



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 730 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Grøndal
Røggevegen 13
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 056	256 050
Sum inntekter		835 056	256 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 606	73 825
Annen driftskostnad		309 411	189 604
Sum kostnader		365 017	263 428
Driftsresultat		470 039	-7 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Annen finansinntekt		3 293	3 486
Sum finansinntekter		3 442	3 486
Annen rentekostnad		5 394	4 819
Sum finanskostnader		5 394	4 819
Netto finans		-1 952	-1 333
Ordinært resultat før skattekostnad		468 087	-8 711
Skattekostnad		102 980	-1 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 107	-6 795
Årsresultat		365 107	-6 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 107	-6 794
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	365 107	-6 794
Sum overføringer og disponeringer		365 107	-6 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 884 361	3 939 967
Sum varige driftsmidler		3 884 361	3 939 967
Sum anleggsmidler		3 884 361	3 939 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 803	110 663
Andre fordringer		22 293	5 768
Sum fordringer		126 097	116 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	225 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	225 333
Sum omløpsmidler		627 913	341 764
SUM EIENDELER		4 512 275	4 281 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 296 771	2 931 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 296 771	2 931 664
Sum egenkapital		3 396 771	3 031 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 021	98 265
Sum avsetninger for forpliktelser		99 021	98 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 468	1 080 606
Sum annen langsiktig gjeld		786 468	1 080 606
Sum langsiktig gjeld		885 489	1 178 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 100	18 500
Betalbar skatt	3	102 224	308
Skyldige offentlige avgifter			11 716
Annen kortsiktig gjeld	4	3 690	40 672
Sum kortsiktig gjeld		230 014	71 197
Sum gjeld		1 115 503	1 250 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 275	4 281 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 730 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Grøndal
Røggevegen 13
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 730 951
GRØNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 056	256 050
Sum inntekter		835 056	256 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 606	73 825
Annen driftskostnad		309 411	189 604
Sum kostnader		365 017	263 428
Driftsresultat		470 039	-7 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Annen finansinntekt		3 293	3 486
Sum finansinntekter		3 442	3 486
Annen rentekostnad		5 394	4 819
Sum finanskostnader		5 394	4 819
Netto finans		-1 952	-1 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		468 087	-8 711
Skattekostnad		102 980	-1 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 107	-6 795
Årsresultat		365 107	-6 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 107	-6 794
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	365 107	-6 794
Sum overføringer og disponeringer		365 107	-6 794



Organisasjonsnr: 992 730 951
GRØNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 884 361	3 939 967
Sum varige driftsmidler		3 884 361	3 939 967
Sum anleggsmidler		3 884 361	3 939 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 803	110 663
Andre fordringer		22 293	5 768
Sum fordringer		126 097	116 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	225 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	225 333
Sum omløpsmidler		627 913	341 764
SUM EIENDELER		4 512 275	4 281 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 296 771	2 931 664
Sum opptjent egenkapital		3 296 771	2 931 664
Sum egenkapital		3 396 771	3 031 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 021	98 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 021	98 265



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	786 468	1 080 606
Sum annen langsiktig gjeld	786 468	1 080 606
Sum langsiktig gjeld	885 489	1 178 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 100	18 500
Betalbar skatt	3 102 224	308
Skyldige offentlige avgifter		11 716
Annen kortsiktig gjeld	4 3 690	40 672
Sum kortsiktig gjeld	230 014	71 197
Sum gjeld	1 115 503	1 250 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 512 275	4 281 732



Organisasjonsnr: 992 730 951
GRØNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Grøndal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 992 730 951

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 441 648	303 155	4 744 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 441 648	303 155	4 744 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-557 283	-303 155	-860 438
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 884 365	0	3 884 365
Årets avskrivninger	55 606	0	55 606
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	38 år	2-9 år	
Avskrivningsssats	0-2,63%	0-11,11%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 931 664	3 031 664
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			2 931 664	3 031 664
Årsresultat				365 107	365 107
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					



Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 296 771	3 396 771

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	102 224	308
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	756	-2 225
Skattekostnad	102 980	-1 917

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	468 088	-8 712
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 435	10 113
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	464 653	1 401

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	102 224	308
Balanseført betalbar skatt	102 224	308

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til styreleder/daglig leder med kr. 3 627. Det er ikke beregnet renter av lånet og ikke stilt sikkerhet. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.



Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		