



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 179 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINE HVIDSTEN INGEBRIGTSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 818179782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 514	6 704
Sum kostnader		5 514	6 704
Driftsresultat		-5 514	-6 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77	106
Sum finanskostnader		77	106
Netto finans		-77	-106
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 591	-6 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 591	-6 810
Årsresultat		-5 591	-6 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 591	-6 810
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 591	-6 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 878	-117 287
Sum opptjent egenkapital		-122 878	-117 287
Sum egenkapital	3,4	-102 198	-96 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 198	94 713
Sum annen langsiktig gjeld		102 198	94 713
Sum langsiktig gjeld		102 198	94 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Annen kortsiktig gjeld			956
Sum kortsiktig gjeld		0	1 894
Sum gjeld		102 198	96 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706809

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 179 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINE HVIDSTEN INGEBRIGTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 179 782
PARADIS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 514	6 704
Sum kostnader		5 514	6 704
Driftsresultat		-5 514	-6 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77	106
Sum finanskostnader		77	106
Netto finans		-77	-106
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 591	-6 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 591	-6 810
Årsresultat		-5 591	-6 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 591	-6 810
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 591	-6 810



Organisasjonsnr: 818 179 782
PARADIS PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 878	-117 287
Sum opptjent egenkapital		-122 878	-117 287
Sum egenkapital	3,4	-102 198	-96 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	102 198	94 713
Sum annen langsiktig gjeld		102 198	94 713
Sum langsiktig gjeld		102 198	94 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Annen kortsiktig gjeld			956
Sum kortsiktig gjeld		0	1 894
Sum gjeld		102 198	96 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 818 179 782
PARADIS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er tilsvarende kriterier lag til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet aksjonærer har ansvarlig lån mot selskapet, og selskapet har lave driftskostnader. Hvis nødvendig vil aksjonærene tilføre selskapet ytterligere kapital slik at selskapet kan betale sine forpliktelser. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger. Det er ikke utgiftsført honorar til styret i 2022 Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til noen



ledende personer i selskapet. Selskapet har iht. aksjeloven §7-6 fravalgt revisjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til nærtstående eller ledende personer.



Årsregnskap 2022
for
Paradis Properties AS
Org.nr. 818 179 782



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

PARADIS PROPERTIES AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	5 514	6 704
Sum driftskostnad		5 514	6 704
Driftsresultat		-5 514	-6 704
Annen rentekostnad		77	106
Sum finanskostnader		77	106
Sum netto finansposter		-77	-106
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 591	-6 810
Ordinært resultat		-5 591	-6 810
Årsresultat		-5 591	-6 810
Overført til udekket tap		-5 591	-6 810
Sum disponert	4	-5 591	-6 810



Balanse

PARADIS PROPERTIES AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0



Balanse

PARADIS PROPERTIES AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Annen egenkapital/udekket tap		-122 878	-117 287
Sum opptjent egenkap/utekket tap		-122 878	-117 287
Sum egenkapital	3,4	-102 198	-96 607
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 198	94 713
Sum annen langsiktig gjeld		102 198	94 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	938
Annen kortsiktig gjeld		0	956
Sum kortsiktig gjeld		0	1 894
Sum gjeld		102 198	96 607
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Paradis, 30.06.2023
Styret for PARADIS PROPERTIES AS

Line Hvidtsten Ingebrigtsen
styreleder

Sturle Ingebrigtsen
Styremedlem



PARADIS PROPERTIES AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

NOTE 2

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger.

Det er ikke utgiftsført honorar til styret i 2022

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til noen ledende personer i selskapet.

Selskapet har iht. aksjeloven §7-6 fravalgt revisjon.

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnader - underskudd	-5 591	-6 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktig inntekt/underskudd til framføring	-5 591	-6 810

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22%	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	0
Sum	0	0

NOTER



PARADIS PROPERTIES AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av

utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller er

knyttet til:	31/12/21	31/12/22	Endring
Underskudd til framføring	-126 607	-132 198	-5 591
Sum midlertidige forskjeller	-126 607	-132 198	-5 591
Utsatt skattefordel	-27 854	-29 084	-1 230
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

NOTE 4

EGENKAPITAL:	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	-9 320	-117 287	-96 607
Årsresultat	0	0	-5 591	-5 591
Egenkapital 31/12	30 000	-9 320	-122 878	-102 198

Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet aksjonærer har ansvarlig lån mot selskapet, og selskapet har lave driftskostnader. Hvis nødvendig vil aksjonærene tilføre selskapet ytterligere kapital slik at selskapet kan betale sine forpliktelser. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 5

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ord. Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Line H Ingebrigtsen	150	50 %	50 % styreleder
Sturle Ingebrigtsen	150	50 %	50 % styremedlem

NOTE 6

Nærstående parter det er gjennomført transaksjoner med:

Ansvarlig lån	Rolle	2022	2021
Line Hvidsten Ingebrigtsen	Styrets leder	102 198	94 713

Det skal ikke beregnes renter for ovennevnte da det er ansvarlig lån fra aksjonær.

NOTER