



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 422 852	3 851 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 852</b>	<b>3 851 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	104 113	217 074
Annen driftskostnad		9 587 102	2 365 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 691 215</b>	<b>2 582 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 268 363</b>	<b>1 268 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 300	15 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 300</b>	<b>15 631</b>
Annen finanskostnad		1 356 904	789 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 904</b>	<b>789 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 604</b>	<b>-774 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 608 967	494 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		139 343 526	139 519 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 343 526</b>	<b>139 519 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 343 526</b>	<b>139 519 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 151	171 660
Andre fordringer		388 837	284 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 988</b>	<b>455 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 391	1 186 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 391</b>	<b>1 186 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 379</b>	<b>1 642 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 557 905</b>	<b>141 161 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 200	8 200
Annen innskutt egenkapital		61 924 721	61 924 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 932 921</b>	<b>61 932 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		15 369 399	21 978 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 369 399</b>	<b>21 978 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 302 320</b>	<b>83 911 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 488 553	22 149 322
Øvrig langsiktig gjeld		34 775 000	34 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 263 553</b>	<b>56 924 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 263 553</b>	<b>56 924 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 773 186	225 515
Skyldige offentlige avgifter			4 971
Annen kortsiktig gjeld		218 846	95 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992 032</b>	<b>325 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 255 585</b>	<b>57 250 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 557 905</b>	<b>141 161 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 321 540  
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 422 852	3 851 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 852</b>	<b>3 851 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	104 113	217 074
Annen driftskostnad		9 587 102	2 365 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 691 215</b>	<b>2 582 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 268 363</b>	<b>1 268 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 300	15 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 300</b>	<b>15 631</b>
Annen finanskostnad		1 356 904	789 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 904</b>	<b>789 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 604</b>	<b>-774 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 608 967	494 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>



Organisasjonsnr: 988 321 540  
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

139 343 526	139 519 010
139 343 526	139 519 010

Sum anleggsmidler	139 343 526	139 519 010
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

177 151	171 660
388 837	284 286
565 988	455 946

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

648 391	1 186 464
648 391	1 186 464

Sum omløpsmidler	1 214 379	1 642 410
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	140 557 905	141 161 420
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

8 200	8 200
61 924 721	61 924 721
61 932 921	61 932 921

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

15 369 399	21 978 366
15 369 399	21 978 366

Sum egenkapital	77 302 320	83 911 287
-----------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 488 553	22 149 322
Øvrig langsiktig gjeld	34 775 000	34 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 263 553</b>	<b>56 924 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 263 553</b>	<b>56 924 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 773 186	225 515
Skyldige offentlige avgifter		4 971
Annen kortsiktig gjeld	218 846	95 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 992 032</b>	<b>325 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 255 585</b>	<b>57 250 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>140 557 905</b>	<b>141 161 420</b>



Organisasjonsnr: 988 321 540  
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3/4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104113.00	217074.00

### Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 866. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 91 247.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





# Årsregnskap 2023

for

## Borettslaget Konowsgate 8

Orgnr: 988 321 540

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 316 599</b>	<b>1 407 705</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-6 608 967	494 777
Opptak lån	5 000 000	0
Avdrag lån	660 770	761 367
Avskrivninger	175 484	175 484
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-2 094 252</b>	<b>-91 106</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>-777 653</b>	<b>1 316 599</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 214 379	1 642 410
Kortsiktig gjeld	1 992 032	325 811
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>-777 653</b>	<b>1 316 599</b>



Borettslaget Konowsgate 8

## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 855 688	2 483 159	2 855 634	3 855 200
Annen driftsrelatert inntekt	2	1 567 164	1 368 427	1 316 628	2 011 609
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 422 852</b>	<b>3 851 586</b>	<b>4 172 262</b>	<b>5 866 809</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	12 866	26 825	32 430	24 600
Styrehonorar	4	91 247	190 249	230 000	174 000
Forsikring		155 537	141 526	145 954	170 000
Forretningsførsel		89 675	85 000	89 675	95 300
Revisjon		9 013	30 387	8 000	9 100
Kommunale avgifter		503 550	412 310	474 157	597 000
Eiendoms- og festeavgift		524 144	492 064	492 064	524 200
Avskrivninger	5	175 484	175 484	0	0
Energi/fyring		102 943	138 139	150 410	125 000
Vedlikehold	6	7 424 322	379 612	1 000 000	9 315 200
Vaktmestertjenester		159 600	181 648	160 000	196 300
Renhold	7	191 088	181 322	186 000	235 000
Andre driftskostnader	8	251 747	148 162	121 250	206 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 691 215</b>	<b>2 582 728</b>	<b>3 089 940</b>	<b>11 672 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 268 363</b>	<b>1 268 858</b>	<b>1 082 322</b>	<b>-5 805 691</b>
<b>FINANSINNEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	9	16 299,73	15 631	0	15 000
Finanskostnader	10	1 356 903	789 712	978 458	2 392 524
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>1 340 603</b>	<b>774 081</b>	<b>978 458</b>	<b>2 377 524</b>
<b>Resultat</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>	<b>103 864</b>	<b>-8 183 215</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	-6 608 967	494 777		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-6 608 967</b>	<b>494 777</b>		



Borettslaget Konowsgate 8

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	132 145 000	132 145 000
Balkonger	5	7 198 526	7 374 010
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>139 343 526</b>	<b>139 519 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		177 151	171 660
Forskuddsbetalte kostnader	13	388 837	284 286
Bankinnskudd		648 391	1 186 463
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 214 379</b>	<b>1 642 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 557 905</b>	<b>141 161 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		8 200	8 200
Annen egenkapital	11	15 369 399	21 978 366
IN Fellesgjeld		61 924 721	61 924 721
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>77 302 320</b>	<b>83 911 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 488 553	22 149 322
Borettsinnskudd		34 775 000	34 775 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>61 263 553</b>	<b>56 924 322</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 773 186	225 515
Skyldige offentlige avgifter		0	4 971
Annen kortsiktig gjeld	15	218 846	95 325
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 992 032</b>	<b>325 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 557 905</b>	<b>141 161 420</b>
Pantstillelse	16	121 600 000	121 600 000



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Konowsgate 8

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kapitalkostnader	1 567 164
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>1 567 164</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 866.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 91 247.

## NOTE 5 - AVSKRIVNINGER

Anskaffelseskost pr 01.01	8 777 882
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 777 882
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 403 872
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	7 374 010
Årets avskrivning	175 484
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 198 526</b>

Balkongene avskrives over 50 år, og begynner fra 2015.

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	46 824
Vedlikehold elektro	385 779
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	6 899 783
Drift/vedlikehold heis	51 157
Dører og porter	39 475
Diverse vedlikeholdskostnader	1 305
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 424 322</b>

## NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	11 005
Renhold	180 083
<b>Sum renhold</b>	<b>191 088</b>

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	27 422
Nøkler og låser	38 998
Konsulenthonorar	66 750
Annen fremmed tjeneste	85 348
Øredifferanser	-4
Bank og kortgebyrer	6 870
System- og transaksjonskostnader	13 423
Annen kostnad	9 338
Konstaterte tap på fordringer	3 602
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>251 747</b>



Borettslaget Konowsgate 8

## NOTE 9 - FINANSINNETEKTER

Annen renteinntekt	240
Kundeutbytte forsikring	16 060
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 300</b>

## NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Rentekostnader 1636.74.84520	103 851
Rentekostnader 303017	889 493
Rentekostnader 1720.26.54215	196 897
Rentekostnader 1720.26.94780	166 615
Annen rentekostnad	47
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 356 903</b>

## NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	21 978 366
Overført til/fra egenkapital	-6 608 967
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>15 369 399</b>

## NOTE 12 - BYGNINGER

Kostpris 2006	132 145 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>132 145 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	152 249
Andre forskuddsbetalte kostnader	236 588
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>388 837</b>



Borettslaget Konowsgate 8

## NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	Eiendomskreditt
Lånenummer	1636.74.84520	303017
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2023	2013
Løpetid	25 år	40 år
Innfrielseår	2048	2053
Rentesats (nominell)	6,00 %	6,35 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
Lånesaldo 01.01	0	16 107 644
Opptak i periode	5 000 000	0
Avdrag i periode	23 198	223 472
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>4 976 802</b>	<b>15 884 173</b>

Bank	Bien Sparebank	Bien Sparebank
Lånenummer	1720.26.54215	1720.26.94780
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2013
Løpetid	20 år	22 år
Innfrielseår	2033	2035
Rentesats (nominell)	6,67 %	6,67 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>12 000 000</b>	
Lånesaldo 01.01	3 059 673	2 982 005
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	244 933	169 167
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>2 814 740</b>	<b>2 812 838</b>

## NOTE 15 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig lønn	73 023
Påløpt rente	100 475
Anne påløpt kostnad	7 880
Annen kortsiktig gjeld	36 848
Utlegg	620
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>218 846</b>

## NOTE 16 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	34 775 000
Pantelån	26 488 553
<b>Totalt</b>	<b>61 263 553</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	132 145 000
<b>Totalt</b>	<b>132 145 000</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konowgate 8

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Konowgate 8.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3DTH-HUJVGY-VM6WK-KCXP-606ZJ-WSA15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 12:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3DT:HHUVGV:VM6WK:K0XP:6062J:WSA15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>