



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 589 567	21 981 009
Sum inntekter		25 589 567	21 981 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 336 483	16 477 474
Annen driftskostnad	3,	2 245 195	2 086 225
Sum kostnader		18 581 678	18 563 699
Driftsresultat		7 007 889	3 417 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	184 473	10 978
Annen finansinntekt		52 518	60 621
Sum finansinntekter		236 991	71 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		236 991	71 599
Ordinært resultat før skattekostnad		7 244 880	3 488 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 593 874	767 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 651 006	2 721 348
Årsresultat	5	5 651 006	2 721 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 617 816	14 981 153
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 966 810	-12 259 805
Sum overføringer og disponeringer		5 651 006	2 721 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 327 286	4 952 032
Sum immaterielle eiendeler		8 327 286	4 952 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		347 083 176	362 466 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		221 534	644 882
Sum varige driftsmidler	2	347 304 710	363 111 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 195 451	7 010 978
Andre fordringer	6	1 350 490	1 611 432
Sum finansielle anleggsmidler		8 545 941	8 622 410
Sum anleggsmidler		364 177 937	376 685 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 169 454	5 116 550
Andre fordringer		1 212 699	1 154 852
Sum fordringer		5 382 153	6 271 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 834 586	2 151 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 834 586	2 151 370
Sum omløpsmidler		12 216 739	8 422 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		376 394 676	385 108 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		351 297 295	363 264 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	352 497 295	364 464 105
Sum egenkapital	5	352 497 295	364 464 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 562	20 263
Kortsiktig konserngjeld	4,6	22 586 944	19 206 607
Annen kortsiktig gjeld		639 874	1 417 374
Sum kortsiktig gjeld		23 897 380	20 644 244
Sum gjeld		23 897 380	20 644 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 394 675	385 108 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232134

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 999 618 812
STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 589 567	21 981 009
Sum inntekter		25 589 567	21 981 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 336 483	16 477 474
Annen driftskostnad	3,	2 245 195	2 086 225
Sum kostnader		18 581 678	18 563 699
Driftsresultat		7 007 889	3 417 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	184 473	10 978
Annen finansinntekt		52 518	60 621
Sum finansinntekter		236 991	71 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		236 991	71 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 593 874	767 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 651 006	2 721 348
Årsresultat	5	5 651 006	2 721 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 617 816	14 981 153
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 966 810	-12 259 805
Sum overføringer og disponeringer		5 651 006	2 721 348



Organisasjonsnr: 999 618 812
STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 327 286	4 952 032
Sum immaterielle eiendeler		8 327 286	4 952 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		347 083 176	362 466 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		221 534	644 882
Sum varige driftsmidler	2	347 304 710	363 111 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 195 451	7 010 978
Andre fordringer	6	1 350 490	1 611 432
Sum finansielle anleggsmidler		8 545 941	8 622 410
Sum anleggsmidler		364 177 937	376 685 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 169 454	5 116 550
Andre fordringer		1 212 699	1 154 852
Sum fordringer		5 382 153	6 271 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 834 586	2 151 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 834 586	2 151 370
Sum omløpsmidler		12 216 739	8 422 772
SUM EIENDELER		376 394 676	385 108 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		351 297 295	363 264 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	352 497 295	364 464 105
Sum egenkapital	5	352 497 295	364 464 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 562	20 263
Kortsiktig konserngjeld	4,6	22 586 944	19 206 607
Annen kortsiktig gjeld		639 874	1 417 374
Sum kortsiktig gjeld		23 897 380	20 644 244
Sum gjeld		23 897 380	20 644 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 394 675	385 108 349



Organisasjonsnr: 999 618 812
STOREBRAND AKERSGATA 35-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Akersgata 35-39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Akersgata 35-39 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Stb Akersgata 35-39 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 22:25 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 12:16 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 10:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB



Storebrand Akersgata 35-39 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		24 334 207	20 960 292
Mva-justering		1 255 360	1 020 717
Sum driftsinntekter		25 589 567	21 981 009
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	16 336 483	16 477 474
Honorarer		38 272	45 719
Administrasjonskostnader	3	818 494	745 999
Løpende driftskostnader		182 410	292 701
Vedlikeholdskostnader		481 075	198 484
Utleie/markeds kostnader		260 942	280 009
Gårdeiers andel felleskostnader		464 001	523 314
Sum driftskostnader		18 581 678	18 563 699
Driftsresultat		7 007 889	3 417 310
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 518	60 621
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	184 473	10 978
Netto Finansresultat		236 991	71 599
Resultat før skattekostnad		7 244 880	3 488 909
Skattekostnad	4	1 593 874	767 561
ÅRSRESULTAT	5	5 651 006	2 721 348
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-11 966 810	-12 259 805
Avgitt konsernbidrag		17 617 816	14 981 154
Sum overføringer		5 651 006	2 721 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB



Storebrand Akersgata 35-39 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 327 286	4 952 032
Sum immaterielle eiendeler		8 327 286	4 952 032
Varige driftsmidler			
Tomter		21 600 000	21 600 000
Bygninger og annen fast eiendom		325 483 176	341 239 609
Inventar		221 534	271 525
Sum varige driftsmidler	2	347 304 709	363 111 134
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 350 490	1 611 432
Lån til foretak i samme konsern	7	7 195 451	7 010 978
Sum anleggsmidler		364 177 936	376 685 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 369 454	5 116 550
Andre fordringer		1 012 699	1 154 852
Sum Fordringer		5 382 153	6 271 402
Bankinnskudd		6 834 586	2 151 370
Sum omløpsmidler		12 216 739	8 422 772
SUM EIENDELER		376 394 675	385 108 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB



Storebrand Akersgata 35-39 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

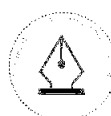
	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		351 297 294	363 264 105
Sum innskutt egenkapital		352 497 295	364 464 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	352 497 295	364 464 105
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 562	20 263
Skyldig konsernbidrag	4,6	22 586 944	19 206 607
Annen kortsiktig gjeld		639 874	1 417 374
Sum kortsiktig gjeld		23 897 381	20 644 244
Sum Gjeld		23 897 381	20 644 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 394 675	385 108 348

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB



Storebrand Akersgata 35-39 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerer av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		409 145 386	21 600 000	430 745 386
Tilgang	602 873			602 873
Avgang		-72 815		-72 815
Anskaffelseskost 31.12	602 873	409 072 571	21 600 000	431 275 444
Akk. avskr. 01.01		67 634 253		67 634 253
Årets av- og nedskrivninger		16 336 483		16 336 483
Akk. avskr. 31.12.	-	83 970 736	-	83 970 736
Bokført verdi pr. 31.12	602 873	325 101 835	21 600 000	347 304 709
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	818 494	745 999
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	23 863	21 688
Renter på mellomværende, inntekt	184 473	10 978

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	4 969 128	4 225 454
Endring i utsatt skatt	-3 375 254	-3 457 893
Skattekostnad ordinært resultat	1 593 874	767 561

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 244 880	3 488 909
Endring midlertidige forskjeller	15 342 064	15 717 698
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-22 586 944	-19 206 607
Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-39 131 794	-24 050 672	-15 081 122
Utleiehonorar	1 280 490	1 541 432	-260 942
Sum	-37 851 304	-22 509 240	-15 342 064
Utsatt skatt (-skattefordel)	-8 327 286	-4 952 032	3 375 254



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 200 000	363 264 105	-	364 464 105
Årets resultat			5 651 006	5 651 006
Overføringer		-11 966 809	11 966 809	
Avgitt konsernbidrag			-17 617 816	-17 617 816
Egenkapital 31.12	1 200 000	351 297 295	-0	352 497 295

Note 6 Langsiktige fordringer

	2021	2020
Periodisert utleiehonorar	1 280 490	1 541 432
Forskuddsbetalte kostnader	70 000	70 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 350 490	1 611 432

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

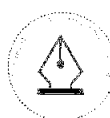
	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	22 586 944	19 206 607	7 195 451	7 010 978
Sum	22 586 944	19 206 607	7 195 451	7 010 978

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 8 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA47899CB1B04964AC940A30B7AA9CEB