



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.B.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjestranda 88
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Buer Spange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 704 | 220 235 |
| Sum inntekter | | 500 704 | 220 235 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 70 092 | 105 011 |
| Sum kostnader | | 70 092 | 105 011 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 115 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 455 |
| Annen finansinntekt | | 813 074 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 813 213 | 622 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 361 376 | -849 797 |
| Annen rentekostnad | | 334 | 21 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 440 350 |
| Sum finanskostnader | | 1 361 710 | -388 249 |
| Netto finans | | -548 497 | 388 871 |
| Resultat før skattekostnad | | -117 885 | 504 096 |
| Skattekostnad | | 700 998 | -20 814 |
| Årsresultat | | -818 883 | 524 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -818 883 | 483 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -818 883 | 483 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 284 499 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 284 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 877 342 | 3 580 615 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 877 342 | 3 580 615 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 877 342 | 3 865 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 844 | 0 |
| Sum fordringer | | 21 844 | 20 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 098 955 | 1 792 227 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | -2 107 227 | -745 851 |
| Sum investeringer | | 991 729 | 1 046 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum omløpsmidler | | 4 607 049 | 2 060 886 |
| SUM EIENDELER | | 5 484 390 | 5 926 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum egenkapital | | 3 746 311 | 4 565 194 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 192 437 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 192 437 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 437 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 36 539 |
| Betalbar skatt | | 224 062 | 35 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 321 580 | 1 288 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 545 642 | 1 360 806 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 738 079 | 1 360 806 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 484 390 | 5 926 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562404

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.B.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjestranda 88
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Buer Spange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 342 882
R.B.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 704 | 220 235 |
| Sum inntekter | | 500 704 | 220 235 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 70 092 | 105 011 |
| Sum kostnader | | 70 092 | 105 011 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 115 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 455 |
| Annen finansinntekt | | 813 074 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 813 213 | 622 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 361 376 | -849 797 |
| Annen rentekostnad | | 334 | 21 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 440 350 |
| Sum finanskostnader | | 1 361 710 | -388 249 |
| Netto finans | | -548 497 | 388 871 |
| Resultat før skattekostnad | | -117 885 | 504 096 |
| Skattekostnad | | 700 998 | -20 814 |
| Årsresultat | | -818 883 | 524 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -818 883 | 483 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -818 883 | 483 282 |



Organisasjonsnr: 967 342 882
R.B.S. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 284 499 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 284 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 877 342 | 3 580 615 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 877 342 | 3 580 615 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 877 342 | 3 865 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 844 | 0 |
| Sum fordringer | | 21 844 | 20 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 098 955 | 1 792 227 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | -2 107 227 | -745 851 |
| Sum investeringer | | 991 729 | 1 046 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum omløpsmidler | 4 607 049 | 2 060 886 |
| SUM EIENDELER | 5 484 390 | 5 926 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum egenkapital | 3 746 311 | 4 565 194 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 192 437 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 192 437 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 5 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 0 | 0 |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 192 437 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 36 539 |
| Betalbar skatt | 224 062 | 35 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 321 580 | 1 288 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 545 642 | 1 360 806 |
| Sum gjeld | 1 738 079 | 1 360 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 484 390 | 5 926 000 |



Organisasjonsnr: 967 342 882
R.B.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3580615.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2703273.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 877342.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 877342.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note



4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 704 | 220 235 |
| Sum driftsinntekter | | 500 704 | 220 235 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -70 092 | -105 011 |
| Sum driftskostnader | | -70 092 | -105 011 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 115 224 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 455 |
| Annen finansinntekt | | 813 074 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 813 213 | 622 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -1 361 376 | 849 797 |
| Annen rentekostnad | | -334 | -21 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -440 350 |
| Sum finanskostnader | | -1 361 710 | 388 249 |
| Netto finans | | -548 497 | 388 871 |
| Resultat før skattekostnad | | -117 885 | 504 096 |
| Skattekostnad | | -700 998 | 20 814 |
| Årsresultat | | -818 883 | 524 910 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -818 883 | 483 282 |
| Sum overføringer | | -818 883 | 483 282 |



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 284 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 284 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 877 342 | 3 580 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 877 342 | 3 580 615 |
| Sum anleggsmidler | | 877 342 | 3 865 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 844 | 0 |
| Sum fordringer | | 21 844 | 20 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 098 955 | 1 792 227 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | -2 107 227 | -745 851 |
| Sum investeringer | | 991 729 | 1 046 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum omløpsmidler | | 4 607 049 | 2 060 886 |
| SUM EIENDELER | | 5 484 390 | 5 926 000 |



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum egenkapital | | 3 746 311 | 4 565 194 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 192 437 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 192 437 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 36 539 |
| Betalbar skatt | | 224 062 | 35 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 321 580 | 1 288 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 545 642 | 1 360 806 |
| Sum gjeld | | 1 738 079 | 1 360 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 484 390 | 5 926 000 |

Bamble, 25.06.2024

Roar Buer Spange
styrets leder / daglig leder



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 580 615 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -2 703 273 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 877 342 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 877 342 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

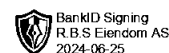
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

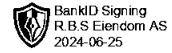


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 704 | 220 235 |
| Sum driftsinntekter | | 500 704 | 220 235 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -70 092 | -105 011 |
| Sum driftskostnader | | -70 092 | -105 011 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 115 224 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 455 |
| Annen finansinntekt | | 813 074 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 813 213 | 622 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -1 361 376 | 849 797 |
| Annen rentekostnad | | -334 | -21 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -440 350 |
| Sum finanskostnader | | -1 361 710 | 388 249 |
| Netto finans | | -548 497 | 388 871 |
| Resultat før skattekostnad | | -117 885 | 504 096 |
| Skattekostnad | | -700 998 | 20 814 |
| Årsresultat | | -818 883 | 524 910 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -818 883 | 483 282 |
| Sum overføringer | | -818 883 | 483 282 |



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882

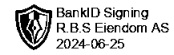


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 284 499 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 284 499 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 877 342 | 3 580 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 877 342 | 3 580 615 |
| Sum anleggsmidler | | 877 342 | 3 865 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 844 | 0 |
| Sum fordringer | | 21 844 | 20 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 098 955 | 1 792 227 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | -2 107 227 | -745 851 |
| Sum investeringer | | 991 729 | 1 046 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 593 476 | 994 510 |
| Sum omløpsmidler | | 4 607 049 | 2 060 886 |
| SUM EIENDELER | | 5 484 390 | 5 926 000 |



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882



Balanse

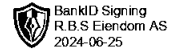
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 646 311 | 4 465 194 |
| Sum egenkapital | | 3 746 311 | 4 565 194 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 192 437 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 192 437 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 36 539 |
| Betalbar skatt | | 224 062 | 35 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 321 580 | 1 288 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 545 642 | 1 360 806 |
| Sum gjeld | | 1 738 079 | 1 360 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 484 390 | 5 926 000 |

Roar Buer Spange
styrets leder / daglig leder

Jørgen Spange
varamedlem



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

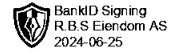
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



R.B.S. EIENDOM AS
967 342 882



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 580 615 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -2 703 273 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 877 342 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 877 342 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser