



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 000	45 000
Sum inntekter		234 000	45 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			
Avskrivning på driftsmidler	4	94 930	7 223
Annen driftskostnad	2	34 701	154
Sum kostnader		129 631	7 377
Driftsresultat		104 370	37 623
Annen rentekostnad		143 490	
Sum finanskostnader		143 490	
Netto finans		-143 490	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 121	37 623
Skattekostnad på resultat	3	-8 607	6 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 514	31 546
Årsresultat		-30 514	31 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 514	31 546
Totalresultat		-30 514	31 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			31 546
Overført fra annen egenkapital		-30 514	
Sum overføringer og disponeringer	8	-30 514	31 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 530	
Sum immaterielle eiendeler		2 530	
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 626 241	3 877 655
Sum varige driftsmidler		4 626 241	3 877 655
Sum anleggsmidler		4 628 771	3 877 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	272 000	574 156
Sum fordringer		272 000	574 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	291 289	34 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 289	34 026
Sum omløpsmidler		563 289	608 182
SUM EIENDELER		5 192 060	4 485 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 032	31 546
Sum opptjent egenkapital		1 032	31 546
Sum egenkapital		21 032	51 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 077
Sum avsetninger for forpliktelser			6 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 414 266	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 266	750 000
Sum langsiktig gjeld		5 164 266	756 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		3 619 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 831	
Annen kortsiktig gjeld		2 930	58 685
Sum kortsiktig gjeld		6 761	3 678 214
Sum gjeld		5 171 027	4 434 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 060	4 485 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370813

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 000	45 000
Sum inntekter		234 000	45 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			
Avskrivning på driftsmidler 4		94 930	7 223
Annen driftskostnad 2		34 701	154
Sum kostnader		129 631	7 377
Driftsresultat		104 370	37 623
Annen rentekostnad		143 490	
Sum finanskostnader		143 490	
Netto finans		-143 490	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-8 607	6 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 514	31 546
Årsresultat		-30 514	31 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 514	31 546
Totalresultat		-30 514	31 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			31 546
Overført fra annen egenkapital		-30 514	
Sum overføringer og disponeringer	8	-30 514	31 546



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 530

Sum immaterielle eiendeler 2 530

Varige driftsmidler

Bygninger 4, 9 4 626 241 3 877 655

Sum varige driftsmidler 4 626 241 3 877 655

Sum anleggsmidler 4 628 771 3 877 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 272 000 574 156

Sum fordringer 272 000 574 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 291 289 34 026

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 291 289 34 026

Sum omløpsmidler 563 289 608 182

SUM EIENDELER 5 192 060 4 485 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100 7, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 032 31 546

Sum opptjent egenkapital 1 032 31 546

Sum egenkapital 21 032 51 546

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		6 077
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 414 266	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 266	750 000
Sum langsiktig gjeld		5 164 266	756 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		3 619 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 831	
Annen kortsiktig gjeld		2 930	58 685
Sum kortsiktig gjeld		6 761	3 678 214
Sum gjeld		5 171 027	4 434 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 060	4 485 837



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupemyrheia AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Gaupemyrheia AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	10.09.2021 - 31.12.2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		234 000	45 000
Sum driftsinntekter		234 000	45 000
Avskrivning på driftsmidler	4	94 930	7 223
Annen driftskostnad	2	34 701	154
Sum driftskostnader		129 631	7 377
DRIFTSRESULTAT		104 370	37 623
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143 490	0
Resultat av finansposter		-143 490	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-39 121	37 623
Skattekostnad på resultat	3	-8 607	6 077
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-30 514	31 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 546
Overført fra annen egenkapital		30 514	0
Sum overføringer	8	-30 514	31 546



Gaupemyrheia AS


BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 530	0
Sum immaterielle eiendeler		2 530	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 626 241	3 877 655
Sum varige driftsmidler		4 626 241	3 877 655
Sum anleggsmidler		4 628 771	3 877 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	272 000	574 156
Sum fordringer		272 000	574 156
Bankinnskudd og kontanter	6	291 289	34 026
Sum omløpsmidler		563 289	608 182
SUM EIENDELER		5 192 060	4 485 837



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 032	31 546
Sum opptjent egenkapital		1 032	31 546
Sum egenkapital		21 032	51 546
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 077
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 414 266	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 266	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	3 619 529
Skyldig offentlige avgifter		3 831	0
Annen kortsiktig gjeld		2 930	58 685
Sum kortsiktig gjeld		6 761	3 678 214
Sum gjeld		5 171 027	4 434 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 060	4 485 837

Grimstad, 31.01.2023


Øyvind Tønnesen
styreleder


Kjell Solheim
styremedlem/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 032	31 546
Sum opptjent egenkapital		1 032	31 546
Sum egenkapital		21 032	51 546
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 077
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 414 266	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 266	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	3 619 529
Skyldig offentlige avgifter		3 831	0
Annen kortsiktig gjeld		2 930	58 685
Sum kortsiktig gjeld		6 761	3 678 214
Sum gjeld		5 171 027	4 434 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 060	4 485 837

Grimstad, 31.01.2023

Øyvind Tønnesen
styreleder

Kjell Solheim
styremedlem/daglig leder

Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Gaupemyrheia AS

Org nr 927 944 588

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-8 607	6 077
Årets totale skattekostnad	-8 607	6 077

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 121	37 623
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-48 103	-117 402
Årets skattegrunnlag	-87 223	-89 778
Endring i fremførbart underskudd	87 223	89 778
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	117 402	165 505	-48 103
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	117 402	165 505	-48 103
Fremførbart underskudd	-89 779	-177 002	-87 223
Netto grunnlag utsatt skatt	27 623	-11 498	39 121

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel 6 077 -2 530 -8 607

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

Gaupemyrheia AS

Org nr 927 944 588

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast		Sum
	Tomter	eiendom	
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 525 255	2 359 623	3 884 878
Kostpris tilgang	333 086	510 430	843 516
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 858 341	2 870 053	4 728 394
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	102 153	102 153
Balanseført verdi 31.12.	1 858 341	2 767 900	4 626 241
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	94 930	94 930
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 943 397	-
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
Kortsiktig lån til nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	272 000	

Det er ikke beregnet renter.

Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<hr/>	<hr/>
		300	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	31 546	51 546
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-30 514	-30 514
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	1 032	21 032

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	4 414 266	-	4 414 266
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	4 414 266	-	4 414 266

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse

	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 170, Snr 7, 8 og 9	4 626 241
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 109, Snr 10, 1. pri kr 930 000	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	4 626 241

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 750 000.