



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA REAL AS
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd
Nils Lauritssøns vei 9
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 887 829	1 851 785
Gvinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	2	919 818	795 685
Sum inntekter		2 807 647	2 647 470
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	2	73 573	
Lønnskostnad	3	410 610	440 064
Avskrivninger	4	255 306	461 382
Annen driftskostnad		399 146	468 009
Sum kostnader		1 138 635	1 369 455
Driftsresultat		1 669 012	1 278 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 231	45 921
Sum finansinntekter		30 231	45 921
Annen rentekostnad		56	6 623
Sum finanskostnader		56	6 623
Netto finans		30 175	39 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 187	1 317 312
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 240	193 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 947	1 123 563
Årsresultat		1 465 947	1 123 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 947	1 123 563
Totalresultat		1 465 947	1 123 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	85 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 065 947	1 038 563
Sum overføringer og disponeringer		1 465 947	1 123 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	5 210 168	5 465 474
Sum varige driftsmidler		5 210 168	5 465 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		5 234 168	5 489 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	128 375	4 661
Sum fordringer		128 375	4 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 936 720	8 171 475
Sum investeringer		8 936 720	8 171 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	7 158 054	7 017 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 158 054	7 017 764
Sum omløpsmidler		16 223 148	15 193 900
SUM EIENDELER		21 457 317	20 683 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 462 748	19 396 801
Sum opptjent egenkapital		20 462 748	19 396 801
Sum egenkapital		20 492 748	19 426 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 082	10 845
Betalbar skatt	5	233 241	193 749
Skyldig offentlige avgifter		30 077	29 659
Gjeld til aksjonær		391 416	714 118
Annen kortsiktig gjeld	8	304 753	308 202
Sum kortsiktig gjeld		964 568	1 256 573
Sum gjeld		964 568	1 256 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 457 317	20 683 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376690

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA REAL AS
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd
Nils Lauritssøns vei 9
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 443 541
EA REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 887 829	1 851 785
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	2	919 818	795 685
Sum inntekter		2 807 647	2 647 470
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	2	73 573	
Lønnskostnad	3	410 610	440 064
Avskrivninger	4	255 306	461 382
Annen driftskostnad		399 146	468 009
Sum kostnader		1 138 635	1 369 455
Driftsresultat		1 669 012	1 278 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 231	45 921
Sum finansinntekter		30 231	45 921
Annen rentekostnad		56	6 623
Sum finanskostnader		56	6 623
Netto finans		30 175	39 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 240	193 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 947	1 123 563
Årsresultat		1 465 947	1 123 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 947	1 123 563
Totalresultat		1 465 947	1 123 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital		1 065 947	1 038 563
Sum overføringer og disponeringer		1 465 947	1 123 563



Organisasjonsnr: 991 443 541
EA REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 4 5 210 168 5 465 474
Sum varige driftsmidler 5 210 168 5 465 474

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 24 000 24 000
Sum finansielle
anleggsmidler 24 000 24 000

Sum anleggsmidler 5 234 168 5 489 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 1 128 375 4 661
Sum fordringer 128 375 4 661

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 8 936 720 8 171 475
Sum investeringer 8 936 720 8 171 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 7 158 054 7 017 764
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 158 054 7 017 764

Sum omløpsmidler 16 223 148 15 193 900

SUM EIENDELER 21 457 317 20 683 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 462 748	19 396 801
Sum opptjent egenkapital		20 462 748	19 396 801
Sum egenkapital		20 492 748	19 426 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 082	10 845
Betalbar skatt	5	233 241	193 749
Skyldig offentlige avgifter		30 077	29 659
Gjeld til aksjonær		391 416	714 118
Annen kortsiktig gjeld	8	304 753	308 202
Sum kortsiktig gjeld		964 568	1 256 573
Sum gjeld		964 568	1 256 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 457 317	20 683 374



Organisasjonsnr: 991 443 541
EA REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i EA Real AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert EA Real AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.465.947. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltilf.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



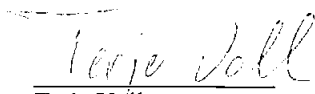
STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mai 2022


Terje Vøll



Årsregnskap

2021

EA Real AS

Org.nr. 991 443 541



Resultatregnskap			
EA Real AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 887 829	1 851 785
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	2	919 818	795 685
Sum driftsinntekter		<u>2 807 647</u>	<u>2 647 470</u>
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	2	73 573	0
Lønnskostnad	3	410 610	440 064
Avskrivninger	4	255 306	461 382
Annen driftskostnad		399 146	468 009
Sum driftskostnader		<u>1 138 635</u>	<u>1 369 455</u>
Driftsresultat		<u>1 669 012</u>	<u>1 278 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 231	45 921
Annen rentekostnad		56	6 623
Resultat av finansposter		<u>30 175</u>	<u>39 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 187	1 317 312
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 240	193 749
Ordinært resultat		<u>1 465 947</u>	<u>1 123 563</u>
Årsoverskudd		<u>1 465 947</u>	<u>1 123 563</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		400 000	85 000
Avsatt til annen egenkapital		1 065 947	1 038 563
Sum overføringer		<u>1 465 947</u>	<u>1 123 563</u>

mm. 2/03

EA Real AS Side 1



Balanse			
EA Real AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	5 210 168	5 465 474
Sum varige driftsmidler		<u>5 210 168</u>	<u>5 465 474</u>
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 234 168</u>	<u>5 489 474</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	128 375	4 661
Sum fordringer		<u>128 375</u>	<u>4 661</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	2	8 936 720	8 171 475
Sum investeringer		<u>8 936 720</u>	<u>8 171 475</u>
Bankinnskudd	6	7 158 054	7 017 764
Sum omløpsmidler		<u>16 223 148</u>	<u>15 193 900</u>
Sum eiendeler		<u>21 457 317</u>	<u>20 683 374</u>

mm *Stor*

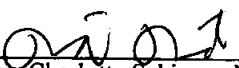
EA Real AS

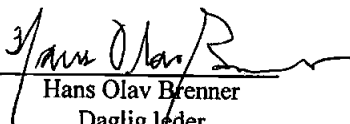
Side 1



Balanse			
EA Real AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 462 748	19 396 801
Sum opptjent egenkapital		<u>20 462 748</u>	<u>19 396 801</u>
Sum egenkapital		<u>20 492 748</u>	<u>19 426 801</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 082	10 845
Betalbar skatt	5	233 241	193 749
Skyldig offentlige avgifter		30 077	29 659
Gjeld til aksjonær		391 416	714 118
Annen kortsiktig gjeld	8	304 753	308 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>964 568</u>	<u>1 256 573</u>
Sum gjeld		<u>964 568</u>	<u>1 256 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 457 317</u>	<u>20 683 374</u>

Oslo, 20.04.2022
Styret i EA Real AS


Nina Charlotte Schjærve Méd
Styrets leder


Hans Olav Brenner
Daglig leder

nm.

EA Real AS Side 2



EA Real AS

Side 1 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Boligeiendommer (leiligheter) er avskrevet fra og med 2008.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsaksjer.

Børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatte-reducerende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto-ført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Norske verdipapirfond	6 433 391	8 936 720	8 936 720

Spesifikasjon av regnskapsposten "Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer":

	2021	2020
Gevinst og avkastning verdipapirfond, skattepliktig	115 442	59 513
Gevinst ved salg av verdipapirfond, skattefri		332 644
Urealisert verdiøkning fond	723 376	307 528
Mottatt utbytte	81 000	96 000
	<u>919 818</u>	<u>795 685</u>

Spesifikasjon av regnskapsposten "Tap og verdireduksjoner verdipapirer":

	2021	2020
Urealisert verdireduksjon fond	<u>73 573</u>	-

Note 3 - Antall ansatte

	2021	2020
Antall årsverk	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>



EA Real AS

Side 2 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger og tomter	Faste tekn. installasjoner	Bolig- eiendommer	Sum
Kostpris 31.12.2020	2 724 501	3 308 495	4 387 432	10 420 427
Tilgang 2021				-
Avgang 2021				-
Kostpris 31.12.2021	2 724 501	3 308 495	4 387 432	10 420 427
Akk. ord. avskr. 31.12.2020	672 090	3 181 122	1 101 741	4 954 953
Årets ord. avskr.	40 185	127 372	87 749	255 306
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12.2021	712 275	3 308 494	1 189 490	5 210 259
Bokført verdi 31.12.2021	2 012 226	0,52	3 197 942	5 210 168
Avskrivningsprosent	Saldo 2%	Lineære 10%	Lineære 2%	

Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 699 187	1 317 312
Permanente forskjeller	863	236
Aksjer og utbytte	-660 650	-650 681
3% av skattefrie inntekter	2 430	12 859
Endring mildertidige forskjeller	18 356	200 949
Årets skattemessige resultat	1 060 186	880 675
Betalbar skatt	233 241	193 749
For mye avsatt betalbar skatt forrige år	1	
Skattekostnad på ordinært resultat	233 240	193 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på ordinært resultat	233 241	193 749

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (-fordel):

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-2 329 000	-2 240 491	88 509
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	285 559	215 406	-70 153
Sum skattereduserende forskjeller	-2 043 441	-2 025 085	18 356
Utsatt skatt (-fordel), 22%	-512 380	-492 908	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Bundne midler (sperrede beløp)

	2021	2020
Skattetrekkskonto	91 214	55 216
Depositumskonto	260 445	260 445
	351 659	315 661



EA Real AS

Side 3 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021(forts.)

Note 7 - Egenkapital.

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum
31.12.2020	30 000	-	-	19 396 801	19 426 801
Årets overskudd				1 465 947	1 465 947
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
31.12.2021	30 000	-	-	20 462 748	20 492 748

Note 8 - Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	378	378,30
Påløpt lønn og feriepenge	38 500	41 523
Påløpt arbeidsgiveravgift	5 429	5 855
Innbetalt depositum fra leietaker	260 445	260 445
	<u>304 753</u>	<u>308 202</u>