



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 126 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHOUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schous plass 1  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 446	117 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 446</b>	<b>117 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 892	31 825
Lønnskostnad	3, 2	13 478	55 116
Annen driftskostnad		52 948	18 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 318</b>	<b>105 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128</b>	<b>12 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 425</b>	<b>12 557</b>
Skattekostnad		1	2 762
<b>Årsresultat</b>		<b>2 424</b>	<b>9 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 424	9 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 424</b>	<b>9 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 444	4 006
Andre kortsiktige fordringer		401	0
Sum fordringer		6 845	4 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 779	71 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 779	71 938
Sum omløpsmidler		48 624	75 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 624</b>	<b>75 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 218	9 795
Sum opptjent egenkapital		12 218	9 795
Sum egenkapital		42 218	39 795



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 762
Skyldig offentlige avgifter		1 455	23 837
Annen kortsiktig gjeld		4 950	9 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 405</b>	<b>36 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 405</b>	<b>36 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 623</b>	<b>75 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369830

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 126 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHOUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schous plass 1  
0552 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 931 126 555  
SCHOUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 446	117 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 446</b>	<b>117 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 892	31 825
Lønnskostnad	3, 2	13 478	55 116
Annen driftskostnad		52 948	18 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 318</b>	<b>105 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128</b>	<b>12 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 425</b>	<b>12 557</b>
Skattekostnad		1	2 762
<b>Årsresultat</b>		<b>2 424</b>	<b>9 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 424	9 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 424</b>	<b>9 795</b>



Organisasjonsnr: 931 126 555  
SCHOUS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 444	4 006
Andre kortsiktige fordringer		401	0
Sum fordringer		6 845	4 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 779	71 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 779	71 938
Sum omløpsmidler		48 624	75 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 624</b>	<b>75 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 218	9 795
Sum opptjent egenkapital		12 218	9 795
Sum egenkapital		42 218	39 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 762
Skyldig offentlige avgifter		1 455	23 837
Annen kortsiktig gjeld		4 950	9 551
Sum kortsiktig gjeld		6 405	36 150



Sum gjeld	6 405	36 150
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 623</b>	<b>75 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 126 555  
SCHOUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	7168.00	44800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1011.00	6317.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5299.00	3999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13478.00	55116.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>