



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 568 980
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rigetjønnveien 16 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 095	66 391
Sum kostnader		22 095	66 391
Driftsresultat		-22 095	-66 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 504 372	2 540 178
Annen renteinntekt		272 370	70 793
Annen finansinntekt	3	6 715 842	5 508 027
Sum finansinntekter		8 492 584	8 118 998
Annen rentekostnad		1 045 508	1 462 779
Sum finanskostnader		1 045 508	1 462 779
Netto finans		7 447 076	6 656 219
Ordinært resultat før skattekostnad		7 424 981	6 589 828
Skattekostnad på resultat	4	156 640	237 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 268 341	6 351 832
Årsresultat		7 268 341	6 351 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 268 341	6 351 832
Totalresultat		7 268 341	6 351 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 268 341	6 351 832
Sum overføringer og disponeringer		7 268 341	6 351 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	10 200 000	33 589 489
Sum finansielle anleggsmidler		10 200 000	33 589 489
Sum anleggsmidler		10 200 000	33 589 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 137 703	19 536 266
Sum fordringer		19 137 703	19 536 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 829 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 829 324	
Sum omløpsmidler		24 967 027	19 536 266
SUM EIENDELER		35 167 027	53 125 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 384 069	11 115 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		18 384 069	11 115 728
Sum egenkapital	9	18 414 069	11 145 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 525 000	34 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 525 000	34 850 000
Sum langsiktig gjeld		16 525 000	34 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 401 138
Betalbar skatt	4	156 640	237 996
Annen kortsiktig gjeld		71 318	490 893
Sum kortsiktig gjeld		227 958	7 130 027
Sum gjeld		16 752 958	41 980 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 167 027	53 125 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607652

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 568 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 568 980
ENERGOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 095	66 391
Sum kostnader		22 095	66 391
Driftsresultat		-22 095	-66 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 504 372	2 540 178
Annen renteinntekt		272 370	70 793
Annen finansinntekt	3	6 715 842	5 508 027
Sum finansinntekter		8 492 584	8 118 998
Annen rentekostnad		1 045 508	1 462 779
Sum finanskostnader		1 045 508	1 462 779
Netto finans		7 447 076	6 656 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 424 981	6 589 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 640	237 996
Årsresultat		7 268 341	6 351 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 268 341	6 351 832
Totalresultat		7 268 341	6 351 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 268 341	6 351 832
Sum overføringer og disponeringer		7 268 341	6 351 832



Organisasjonsnr: 923 568 980
ENERGOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5

10 200 000

33 589 489

Sum finansielle

anleggsmidler

10 200 000

33 589 489

Sum anleggsmidler

10 200 000

33 589 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

19 137 703

19 536 266

Sum fordringer

19 137 703

19 536 266

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

5 829 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 829 324

Sum omløpsmidler

24 967 027

19 536 266

SUM EIENDELER

35 167 027

53 125 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 384 069

11 115 728

Sum opptjent egenkapital

18 384 069

11 115 728

Sum egenkapital

9

18 414 069

11 145 728

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 525 000	34 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 525 000	34 850 000
Sum langsiktig gjeld		16 525 000	34 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 401 138
Betalbar skatt	4	156 640	237 996
Annen kortsiktig gjeld		71 318	490 893
Sum kortsiktig gjeld		227 958	7 130 027
Sum gjeld		16 752 958	41 980 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 167 027	53 125 755



Organisasjonsnr: 923 568 980
ENERGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 095	66 391
Sum driftskostnader		22 095	66 391
Driftsresultat		-22 095	-66 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 504 372	2 540 178
Annen renteinntekt		272 370	70 793
Annen finansinntekt	3	6 715 842	5 508 027
Annen rentekostnad		1 045 508	1 462 779
Resultat av finansposter		7 447 076	6 656 219
Resultat før skattekostnad		7 424 981	6 589 828
Skattekostnad på resultat	4	156 640	237 996
Årsresultat		7 268 341	6 351 832
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		7 268 341	6 351 832
Sum anvendelse		7 268 341	6 351 832



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	10 200 000	33 589 489
Sum finansielle anleggsmidler		10 200 000	33 589 489
Sum anleggsmidler		10 200 000	33 589 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 137 703	19 536 266
Sum fordringer		19 137 703	19 536 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 829 324	0
Sum omløpsmidler		24 967 027	19 536 266
Sum eiendeler		35 167 027	53 125 755



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 384 069	11 115 728
Sum opptjent egenkapital		18 384 069	11 115 728
Sum egenkapital	9	18 414 069	11 145 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 525 000	34 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 525 000	34 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 401 138
Betalbar skatt	4	156 640	237 996
Annen kortsiktig gjeld		71 318	490 893
Sum kortsiktig gjeld		227 958	7 130 027
Sum gjeld		16 752 958	41 980 027
Sum egenkapital og gjeld		35 167 027	53 125 755

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Energos Eiendom AS

Jan Erik Hadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet inngår i konsernet til Energos Group AS, og konsernet er konsolidert inn i morselskapets konsernregnskap.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Energos Property Skeie AS	Eiken	100 %
Energos Property Akland AS	Arendal	100 %

Rigetjønnveien 16 AS er solgt i 2023 som har medført en regnskapsmessig gevinst på kr 6 715 842.

Konsernet konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Energos Group AS. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for Energos Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 640	237 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 640	237 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 424 981	6 589 828
Permanente forskjeller	-6 712 983	-5 508 027
Skattepliktig inntekt	711 998	1 081 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 322	-48 580
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 962	286 576
Sum betalbar skatt i balansen	156 640	237 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Energos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 525 000	34 850 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 401 138

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i eiendommene i datterselskapene.

I tillegg har morselskapet Energos Group AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 32 000 000 med panterett i konsernets driftstilbehør, varelager og kundefordringer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern.

Selskapet har lånt kr 17 704 372 til selskap i samme konsern. Lånene renteberegnes ikke i 2023.

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Group AS	300	100,0	100,0



Energos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	11 115 728	11 145 728
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	7 268 341	7 268 341
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	18 384 069	18 414 069



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Energos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energos Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 268 341. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Energos Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor