



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 500	118 701
Sum inntekter		117 500	118 701
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		318 219	64 439
Sum kostnader		318 219	64 439
Driftsresultat		-200 719	54 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 983	2
Sum finansinntekter		36 983	2
Annen rentekostnad		1 065 267	283 181
Sum finanskostnader		1 065 267	283 181
Netto finans		-1 028 284	-283 179
Resultat før skattekostnad		-1 229 004	-228 917
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 229 004	-228 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 229 004	-228 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 004	-228 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 827 338	8 827 338
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 827 338	8 827 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 827 338	8 827 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3	2
SUM EIENDELER		8 827 341	8 827 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 316 910	3 087 906
Sum opptjent egenkapital		-4 316 910	-3 087 906
Sum egenkapital		-4 147 480	-2 918 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 886 660	9 930 755
Øvrig langsiktig gjeld	9	617 300	617 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 960	10 548 055
Sum langsiktig gjeld		11 503 960	10 548 055

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 115	55 115
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		99 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 316 747	1 142 647
Sum kortsiktig gjeld		1 470 861	1 197 761
Sum gjeld		12 974 821	11 745 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 341	8 827 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674638

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 500	118 701
Sum inntekter		117 500	118 701
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		318 219	64 439
Sum kostnader		318 219	64 439
Driftsresultat		-200 719	54 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 983	2
Sum finansinntekter		36 983	2
Annen rentekostnad		1 065 267	283 181
Sum finanskostnader		1 065 267	283 181
Netto finans		-1 028 284	-283 179
Resultat før skattekostnad		-1 229 004	-228 917
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 229 004	-228 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 229 004	-228 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 004	-228 917



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 827 338	8 827 338
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 827 338	8 827 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 827 338	8 827 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	2
Sum omløpsmidler		3	2



SUM EIENDELER		8 827 341	8 827 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 316 910	3 087 906
Sum opptjent egenkapital		-4 316 910	-3 087 906
Sum egenkapital		-4 147 480	-2 918 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 886 660	9 930 755
Øvrig langsiktig gjeld	9	617 300	617 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 960	10 548 055
Sum langsiktig gjeld		11 503 960	10 548 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 115	55 115
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		99 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 316 747	1 142 647
Sum kortsiktig gjeld		1 470 861	1 197 761
Sum gjeld		12 974 821	11 745 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 341	8 827 340



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8916392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8916392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



89054.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8827338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10886660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



10886660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8827338.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORWEGIAN EIENDOM AS

916943121

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnøkkel: I611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 500	118 701
Sum driftsinntekter		117 500	118 701
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-318 219	-64 439
Sum driftskostnader		-318 219	-64 439
Driftsresultat		-200 719	54 262
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 983	2
Sum finansinntekter		36 983	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 065 267	-283 181
Sum finanskostnader		-1 065 267	-283 181
Netto finans		-1 028 284	-283 179
Årsresultat		-1 229 004	-228 917
Overføringer			
Udekket tap		-1 229 004	-228 917
Sum overføringer		-1 229 004	-228 917

Pennneo Dokumentnøkkel: 1611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 827 338	8 827 338
Sum varige driftsmidler		8 827 338	8 827 338
Sum anleggsmidler		8 827 338	8 827 338
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	2
Sum omløpsmidler		3	2
SUM EIENDELER		8 827 341	8 827 340

Pennneo Dokumentnøkkel: 1611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	175 000	175 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 316 910	-3 087 906
Sum opptjent egenkapital		-4 316 910	-3 087 906
Sum egenkapital		-4 147 480	-2 918 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 886 660	9 930 755
Øvrig langsiktig gjeld	9	617 300	617 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 960	10 548 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 115	55 115
Kortsiktig konserngjeld		99 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 316 747	1 142 647
Sum kortsiktig gjeld		1 470 861	1 197 761
Sum gjeld		12 974 821	11 745 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 341	8 827 340

BRUMUNDDAL, 30.06.2025

Awais Ahmad Mushtaq
styrets leder

Pennneo Dokumentnrøkkel: 1611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 916 392
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 916 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 054
Balanseført verdi per 31.12.	8 827 338

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 229 004	-228 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 003	-10 004
Skattepliktig inntekt	-1 237 006	-238 920

Penneo Dokumentnøkkel: 1611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X5Z9-AGCOZ



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-40 015	-32 012	-8 003
Fremførbart underskudd	-2 978 143	-4 215 149	1 237 006
Netto forskjeller	-3 018 158	-4 247 161	1 229 004
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 018 158	4 247 161	-1 229 004
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 886 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 886 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 827 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	175	175 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KMJ HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	175 000	-5 570	-3 087 906	-2 918 476
Årsresultat	0	0	-1 229 004	-1 229 004
Egenkapital 31.12.2024	175 000	-5 570	-4 316 910	-4 147 480

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt, og styrets handleplikt har derfor inntrådt. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da man forsøker å selge eiendommene med en profitabel gevinst. Men markedet er akkurat nå noe stille, men det er et håp om å få solgt eiendommene innen rimelig tid.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld er mot morselskapet og er rentefritt.

Pennneo Dokumentnøkkel: 1611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i all hovedsak av gjeld mot nærstående.

Pennco Dokumentnøkkel: I611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mushtaq, Awais Ahmad

Styreleder

På vegne av: Norwegian Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2862688

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-07-12 22:27:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 1611Y-V34XU-PTXC9-6PK1C-X52E9-AGCOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.