



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 497	21 724
Leieinntekter		1 653 148	1 588 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 645</b>	<b>1 610 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 090	19 497
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	240 800
Annen driftskostnad	2	38 953	41 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 843</b>	<b>302 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 388 802</b>	<b>1 308 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 332	20 765
Annen finansinntekt		7 794	6 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 126</b>	<b>27 356</b>
Annen rentekostnad		635 991	613 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 991</b>	<b>613 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 865</b>	<b>-586 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>801 937</b>	<b>722 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 683	158 883
<b>Årsresultat</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		625 254	563 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 686 020	13 926 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 686 020</b>	<b>13 926 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 686 020</b>	<b>13 926 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 950
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 425</b>	<b>1 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 947	761 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 947</b>	<b>761 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 372</b>	<b>763 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 690 392</b>	<b>14 690 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 307 904	1 682 651



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 904</b>	<b>1 682 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 307 904</b>	<b>2 682 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 425 231	2 448 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 425 231</b>	<b>2 448 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 746 631	9 312 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 631</b>	<b>9 312 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 862</b>	<b>11 761 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	9 750
Betalbar skatt	4	200 141	179 867
Annen kortsiktig gjeld		3 360	57 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 626</b>	<b>246 747</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>11 382 488</b>	<b>12 007 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 690 392</b>	<b>14 690 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 883 968  
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 497	21 724
Leieinntekter		1 653 148	1 588 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 645</b>	<b>1 610 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 090	19 497
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	240 800
Annen driftskostnad	2	38 953	41 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 843</b>	<b>302 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 388 802</b>	<b>1 308 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 332	20 765
Annen finansinntekt		7 794	6 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 126</b>	<b>27 356</b>
Annen rentekostnad		635 991	613 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 991</b>	<b>613 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 865</b>	<b>-586 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>801 937</b>	<b>722 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 683	158 883
<b>Årsresultat</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		625 254	563 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>



Organisasjonsnr: 926 883 968  
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 686 020	13 926 820
Sum varige driftsmidler		13 686 020	13 926 820

Sum anleggsmidler		13 686 020	13 926 820
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 950
Sum fordringer	8	1 425	1 950

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 947	761 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 947	761 655

Sum omløpsmidler		1 004 372	763 605
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 690 392	14 690 425
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 307 904	1 682 651
Sum opptjent egenkapital		2 307 904	1 682 651

Sum egenkapital	6	3 307 904	2 682 651
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 425 231	2 448 689
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 425 231</b>	<b>2 448 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 746 631	9 312 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 631</b>	<b>9 312 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 862</b>	<b>11 761 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	9 750
Betalbar skatt	4	200 141	179 867
Annen kortsiktig gjeld		3 360	57 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 626</b>	<b>246 747</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 382 488</b>	<b>12 007 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 690 392</b>	<b>14 690 425</b>



Organisasjonsnr: 926 883 968  
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjørhaugsletta Eiendom AS

Org.nr.: 926 883 968



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjorhaugsletta Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 653 148	1 588 800
Annen driftsinntekt		19 497	21 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 672 645</b>	<b>1 610 524</b>
Varekostnad		4 090	19 497
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	240 800
Annen driftskostnad	2	38 953	41 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 843</b>	<b>302 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 388 802</b>	<b>1 308 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 332	20 765
Annen finansinntekt		7 794	6 591
Annen rentekostnad		635 991	613 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 865</b>	<b>-586 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>801 937</b>	<b>722 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 683	158 883
<b>Årsresultat</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		625 254	563 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>625 254</b>	<b>563 396</b>



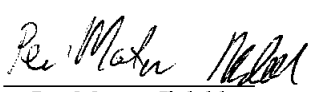
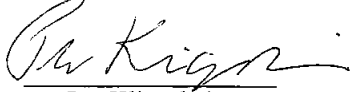

<b>Balanse</b>			
<b>Bjorhaugsletta Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 686 020	13 926 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 686 020</b>	<b>13 926 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 686 020</b>	<b>13 926 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	1 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 425</b>	<b>1 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 947	761 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 372</b>	<b>763 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 690 392</b>	<b>14 690 425</b>

Bjorhaugsletta Eiendom AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Bjorhaugsletta Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 307 904	1 682 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 904</b>	<b>1 682 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 307 904</b>	<b>2 682 651</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 425 231	2 448 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 425 231</b>	<b>2 448 689</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 746 631	9 312 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 631</b>	<b>9 312 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	9 750
Betalbar skatt	4	200 141	179 867
Annen kortsiktig gjeld		3 360	57 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 626</b>	<b>246 747</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 382 488</b>	<b>12 007 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 690 392</b>	<b>14 690 425</b>

Klepp, 28.02.2025  
Styret i Bjorhaugsletta Eiendom AS

 Per Morten Ikdahl Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
--	---	--

Bjorhaugsletta Eiendom AS Side 4



*Noter 2024*

**Bjorhaugsletta Eiendom AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024

**Bjørhaugsletta Eiendom AS**

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 033 461	11 435 488	20 468 949
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 033 461	11 435 488	20 468 948
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 542 129	6 542 129
Årets ordinære avskrivning	0	240 800	240 800
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	6 782 929	6 782 929
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 033 461</b>	<b>4 652 559</b>	<b>13 686 020</b>

Avskrivningssatser 0 % 2% - 4%

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	801 937
Permanente forskjeller	1 171
Endring midlertidige forskjeller	106 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>909 733</b>
Betalbar skatt (22%)	200 141
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	200 141
Endring utsatt skatt	-23 458
<b>Skattekostnad</b>	<b>176 683</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	200 141
<b>Betalbar skatt</b>	<b>200 141</b>



## Noter 2024

### Bjørhaugsletta Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 023 778	11 130 404	-106 626
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>11 023 778</b>	<b>11 130 404</b>	<b>-106 626</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 023 778</b>	<b>11 130 404</b>	<b>106 626</b>
Utsatt skatt (22%)	2 425 231	2 448 689	-23 458

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjørhaugsletta Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

#### **Oversikt over aksjonærene 31.12**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
TTT Invest AS	15	50 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	200 000	800 000	1 682 651	2 682 651
Årets resultat	0	0	625 254	625 254
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>2 307 904</b>	<b>3 307 904</b>

#### Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 686 020	13 926 820
<b>Sum</b>	<b>13 686 020</b>	<b>13 926 820</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 746 631	9 312 339
<b>Sum</b>	<b>8 746 631</b>	<b>9 312 339</b>

#### Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 135 671 om mer enn 5 år.