



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Len Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 836	159 027
Annen driftsinntekt		188 486	0
Sum inntekter		936 322	159 027
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	284 731	45 741
Sum kostnader		284 730	45 740
Driftsresultat		651 592	113 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	8
Sum finansinntekter		848	8
Annen rentekostnad		252 100	22 791
Sum finanskostnader		-251 252	-22 783
Netto finans		-251 252	-22 783
Ordinært resultat før skattekostnad		400 339	90 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 339	90 503
Årsresultat		400 340	90 504
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-35 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	15 714 669	16 282 245
Sum varige driftsmidler		15 714 669	16 282 245
Sum anleggsmidler		15 714 669	16 282 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	146 135
Andre fordringer	8	320 110	22 276
Sum fordringer		320 110	168 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 840	13 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 840	13 422
Sum omløpsmidler		803 949	181 833
SUM EIENDELER		16 518 618	16 464 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		455 844	90 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		525 844	125 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	15 849 366	16 231 375
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 366	16 231 375
Sum langsiktig gjeld	12	15 849 366	16 231 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 988	80 076
Annen kortsiktig gjeld		100 421	27 124
Sum kortsiktig gjeld		143 408	107 199
Sum gjeld		15 992 774	16 338 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 518 618	16 464 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405134

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Len Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 489 988
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 836	159 027
Annen driftsinntekt		188 486	0
Sum inntekter		936 322	159 027
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	284 731	45 741
Sum kostnader		284 730	45 740
Driftsresultat		651 592	113 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	8
Sum finansinntekter		848	8
Annen rentekostnad		252 100	22 791
Sum finanskostnader		-251 252	-22 783
Netto finans		-251 252	-22 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 339	90 503
Årsresultat		400 340	90 504
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-35 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	0



Organisasjonsnr: 927 489 988
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	15 714 669	16 282 245
Sum varige driftsmidler		15 714 669	16 282 245

Sum anleggsmidler		15 714 669	16 282 245
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	146 135
Andre fordringer	8	320 110	22 276
Sum fordringer		320 110	168 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 840	13 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 840	13 422

Sum omløpsmidler		803 949	181 833
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 518 618	16 464 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		455 844	90 504
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		525 844	125 504
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	15 849 366	16 231 375
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 366	16 231 375



Sum langsiktig gjeld	12	15 849 366	16 231 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 988	80 076
Annen kortsiktig gjeld		100 421	27 124
Sum kortsiktig gjeld		143 408	107 199
Sum gjeld		15 992 774	16 338 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 518 618	16 464 078



Organisasjonsnr: 927 489 988
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	74 634	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	400 340	90 504
Kjøp / salg anleggsmidler	567 576	-16 282 245
Opptak langsiktig gjeld	9 193 000	10 102 735
Avdrag langsiktig gjeld	-9 575 009	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	6 128 640
Inn/utbetaling innskudd	0	35 000
B. Årets endring disponible midler	585 907	74 634
C. Disponible midler UB	660 541	74 634
Omløpsmidler	803 949	181 833
- Kortsiktig gjeld	143 408	107 199
C. Disponible midler	660 541	74 634



Resultat 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		357 956	77 729	131 340	301 230
Renter		167 760	34 350	216 730	252 070
Avdrag		189 720	38 848	241 512	248 500
TV/Internett		32 400	8 100	37 800	37 800
Andre driftsinntekter		188 486	0	0	0
Sum inntekter		936 322	159 027	627 382	839 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	66 769	0	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		21 498	6 825	27 300	29 300
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		19 496	0	7 000	22 000
Vedlikehold	2	18 240	0	35 000	30 000
Renhold, fellesareal		14 150	0	0	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		553	0	0	0
TV/Internett		37 800	9 450	37 800	37 800
Forsikring	3	23 371	5 256	31 000	31 200
Energi og strøm		34 010	1 485	5 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		18	0	500	500
Porto		263	0	0	500
Kontingenter		2 601	0	2 730	2 730
Kommunale avgifter	4	36 826	9 333	77 000	77 000
Andre driftsutgifter	5	5 398	13 392	5 000	4 500
Bomiljø		3 738	0	0	5 000
Sum driftskostnader		284 730	45 740	236 330	304 030
Driftsresultat		651 592	113 287	391 052	535 570
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		848	8	0	0
Rentekostnad		252 100	22 791	216 730	252 070
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 252	-22 783	-216 730	-252 070
Resultat som overføres fri egenkapital		400 340	90 504	174 322	283 500
Av dette overføres til fond	9	-35 000	0	0	0



Balanse 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 051 670	1 051 670
Bygninger	6, 12	14 662 999	15 230 575
Sum anleggsmidler		15 714 669	16 282 245
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	146 135
Andre kortsiktige fordringer	8	320 110	22 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		483 840	13 422
Sum omløpsmidler		803 949	181 833
SUM EIENDELER		16 518 618	16 464 078

Skolebakken Borettslag Verdal



Balanse 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	9	35 000	0
Opptjent egenkapital		90 504	90 504
Årets resultat		365 340	0
Sum egenkapital		525 844	125 504
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	9 088 147	0
Annen langsiktig pantegjeld	10	632 579	909 775
Andel langs.gjeld sameier u/pant	10	0	9 192 960
Borettsinnskudd	11	6 128 640	6 128 640
Sum langsiktig gjeld	12	15 849 366	16 231 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 988	80 076
Annen kortsiktig gjeld		100 421	27 124
Sum kortsiktig gjeld		143 408	107 199
SUM GJELD		15 992 774	16 338 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 518 618	16 464 078

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

May-Len Kristiansen
Leder

Agnar Løbakk
Styremedlem

Per Tore Haneseth
Styremedlem

Merete Nordheim Green
Styremedlem

Skolebakken Borettslag Verdal



Noter 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	66 769	0	7 000	7 500
Sum	66 769	0	7 000	7 500

Av dette er kr 60 655 relatert til ekstraarbeid i forbindelse med mva-refusjoner i 2022

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 473	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 768	0
Sum	18 240	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	22 276	5 256
Premie sikringsfond felleskostnader	1 095	0
Sum	23 371	5 256

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	36 826	9 333
Sum	36 826	9 333

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	5	0
Bank og kortgebyrer	3 830	1 227
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	493	12 165
Sum	5 398	13 392

Noter



Noter 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 230 575	1 051 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 230 575	1 051 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	567 576	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 662 999	1 051 670
Årets nedskrivninger :	567 576	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene avskrives ikke. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Bygningsverdien er i 2022 redusert med mva-kompensasjon for 2021 og 2022.

Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 051 670. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	0	146 135
Sum	0	146 135

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	320 110	0
Forskuddsbetalt	0	22 276
Sum	320 110	22 276

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 35 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Aasen Sparebank
Lånenummer:	146392964	44841591175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	2.386 %	4.55 %
Betingelser:	Fastrente i 20 år	Pt
Beregnet innfridd:	20.03.2052	01.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	9 193 000	909 775
Lånesaldo 01.01:	0	909 775
Avdrag i perioden:	104 853	277 196
Opptak i perioden:	9 193 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 088 147	632 579
Saldo 5 år frem i tid:	7 957 913	550 735

Noter



Noter 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 10 - Pantegjeld

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 930 886	1 930 886
	6	1 298 307	7 789 842

Noter



Noter 2022 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 128 640	6 128 640
Sum	6 128 640	6 128 640

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 849 366 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 714 669.



Resultat og balanse med noter for Skolebakken Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolebakken Borettslag Verdal

Styreleder	May-Len Kristiansen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Merete Nordheim Green (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Per Tore Haneseth (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Agnar Løbakk (sign.)	03.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolebakken Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolebakken Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 14:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDLVY-W7D6Q-YYKZ7-TVEBK-5G73Y-20E7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>