



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Dagali
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sønsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	800 000
Sum inntekter		2 700 000	800 000
Kostnader			
Varekostnad		2 195 254	385 000
Annen driftskostnad	1	176 646	357 825
Sum kostnader		2 371 900	742 825
Driftsresultat		328 100	57 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 152	36 408
Sum finansinntekter		3 152	36 408
Annen rentekostnad	10	287 631	293 011
Sum finanskostnader		287 631	293 011
Netto finans		-284 479	-256 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 235	-42 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 385	-157 370
Årsresultat		21 385	-157 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 385	-157 370
Sum overføringer og disponeringer		21 385	-157 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	270 587	292 822
Sum immaterielle eiendeler		270 587	292 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	3 198 410	5 136 483
Sum varige driftsmidler		3 198 410	5 136 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		3 503 997	5 464 305
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	233 294	106 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 294	106 582
Sum omløpsmidler		233 294	106 582
SUM EIENDELER		3 737 291	5 570 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Udekket tap	9	-184 813	-206 198
Sum opptjent egenkapital		-184 813	-206 198
Sum egenkapital		-84 813	-106 198
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 250 000	3 692 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	3 692 338
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	3 692 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 987	17 191
Annen kortsiktig gjeld	8	1 518 117	1 967 556
Sum kortsiktig gjeld		1 572 104	1 984 747
Sum gjeld		3 822 104	5 677 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 291	5 570 887



Arsberetning 2013 RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet består i erverv, omsetning, utvikling og drift av eiendom. Virksomheten drives fra Dagali i Hol Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets styre mener det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har solgt utleiehytten i regnskapsåret. Styret ser det nødvendig å øke fokus på salg av resterende tomter. Selskapet har betydelig gjeld til aksjonærer og bør vurdere om nødvendig å konvertere noe av gjelden til forhøyelse av aksjekapitalen for å styrke selskapets egenkapital. Resultatgraden er 12,27 %. Egenkapitalandelen er - 2,27 %.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling og er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av tre menn og to kvinner. Selskapets har ingen fast ansatte i driftsåret. For øvrig er selskapets ledelse bevisst med hensyn til de alminnelige forventninger til tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

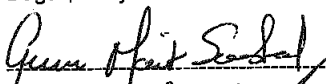
Ytre miljø

Selskapet etterlever de retningslinjer som er pålagt de offentlige myndigheter, og selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

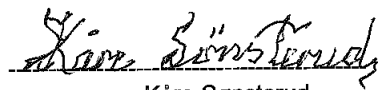
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


Dagali, 30. juni 2014


Gunn Marit Sønsterud
Styrets leder


Reino W. Skjotskift
styremedlem


Kåre Sønsterud
styremedlem/daglig leder


Bjørn Tore Seter
styremedlem


Edel Therese Jakobsen
styremedlem



Noter 2013

RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 19 975. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Opparbeidelse av infrastruktur	Driftsløstøre inventar, verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 315 254	1 821 229	0	5 136 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	222 181		222 181
Avgang	2 160 254	0		2 160 254
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 155 000	2 043 410	0	3 198 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjer og andeler

Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2013	2012
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000	35 000

35 aksjer i Serious Fun AS. Markedsverdi pr. 31.12.13 - kr 17 928.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	43 620
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43 620)
Sum årets skattegrunnlag	0

+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 235
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	22 235



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2013	31.12.2013	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 045 793)	(1 002 173)	(43 620)
Sum midlertidige forskjeller	(1 045 793)	(1 002 173)	(43 620)
Utsatt skattefordel 31.12.13. basert på 27%	(292 822)	(270 587)	(22 235)

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2013

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Sønsterud, Gunn Marit	65	65,00%	Styrets leder
Jakobsen, Edel Therese	9	9,00%	Styremedlem
Jakobsen, Sigrid	9	9,00%	
Seter, Bjørn Tore	9	9,00%	Styremedlem
Skjøtskift, Reino	5	5,00%	Styremedlem
Sønsterud, Kåre	3	3,00%	Daglig leder/styremedlem
Sum	100	100,00%	

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 518 117 pga. mellomfinansiering og andre utlegg. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2013	100 000	(206 198)	(106 198)
Årets resultat		21 385	21 385
Egenkapital 31.12.2013	100 000	(184 813)	(84 813)

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2013	2012
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	3 692 338
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 250 000	3 692 338
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 198 910	5 136 983
Sum	3 198 910	5 136 983

1. prioritet panterett pålydende kr. 6,0 mill. Sikkerhet gitt i privat eiendom og kausjon fra aksjonær og styrets leder.



Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.