



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 951 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	39 228	37 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 228</b>	<b>37 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 228</b>	<b>-37 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 861	68 150
Annen finanskostnad		520 399	625 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817 260</b>	<b>693 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 817 210</b>	<b>-693 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 856 438</b>	<b>-730 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 856 438</b>	<b>-730 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 438</b>	<b>-730 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 856 438	-730 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 856 438</b>	<b>-730 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	159 942	143 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 942</b>	<b>143 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	41 510 793	41 580 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 510 793</b>	<b>41 580 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 670 735</b>	<b>41 723 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 852</b>	<b>12 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 852</b>	<b>12 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 691 587</b>	<b>41 736 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	-2 919 166	-1 062 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 919 166</b>	<b>-1 062 728</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 819 166</b>	<b>-962 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 600 000	16 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 517	54 623
Annen kortsiktig gjeld	7	27 908 236	26 044 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 910 753</b>	<b>26 098 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 510 753</b>	<b>42 698 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 691 587</b>	<b>41 736 224</b>



Skarpsno Jessheim AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Skarpsno Jessheim AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>39 228</u>	<u>37 389</u>
Driftsresultat		<u>-39 228</u>	<u>-37 389</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 861	68 150
Annen finanskostnad		<u>520 399</u>	<u>625 367</u>
Netto finansposter		<u>-1 817 210</u>	<u>-693 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 856 438</u>	<u>-730 870</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 856 438</u>	<u>-730 870</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-1 856 438</u>	<u>-730 870</u>

---



**Skarpsno Jessheim AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	159 942	143 016
Sum varige driftsmidler		<u>159 942</u>	<u>143 016</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	41 510 793	41 580 462
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 510 793</u>	<u>41 580 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 670 735</u>	<u>41 723 478</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 852</u>	<u>12 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 852</u>	<u>12 746</u>
Sum eiendeler		<u>41 691 587</u>	<u>41 736 224</u>



**Skarpsno Jessheim AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 11	-2 919 166	-1 062 728
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 919 166</u>	<u>-1 062 728</u>
Sum egenkapital		<u>-2 819 166</u>	<u>-962 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 600 000	16 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 600 000</u>	<u>16 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 517	54 623
Annen kortsiktig gjeld	7	27 908 236	26 044 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 910 753</u>	<u>26 098 952</u>
Sum gjeld		<u>44 510 753</u>	<u>42 698 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 691 587</u>	<u>41 736 224</u>

31. desember 2020  
Lillehammer, 29. januar 2021

Per Tore Teksum  
Daglig leder, styreleder



## Skarpsno Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.05.2018.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarpsno AS	1 000	100 %	100 %



## Skarpsno Jessheim AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solsiden Jessheim AS	30-06-2018	Lillehammer	100 %	100 %	-438 146	-1 667 678	41 510 793

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	14 500
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.0	100 000	-1 062 728	-962 728
Årsresultat	0	-1 856 438	-1 856 438
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 919 166</b>	<b>-2 819 166</b>

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	16 600 000	16 600 000

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Aksjer i Solsiden Jessheim AS	2020	2019
	41 510 793	41 580 462

Skarpsno AS stiller selvskyldnerkausjon for et beløp inntil 16 600 000 på vegne av Skarpsno Jessheim AS.



## Skarpsno Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Skarpsno AS	27 903 256	17 756 395

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Ingen langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år.

#### Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 856 438	-730 870
Årets skattegrunnlag	<u>-1 856 438</u>	<u>-730 870</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 919 166	-1 062 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 919 166	-1 062 728
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 919 166	-1 062 728
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har iht. valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 10 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	143 016
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 926
Anskaffelseskost 31.12	<u>159 942</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>159 942</u>

#### Note 11 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter Covid-19 har medført og er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Det forventes ikke at Covid-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Jessheim AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 29. januar 2021

ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor