stiftelsen Trondheim Pirbad

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		62 404 839	48 646 099
Sum opptjent egenkapital		62 404 839	48 646 099
Sum egenkapital	8	64 854 839	51 096 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	179 272 452	189 636 001
Tilskudd	2	25 019 480	25 853 456
Sum annen langsiktig gjeld		204 291 932	215 489 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 878 525	2 053 467
Betalbar skatt	7	90 416	69 526
Skyldig offentlige avgifter	10	1 963 159	2 132 927
Annen kortsiktig gjeld		4 996 493	3 822 758
Sum kortsiktig gjeld		11 928 593	8 078 678
Sum gjeld		216 220 526	223 568 135
Sum egenkapital og gjeld		281 075 365	274 664 235

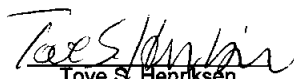
Trondheim, 14.06.2023

Styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad


Espen A. Johansen
Styreleder


Einar Sjøstrøm
Nestleder


Gunvor S. Kulseng
Styremedlem


Tove S. Henriksen
Styremedlem


Richard E. Flormælen
Styremedlem


Annikken Sandberg
Direktør

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Billetter	35 892 514	27 583 258
Annen driftsinntekt	14 737 507	14 121 578
Husleieinntekt	6 667 868	6 514 557
Badebutikk	3 709 720	2 926 170
Salg kafe	8 289 117	5 692 788
Diverse inntekter	7 000	6 589
SUM	69 303 726	56 844 941

Note 2 Tilskudd

Tilskudd fra Trondheim kommune, samt spillemidler fra Kulturdepartementet fra oppstarten i 2001 behandles regnskapsmessig som utsatt inntekt og resultatføres som korreksjonspost til avskrivningene av anlegget i takt med avskrivningsperioden.

For 2022 utgjør dette kr. 833 976.

Rest tilskudd ført i balansen som gjeld med kr. 25 019 480

Tilskudd via kommunal kompensasjonsordning pga korona er mottatt med totalt kr. 1 038 594 i 2022. Disse brukes til anleggsmidler og er derfor ikke inntektsført i regnskapet. De er ført som reduksjon av anleggsmidler, se note 4.



Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	15 512 061	15 373 668
Arbeidsgiveravgift	2 349 704	2 331 345
Pensjonskostnader	1 153 171	1 177 415
Andre ytelser	405 558	273 184
Sum	19 420 494	19 155 612

Selskapet har i 2022 sysselsatt 29 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Software	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 772 610	368 268 400	5 466 212	375 507 222
Tilgang i året	0	1 579 143	700 649	2 279 792
Avgang i året	0	-1 038 594	0	-1 038 594
Anskaffelseskost 31.12.	1 772 610	368 808 949	6 166 861	376 748 420
Akk avskr/nedskr 31.12.	890 670	153 490 685	4 812 841	159 194 196
Balansført verdi pr. 31.12.	881 940	215 318 264	1 354 020	217 554 224
Årets avskrivninger	132 492	10 541 135	187 591	10 861 218
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	10 %	0 - 20 %	10 - 33,33 %	

Avgang av bygning og annen fast eiendom er to tilskudd fra kommunal kompensasjonsordning i forbindelse med korona, på hhv kr. 962 774 og kr. 75 820. Disse midlene brukes på utvikling av attraksjoner i badet.

Note 5 Annen driftskostnad

	2022	2021
Strøm, fjernvarme, varmepumpe	3 723 857	4 673 351
Eiendomsavgifter	1 052 248	1 250 035
Festeavgift	529 984	530 036
Forsikringer	372 347	347 148
Vedlikehold bygg, tekn.drift	5 841 987	5 587 840
Verktøy, materialer	280 658	140 606
Leie utstyr	630 699	570 521
Inventar og driftsutstyr	389 306	229 778
Fremmede tjenester	167 180	247 933
Diverse kontorkostnader	454 713	341 097
Diverse badedrift, årsavgifter	30 960	29 970
Renhold	1 573 919	1 214 885
Vaktselskap, andre kostnader lokale	127 090	123 992
Annonsering, reklame	710 017	334 234
Bankgebyr	735 248	523 258
Tap på fordringer	0	961
SUM	16 620 213	16 145 645



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Investeringsportefølje				
Aksjefond	3 509 181	3 579 031	3 509 181	0
Obligasjonsfond	814 066	830 008	814 066	0
Pengemarkedsfond	5 308 392	5 470 931	5 308 392	0
Råvarefond	378 607	366 359	378 607	0
Sum investeringsportefølje	10 010 245	10 246 329	10 010 245	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 416	69 526
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 416	69 526
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 084	279 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	345 084	279 381
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	14 498	8 062
Betalbar skatt på årets resultat	75 918	61 464
Sum betalbar skatt i balansen	90 416	69 526

Bare deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. Dette gjelder virksomheten med utleie av næringslokaler.

Stiftelsen har ingen midlertidige forskjeller.

Note 8 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 450 000	48 646 099	51 096 099
Årets resultat		13 758 740	13 758 740
Egenkapital 31.12.2022	2 450 000	62 404 839	64 854 839



Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 772 875	4 618 124
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 732 875	4 578 124

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 489 746. Skyldig skattetrekk er kr. 480 783.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 454 709	137 818 258
Sum	127 454 709	137 818 258



Årsberetning 2022

STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

Stiftelsen kommer under reglene for små foretak og er ikke pliktig å utarbeide årsberetning ihht. regnskapsloven. Denne beretningen er derfor ikke utarbeidet ihht. regnskapsloven § 3-3a.

Styrets beretning for 2022

Stiftelsen Trondheim Pirbad er organisert som en alminnelig stiftelse med det formål å eie og drive «Pirbadet» på Brattøra i Trondheim.

I tillegg til å selge badeopplevelser, badeutstyr og drive serveringsvirksomhet, leier stiftelsen ut arealer til 3T-treningssenter, Pirbadet Fysioterapi og Museene i Trøndelag.

Trondheim Kommune overtok finansieringen av stiftelsens samlede låneportefølje gjennom et bystyrevedtak av 3. januar 2002. I anledning låneovertagelsen gjennomførte stiftelsen en vedtektsendring som gjenspeiler at Trondheim kommune oppnevner hele styrets sammensetning.

Styret for stiftelsen har i beretningsåret vært:

Espen A. Johansen	styreleder
Einar Spjøtvoll	nestleder
Gunvor S. Kulseng	styremedlem
Richard E. Flormælen	styremedlem
Tove S. Henriksen	styremedlem

Anniken Sandberg er direktør for stiftelsen.

Arbeidsmiljøet ansees for å være godt. De fysiske forholdene betegnes som tilfredsstillende.

Pirbadet har «nullskadeperspektiv» som et overordnet mål. Alle ulykker skal forhindres og følgelig står forebyggende HMS- arbeid i fokus. Det er ikke registrert alvorlige skader eller varige skader verken på gjester eller medarbeidere i beretningsåret.

Stiftelsen Trondheim Pirbad hadde pr.31.12.22: 76 medarbeidere, som utgjør ca. 29 årsverk.

Det totale sykefraværet for regnskapsåret 2022 var på *kun* 5,2%. Landsgjennomsnittet var på 5,4% og fjoråret (2021 pandemi år) var på 9,8%. Sykefraværet skyldes kjente langtids sykemeldinger. Dette er en svært gledelig utvikling!

Stiftelsen forurenses ikke det ytre miljø.



Likestilling er fastsatt i prinsippet om lik lønn for likt arbeid. Kjønnfordelingen er tilnærmet 50/50, hvilket er naturlig for denne type virksomhet. Ledergruppen har en helt jevn andel kvinner og menn.

Gjennom 2022 hadde vi 389.271 gjester i våre bassenger. Det er ikke langt unna rekordåret 2019 med over 400.000 gjester. Pandemien har heldigvis ikke medført at våre gjester har endret sine vaner på en slik måte at dette påvirker våre inntekter i nevneverdig grad.

Beskyttelse mot trakassering:

Pirbadet godtar ikke noen form for sjikanering, trakassering, diskriminering eller annen atferd som medarbeidere, gjester, samarbeidspartnere eller andre kan oppleve som truende eller nedverdiggende. Pirbadet har egne etiske retningslinjer, rutiner for konflikthåndtering og rutiner for varsling innarbeidet i organisasjonen. Badeanlegget er tilrettelagt for universell utforming.

Årsregnskap:

Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 13.758.740 etter fulle avskrivninger på kr. 10.861.218.

Det er vedvarende svært god kostnadskontroll. Stiftelsen er inne i sitt tjuendte driftsår og har i beretningsåret oppgradert behovet for vedlikehold.

Styret ser seg særdeles fornøyd med årets resultat.

Styret foreslår at årets resultat på **kr. 13.758.740** føres mot fri egenkapital.

Besøksutviklingen og inntektsutviklingen er for driftsåret 2022 stabil.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Stiftelsen har tro på at både besøk og inntekter vil stabiliseres seg på et mer normalt nivå.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet som avgis for virksomheten, en rettvise beskrivelse av stiftelsens utvikling, resultater og finansielle stilling. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utsikter fremover:

Den besøksmessige utviklingen for badet har vært stigende over flere år, sett bort ifra driftsårene 2020 og 2021. Besøksstilgangen er noe Styret har et meget bevisst forhold til. Daglig drift er preget av god kostnadskontroll og effektiv drift.

Badets finansiering er sikret med en fastrenteavtale i 10 år (løpende fra 30.06.2016) gjennom et låneopptak i Trondheim Kommune.

En utvidelse av stiftelsen til å omfatte to nye opplæringsbasseng er finansiert gjennom et låneopptak i Trondheim kommune. Investeringen vil for stiftelsen være sikret gjennom en 20 års leieavtale med Trondheim kommune.

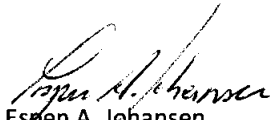
Vedlikeholdsbehovet ved et anlegg som Pirbadet er svært høyt sammenlignet med andre typer bygg med samme areal. Dette skyldes blant annet store og kompliserte tekniske installasjoner, samt ekstrem belastning på teknisk utstyr og bygningskonstruksjoner fra

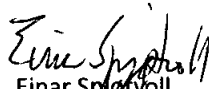


inneklimate og bruk. Vedlikeholdsarbeidet styres etter en styregodkjent vedlikeholdsplan, og dette både kortsiktig, så vel som langsiktig.

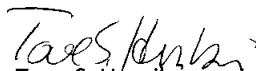
Styret vil til slutt takke alle medarbeiderne for stor innsats og godt samarbeid i 2022.

Trondheim, 14. juni 2023



Espen A. Johansen
Styrets leder


Einar Spjøtvoll
Styrets nestleder


Gunnvor S. Kulseng
Styremedlem


Tove S. Henriksen
Styremedlem


Richard E. Flormælen
Styremedlem


Annikken Sandberg
Direktør



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim kommunerevisjon

Til styret i stiftelsen Trondheim Pirbad

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for stiftelsen Trondheim Pirbad som viser et overskudd på kr **13.758.740**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består i 2022 av styrets (frivillige) årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

230000248691

745/9/23

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72546440

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	22/11095	22.06.2023
kommunerevisjon		

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	22/11095	22.06.2023
kommunerevisjon		

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim 22.06.2023

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Mona Kristensen
statsautorisert revisor

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift