



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 409 092	7 275 956
Sum inntekter		7 409 092	7 275 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 366 300	1 351 801
Annen driftskostnad	2	82 318	1 801 727
Sum kostnader		1 448 618	3 153 528
Driftsresultat		5 960 474	4 122 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 310	147 325
Annen finansinntekt		32 689	90 297
Sum finansinntekter		95 999	237 622
Annen finanskostnad		1 453 454	1 659 079
Sum finanskostnader		1 453 454	1 659 079
Netto finans		-1 357 455	-1 421 457
Ordinært resultat før skattekostnad		4 603 019	2 700 971
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 012 702	594 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 590 317	2 106 766
Årsresultat		3 590 317	2 106 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 354 000	1 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 317	390 766
Sum overføringer og disponeringer		3 590 317	2 106 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 332 721	50 699 021
Sum varige driftsmidler		49 332 721	50 699 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	3 811 497
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 811 497
Sum anleggsmidler		49 332 721	54 510 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 280	14 280
Sum fordringer		2 280	14 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 345 467	9 952 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 345 467	9 952 119
Sum omløpsmidler		17 347 747	9 966 399
SUM EIENDELER		66 680 468	64 476 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 303 146	12 303 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 403 146	12 403 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 323 880	7 087 563
Sum opptjent egenkapital		7 323 880	7 087 563
Sum egenkapital		19 727 026	19 490 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 143 558	3 087 703
Sum avsetninger for forpliktelser		3 143 558	3 087 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 932 500	38 932 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 932 500	38 932 500
Sum langsiktig gjeld		42 076 058	42 020 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	10 847	23 753
Annen kortsiktig gjeld	3	4 866 537	2 942 252
Sum kortsiktig gjeld		4 877 384	2 966 005
Sum gjeld		46 953 442	44 986 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 680 468	64 476 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592618

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 409 092	7 275 956
Sum inntekter		7 409 092	7 275 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 366 300	1 351 801
Annen driftskostnad	2	82 318	1 801 727
Sum kostnader		1 448 618	3 153 528
Driftsresultat		5 960 474	4 122 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 310	147 325
Annen finansinntekt		32 689	90 297
Sum finansinntekter		95 999	237 622
Annen finanskostnad		1 453 454	1 659 079
Sum finanskostnader		1 453 454	1 659 079
Netto finans		-1 357 455	-1 421 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 012 702	594 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 590 317	2 106 766
Årsresultat		3 590 317	2 106 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 354 000	1 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 317	390 766
Sum overføringer og disponeringer		3 590 317	2 106 766



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

49 332 721

50 699 021

Sum varige driftsmidler

49 332 721

50 699 021

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

0

3 811 497

**Sum finansielle
anleggsmidler**

0

3 811 497

Sum anleggsmidler

49 332 721

54 510 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 280

14 280

Sum fordringer

2 280

14 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

17 345 467

9 952 119

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

17 345 467

9 952 119

Sum omløpsmidler

17 347 747

9 966 399

SUM EIENDELER

66 680 468

64 476 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

12 303 146

12 303 146

Sum innskutt egenkapital

12 403 146

12 403 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 323 880

7 087 563

Sum opptjent egenkapital

7 323 880

7 087 563



Sum egenkapital		19 727 026	19 490 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	3 143 558	3 087 703
Annen langsiktig gjeld		3 143 558	3 087 703
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 932 500	38 932 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 932 500	38 932 500
Sum langsiktig gjeld		42 076 058	42 020 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	10 847	23 753
Annen kortsiktig gjeld	3	4 866 537	2 942 252
Sum kortsiktig gjeld		4 877 384	2 966 005
Sum gjeld		46 953 442	44 986 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 680 468	64 476 917



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Se vedlagt fil

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albjerk Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20300.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Ringeriksveien 5 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ringeriksveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>7 409 092</u>	<u>7 275 956</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 366 300	1 351 801
Annen driftskostnad	2	<u>82 318</u>	<u>1 801 727</u>
Sum driftskostnader		<u>1 448 618</u>	<u>3 153 528</u>
Driftsresultat		<u>5 960 474</u>	<u>4 122 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 310	147 325
Annen finansinntekt		32 689	90 297
Annen finanskostnad		<u>1 453 454</u>	<u>1 659 079</u>
Netto finansposter		<u>-1 357 455</u>	<u>-1 421 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 603 019</u>	<u>2 700 971</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 012 702</u>	<u>594 205</u>
Årsresultat		<u>3 590 317</u>	<u>2 106 766</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 354 000	1 716 000
Overføringer annen egenkapital		<u>236 317</u>	<u>390 766</u>
Sum disponert		<u>3 590 317</u>	<u>2 106 766</u>



Ringeriksveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>49 332 721</u>	<u>50 699 021</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 332 721</u>	<u>50 699 021</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>3 811 497</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 811 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 332 721</u>	<u>54 510 518</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 280</u>	<u>14 280</u>
Sum fordringer		<u>2 280</u>	<u>14 280</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 345 467</u>	<u>9 952 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 347 747</u>	<u>9 966 399</u>
Sum eiendeler		<u>66 680 468</u>	<u>64 476 917</u>

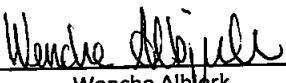


Ringeriksveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>12 303 146</u>	<u>12 303 146</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 403 146</u>	<u>12 403 146</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>7 323 880</u>	<u>7 087 563</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 323 880</u>	<u>7 087 563</u>
Sum egenkapital		<u>19 727 026</u>	<u>19 490 709</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>3 143 558</u>	<u>3 087 703</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 143 558</u>	<u>3 087 703</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>38 932 500</u>	<u>38 932 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 932 500</u>	<u>38 932 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	10 847	23 753
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 866 537</u>	<u>2 942 252</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 877 384</u>	<u>2 966 005</u>
Sum gjeld		<u>46 953 442</u>	<u>44 986 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 680 468</u>	<u>64 476 917</u>

31. desember 2020
Drammen, 24. mars 2021


Wenche Albrek
Styreleder/ daglig leder



Ringeriksveien 5 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 603 019	2 700 971
Periodens betalte skatt		-23 753	-439
Ordinære avskrivninger		1 366 300	1 351 801
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-163 715	-65 749
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 781 851</u>	<u>3 986 584</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-909 022
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		<u>3 811 497</u>	<u>3 592 675</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>3 811 497</u>	<u>2 683 653</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-2 685 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>-2 200 000</u>	<u>-3 740 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 200 000</u>	<u>-6 425 000</u>
Netto endring i likvider i året		7 393 348	245 237
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>9 952 119</u>	<u>9 706 882</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>17 345 467</u>	<u>9 952 119</u>



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Lier.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Ringeriksveien 5 AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerck Holding AS er konsernspiss med Chris Eiendom AS, Farmen Eiendom AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Tunabygget AS, Albjerck Bilutleie AS, Albjerck Capital AS, Albjerck Bil AS, Albjerck Bil Drammen AS, Albjerck Bil Lier AS og Åssiden Bil AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerck Holding AS.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	14 500
Andre tjenester	5 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	<u>4 300 000</u>	<u>2 200 000</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	<u>66 617 350</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	66 617 350
Akk.avskrivning 01.01.2020	15 918 929
Akk.avskrivning 31.12.2020	<u>17 284 629</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>49 332 721</u>
Årets avskrivninger	<u>1 366 300</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 932 500	38 932 500

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsmidler	49 332 721	50 699 021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	956 847	507 753
Endring utsatt skatt	55 855	86 452
Årets totale skattekostnad	1 012 702	594 205

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 603 019	2 700 971
Permanente forskjeller	173	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-253 887	-392 965
Årets skattegrunnlag	4 349 305	2 307 969
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	956 847	507 753

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	956 847	507 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-946 000	-484 000
Sum betalbar skatt i balansen	10 847	23 753

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	14 288 902	14 035 015
Utsatt skatt (22%)	3 143 558	3 087 703

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 303 146	7 087 563	19 490 709
Årsresultat	0	0	3 590 317	3 590 317
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 354 000	-3 354 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 303 146	7 323 880	19 727 026



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk	100	100 %	100 %

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ringeriksveien 5 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 109.109.xxx.xxx

20.11.2021 17:10:39:52Z



17.07.2022 kl 05:23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>