



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 464 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 112 794	1 139 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 794</b>	<b>1 139 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 660	33 030
Annen driftskostnad		767 804	749 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 463</b>	<b>782 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 331</b>	<b>357 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>402</b>
Annen finanskostnad		123 901	151 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 901</b>	<b>151 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 901</b>	<b>-151 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 430	206 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 637 500	30 637 500
Sum varige driftsmidler		30 637 500	30 637 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 637 500	30 637 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 902	30 651
Sum fordringer		31 902	30 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 346	320 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 346	320 220
Sum omløpsmidler		348 249	350 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 985 749</b>	<b>30 988 371</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 673	
Udekket tap			162 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 673</b>	<b>-162 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 773</b>	<b>-160 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 103 294	6 304 366
Øvrig langsiktig gjeld		24 837 900	24 837 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 941 194</b>	<b>31 142 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 941 194</b>	<b>31 142 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		234	222
Leverandørgjeld		17 548	3 160
Annen kortsiktig gjeld			3 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 781</b>	<b>6 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 958 976</b>	<b>31 149 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 985 749</b>	<b>30 988 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 464 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 464 021  
BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 112 794	1 139 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 794</b>	<b>1 139 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 660	33 030
Annen driftskostnad		767 804	749 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 463</b>	<b>782 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 331</b>	<b>357 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>402</b>
Annen finanskostnad		123 901	151 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 901</b>	<b>151 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 901</b>	<b>-151 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 430	206 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>



Organisasjonsnr: 982 464 021  
BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 637 500	30 637 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 637 500	30 637 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 902	30 651
Sum fordringer		31 902	30 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 346	320 220
Sum omløpsmidler		316 346	320 220
Sum omløpsmidler		348 249	350 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 985 749</b>	<b>30 988 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 673	



Udekket tap		162 757
Sum opptjent egenkapital	24 673	-162 757
Sum egenkapital	26 773	-160 657
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 103 294	6 304 366
Øvrig langsiktig gjeld	24 837 900	24 837 900
Sum annen langsiktig gjeld	30 941 194	31 142 266
Sum langsiktig gjeld	30 941 194	31 142 266
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	234	222
Leverandørgjeld	17 548	3 160
Annen kortsiktig gjeld		3 379
Sum kortsiktig gjeld	17 781	6 761
Sum gjeld	30 958 976	31 149 027
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 985 749</b>	<b>30 988 371</b>



Organisasjonsnr: 982 464 021  
BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

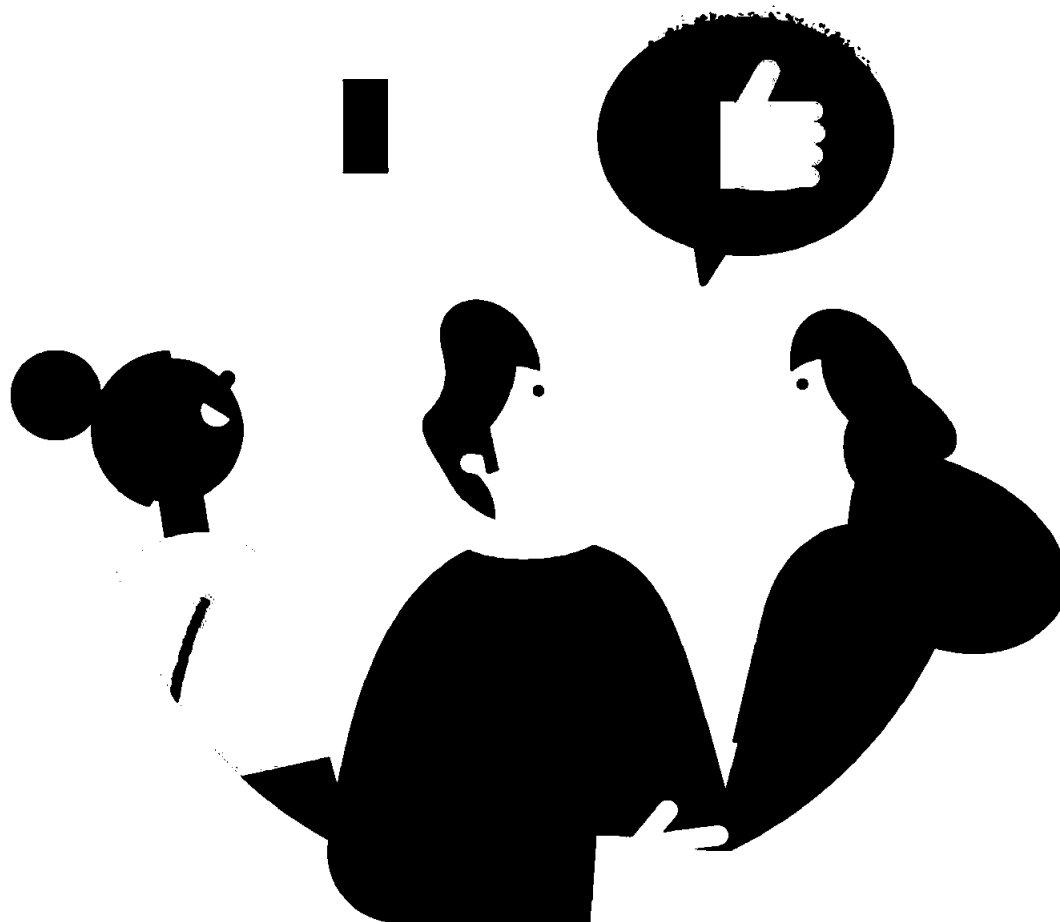
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2022

5383 Fuglehauggt. 12 BL





## Til andelseierne i Fuglehauggt. 12 BL

**Velkommen til generalforsamling, [dag] [Dato] [Måned] 2022 kl. [Klokkeslett] i [Sted].**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Fuglehauggt. 12 BL det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Fuglehauggt. 12 BL  
avholdes [dag] [Dato] [Måned] 2022 kl. [Klokkeslett] i [Sted].

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) [Sak]
  - B) [Sak]
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

Oslo, 16.03.2022  
Styret i Fuglehauggt. 12 BL

Caroline Østby   Jenny Johansen Magneshaugen   Anne Elisabeth Taylor

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Caroline Østby	Fuglehauggata 12
Nestleder	Jenny Johansen Magneshaugen	Fuglehauggata 12
Styremedlem	Anne Elisabeth Taylor	Fuglehauggata 12
Varamedlem	Oskar Aanonsen	Fuglehauggata 12
Varamedlem	Mina Benterud Gaarder	Fuglehauggata 12

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

### Generelle opplysninger om Fuglehauggt. 12 BL

Borettslaget består av 21 andelsleiligheter.

Fuglehauggt. 12 BL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982464021, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Fuglehauggata 12

Gårds- og bruksnummer:

212 383

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fuglehauggt. 12 BL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

[Her må FK og styret vurdere om vesentlig forhold må angis til info for årsmøte eller legge dette bak i info om drift ]



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 112 794.  
Dette er i henhold til budsjett

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 801 463.  
Dette er noe høyere enn budsjett..

### **Resultat**

Årets resultat på kr 187 430 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 330 467 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 640 000 til større vedlikehold som omfatter [årsak].

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med økte kostnader for 2022

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr 112 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssekselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fuglehauggt. 12 BL.

### Lån

Betegnelse	Lånernr.	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeldstil	Lånetype	Rente	Eff.	IN	
EIKA2	200040673	4 099 144,00	30.03.22	299	Terminer	Annuitet, månedlig forfall	2,4% flytende rente	Ukjent	Ja
OBOS02	98208008765	3 177 635,00	30.03.22	250	Terminer	Annuitet, månedlig forfall	2,35% flytende rente	Ukjent	Nei

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 12,5 % økning av felleskostnadene fra 01.02.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Revisjonsberetning settes inn på to egne side



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fuglehauggt 12

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fuglehauggt 12.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JE2MO-GEIGH-038HU-YGTT6-NG077-7HKCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 10:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: JE2MO-GEIGH-038HU-YGTT6-NG077-7HKCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12 ORG.NR. 982 464 021, KUNDENR. 5383

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>344 109</b>	<b>333 610</b>	<b>344 109</b>	<b>330 467</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		187 430	206 248	377 000	-1 290 140
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-201 072	-195 748	0	-201 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-13 642</b>	<b>10 500</b>	<b>377 000</b>	<b>-1 491 140</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>330 467</b>	<b>344 110</b>	<b>721 109</b>	<b>-1 160 673</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		348 249	350 871		
Kortsiktig gjeld		-17 782	-6 761		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>330 467</b>	<b>344 110</b>		



**BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12**  
**ORG.NR. 982 464 021, KUNDENR. 5383**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader	2	208 882	227 356	208 056	206 124
Innkrevde felleskostnader	2	903 912	903 912	903 944	1 016 876
Andre inntekter		0	8 637	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 112 794</b>	<b>1 139 905</b>	<b>1 112 000</b>	<b>1 223 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 160	-3 030	-4 000	-5 640
Styrehonorar	4	-29 500	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 494	-5 410	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-81 125	-78 878	-80 000	-83 000
Konsulenthonorar	6	-26 341	-20 393	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-162 405	-185 784	-105 000	-1 640 000
Forsikringer		-109 271	-102 829	-107 000	-112 000
Kommunale avgifter	8	-128 120	-153 840	-145 000	-140 000
Energi/fyring		-68 411	-35 234	-45 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-111 959	-110 086	-125 000	-127 000
Andre driftskostnader	9	-72 678	-56 629	-73 000	-81 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-801 463</b>	<b>-782 114</b>	<b>-735 000</b>	<b>-2 295 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>311 331</b>	<b>357 791</b>	<b>377 000</b>	<b>-1 072 140</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>311 331</b>	<b>357 791</b>	<b>377 000</b>	<b>-1 072 140</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	402	0	0
Finanskostnader	10	-123 901	-151 945	0	-218 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-123 901</b>	<b>-151 543</b>	<b>0</b>	<b>-218 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 430</b>	<b>206 248</b>	<b>377 000</b>	<b>-1 290 140</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		187 430	206 248		



**BORETTSLAGET FUGLEHAUGGT 12**  
**ORG.NR. 982 464 021, KUNDENR. 5383**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		20 217 500	20 217 500
Tomt		10 420 000	10 420 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 637 500</b>	<b>30 637 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		31 323	30 263
Andre kortsiktige fordringer	12	579	388
Driftskonto OBOS-banken		316 344	320 217
Sparekonto OBOS-banken		2	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 249</b>	<b>350 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 985 749</b>	<b>30 988 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 21 * 100		2 100	2 100
Annen egenkapital	13	24 673	-162 757
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 773</b>	<b>-160 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 103 294	6 304 366
Borettsinnskudd	15	24 837 900	24 837 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 941 194</b>	<b>31 142 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 548	3 160
Påløpte renter		234	223
Annen kortsiktig gjeld		0	3 379
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 782</b>	<b>6 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 985 749</b>	<b>30 988 371</b>
Pantstillelse	16	36 987 900	36 987 900
Garantiansvar		0	0
Styret i Borettslaget Fuglehauggt 12			
Caroline Østby	Anne Elisabeth Taylor	Jenny J. Magneshaugen	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	903 912
Kapitalkostnader på IN-lån	207 910
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	972
Overført til kapitalkostnader	-208 882
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>903 912</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 160
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 160</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 29 500.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 494.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-26 341
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-26 341</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-98 913
Drift/vedlikehold VVS	-3 785
Drift/vedlikehold elektro	-30 236
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 938
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 392
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-8 512
Kostnader dugnader	-2 629
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-162 405</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-68 729
Renovasjonsavgift	-59 391
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-128 120</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 370
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 311
Renhold ved firmaer	-58 215
Trykksaker	-8
Porto	-343
Bank- og kortgebyr	-2 431
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-72 678</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-83 313
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-40 588
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-123 901</b>

**NOTE: 11****AKSJER OG ANDELER****BYGNINGER**

Tilgang 2000	20 217 500
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>20 217 500</b>

Tomten ble kjøpt i 2000.

Gnr.212/bnr.383

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	579
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>579</b>

**NOTE: 13****ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket trap	-2 910 570
Egenkapital fra IN tidligere	3 931 525
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-996 282
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>24 673</b>



Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-2 260 000
Nedbetalt tidligere	200 695
Nedbetalt i år	75 503
	-1 983 802

Eika Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.2021 var 2,15 %. Løpetid er 36 år.

Opprinnelig 2011	-9 449 258
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 272 672
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	125 569
Nedbetalt tidligere, IN	3 931 525
Nedbetalt i år, IN	0

-4 119 492

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -6 103 294****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2000	-24 837 900
------------------	-------------

**SUM BORETTSINNSKUDD -24 837 900****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	24 837 900
Pantelån	6 103 294
Beregnete IN-forpliktelser	2 935 243
<b>TOTALT</b>	<b>33 876 437</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 217 500
Tomt	10 420 000



**[INNKOMNE FORSLAG]**



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for [antall år] år foreslås:**

[Navn] [Adresse]

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. [Navn] [Adresse]

2. [Navn] [Adresse]

3. [Navn] [Adresse]

4. [Navn] [Adresse]

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

**E. Som [Navn]utvalg foreslås:**

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

I valgkomiteen for Fuglehauggt. 12 BL



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565744. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Fuglehauggt. 12 BL er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Kabel-TV**

Telia (Get) er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside [www.telia.no](http://www.telia.no).

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2016 - 2017	Skiftet tak med undertak. Utbedret fasade	Drogseth As har vært utførende entreprenør. Moderne Byggfornyelse har forestått prosjektledelse
-------------	---	---



5383 Fuglehauggt. 12 BL

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.