



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Atle H. Gjerding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 102 812	1 104 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 812</b>	<b>1 104 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	515 195	724 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 244</b>	<b>781 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 568</b>	<b>323 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 483	7 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 483</b>	<b>7 124</b>
Annen rentekostnad		100 379	124 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 379</b>	<b>124 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 896</b>	<b>116 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 671</b>	<b>206 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 671</b>	<b>206 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 672</b>	<b>206 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 672	206 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 672</b>	<b>206 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 798 711	4 798 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 798 711</b>	<b>4 798 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 711</b>	<b>4 798 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		177 307	171 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 307</b>	<b>171 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 065	638 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 065</b>	<b>638 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 372</b>	<b>810 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 083</b>	<b>5 609 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 133	-344 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 033</b>	<b>-346 639</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>88 133</b>	<b>-344 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 292 899	4 511 865
Øvrig langsiktig gjeld		1 348 440	1 348 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 339</b>	<b>5 860 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 339</b>	<b>5 860 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 024	82 316
Annen kortsiktig gjeld	14	4 588	11 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 611</b>	<b>93 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 950</b>	<b>5 953 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 801 083</b>	<b>5 609 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 641 339	5 860 305



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Atle H. Gjerding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 948 610 906  
LANGELEIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 102 812	1 104 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 812</b>	<b>1 104 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	515 195	724 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 244</b>	<b>781 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 568</b>	<b>323 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 483	7 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 483</b>	<b>7 124</b>
Annen rentekostnad		100 379	124 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 379</b>	<b>124 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 896</b>	<b>116 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 671</b>	<b>206 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 671</b>	<b>206 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 672</b>	<b>206 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 672	206 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 672</b>	<b>206 159</b>



Organisasjonsnr: 948 610 906  
LANGELEIKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 4 798 711 4 798 711  
Sum varige driftsmidler 4 798 711 4 798 711

Sum anleggsmidler 4 798 711 4 798 711

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 177 307 171 851  
Sum fordringer 177 307 171 851

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 825 065 638 698  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 825 065 638 698

Sum omløpsmidler 1 002 372 810 549

SUM EIENDELER 5 801 083 5 609 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 100 2 100

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 133 -344 539  
Sum opptjent egenkapital 86 033 -346 639

Sum egenkapital 16 88 133 -344 539

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 4 292 899 4 511 865  
Øvrig langsiktig gjeld 1 348 440 1 348 440



Sum annen langsiktig gjeld		5 641 339	5 860 305
Sum langsiktig gjeld		5 641 339	5 860 305
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 024	82 316
Annen kortsiktig gjeld	14	4 588	11 178
Sum kortsiktig gjeld		71 611	93 494
Sum gjeld		5 712 950	5 953 799
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 801 083	5 609 260
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 641 339	5 860 305



Organisasjonsnr: 948 610 906  
LANGELEIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>717 055</b>	<b>713 958</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	432 672	206 159
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-218 967	-203 062
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>213 705</b>	<b>3 098</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>930 760</b>	<b>717 055</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 002 372	810 549
Kortsiktig gjeld	-71 611	-93 494
<b>C. Disponible midler</b>	<b>930 760</b>	<b>717 055</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 102 812	1 104 132	1 112 000	1 089 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 102 812</b>	<b>1 104 132</b>	<b>1 112 000</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 102 812</b>	<b>1 104 132</b>	<b>1 112 000</b>	<b>1 089 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	27 436	43 100	44 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	30 765	32 060	44 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	158 941	147 001	158 000	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 993	149	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	18 612	240 470	98 000	41 000
Revisjonshonorar	9	4 528	4 452	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		83 994	81 552	84 000	86 000
Andre honorar	10	1 392	396	0	0
TV/bredbånd		100 258	98 172	100 000	102 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		334	0	0	0
Kontingent og gaver		8 200	7 720	8 000	8 000
Forsikring		64 342	58 591	64 000	68 000
Andre kostnader	11	7 775	4 728	15 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>572 244</b>	<b>781 065</b>	<b>688 000</b>	<b>619 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 568</b>	<b>323 067</b>	<b>424 000</b>	<b>470 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 483	7 124	0	0
Rentekostnad		100 379	124 032	123 000	79 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>97 896</b>	<b>116 908</b>	<b>123 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 672</b>	<b>206 159</b>	<b>301 000</b>	<b>391 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		432 672	206 159	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>432 672</b>	<b>206 159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Langeleiken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	164 817	164 817
Bygninger	12	4 633 894	4 633 894
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 711</b>	<b>4 798 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		177 307	171 851
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		825 065	638 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 372</b>	<b>810 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 083</b>	<b>5 609 260</b>



## Balanse 2020 Langeleiken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 033	-346 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 033</b>	<b>-346 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>88 133</b>	<b>-344 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 292 899	4 511 865
Borettsinnskudd		1 348 440	1 348 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 339</b>	<b>5 860 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 812
Leverandørgjeld		67 024	82 316
Påløpne renter		434	742
Annen kortsiktig gjeld	14	4 154	5 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 611</b>	<b>93 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 950</b>	<b>5 953 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 801 083</b>	<b>5 609 260</b>
Pantstillelser	15	5 641 339	5 860 305
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Atle H. Gjerding  
Styreleder

Kjetil Tangen Gardåsen  
Styremedlem

Biljana Kovacevic  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	663 816	663 816
3609 Leie parkering	70 200	70 200
3617 Dugnadfond	37 800	37 800
3618 Leietillegg strøm	7 800	7 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	108 168	116 520
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	213 588	206 556
3690 Andre leieinntekter	1 440	1 440
<b>Sum</b>	<b>1 102 812</b>	<b>1 104 132</b>

Konto 3690 gjelder ytre vedlikehold som faktureres 2 andeler med kr 60 pr. måned.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	27 436	43 100
<b>Sum</b>	<b>27 436</b>	<b>43 100</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	5 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	17 452	17 053
6392 Avfallshåndtering	9 323	9 307
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 990	700
<b>Sum</b>	<b>30 765</b>	<b>32 060</b>



## Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	158 941	147 001
<b>Sum</b>	<b>158 941</b>	<b>147 001</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	149
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	180	0
6552 Driftsmateriell	2 813	0
<b>Sum</b>	<b>2 993</b>	<b>149</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	3 225	3 175
6603 Vedlikehold elektro	0	6 091
6613 Vedlikehold uteområder	987	5 780
6619 Dugnadsutbetaling	14 400	5 850
6641 Malerarbeider	0	3 935
6643 Glassarbeid/Vindu	0	33 389
6648 Vedlikehold dører og porter	0	182 250
<b>Sum</b>	<b>18 612</b>	<b>240 470</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 528	4 452
<b>Sum</b>	<b>4 528</b>	<b>4 452</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 392	396
<b>Sum</b>	<b>1 392</b>	<b>396</b>

Konto 6714 gjelder fakturering av dugnad og vaktmester

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 796	2 950
7720 Generalforsamling	3 734	537
7770 Betalingskostnader	1 031	1 016
7773 Omkostninger innkreving	215	225
<b>Sum</b>	<b>7 775</b>	<b>4 728</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 817	4 633 894
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 817	4 633 894
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 817	4 633 894
Anskaffelsesår :	1986	1976
Antatt levetid i år :		

#### TOMT/GRUNN

Boligtomten ble ervervet fra Oslo kommune i 1986.

#### BOLIGEIENDOM

Gjelder bygningenes anskaffelseskostnad i 1976/77.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

#### OPPLYSNINGER OM LAGET

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 4.970 m2.

G.nr. 101, B.nr. 46 og 97. Byggeår: 1976/77.

#### FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i lf. Polisenr. SP586851



## Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>	<b>v/DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av mur og fasade	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135069424</b>	<b>12123361464</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017	2012
<b>Rentesats:</b>	1.85 %	1.85 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2037	30.03.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	500 000	5 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	449 199	4 062 666
<b>Avdrag i perioden:</b>	21 803	197 164
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>427 396</b>	<b>3 865 502</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	309 260	2 796 963

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123361464	1	227 576	227 576
	2	223 097	446 194
	9	205 025	1 845 225
	9	149 612	1 346 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135069424	1	25 162	25 162
	2	24 667	49 334
	9	22 669	204 021
	9	16 542	148 878

Lån 1212.33.61464 i DnB Boligkreditt AS ble opprettet i 2012 til refinansiering av tidligere lån/tillegg i forb. med rehabilitering. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.

Lån 1213.50.69424 i DnB Bank ASA ble opprettet i 2017 i forbindelse med vedlikehold av mur og fasade. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	4 154	5 624
<b>Sum</b>	<b>4 154</b>	<b>5 624</b>



Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	4 292 899
Innskuddskapital	1 348 440
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 641 339</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 798 711</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Langeleiken Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-346 639	432 672	86 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-346 639</b>	<b>432 672</b>	<b>86 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-344 539</b>	<b>432 672</b>	<b>88 133</b>



Resultat og balanse med noter for Langeleiken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langeleiken Borettslag**

Styreleder	Stein Atle H. Gjerding (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Kjetil Tangen Gardåsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Biljana Kovacevic (sign.)	24.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langeleiken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langeleiken Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

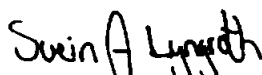
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyng  
Statsautorisert revisor