



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ingvar Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 076 065	3 893 182
Sum inntekter		4 076 065	3 893 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 451	191 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 579	17 408
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 659 019	1 693 073
Sum kostnader		1 896 049	1 901 801
Driftsresultat		2 180 016	1 991 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 352	9 814
Annen finansinntekt		5 494	5 868
Sum finansinntekter		23 846	15 682
Annen rentekostnad		895 453	625 951
Sum finanskostnader		895 453	625 951
Netto finans		-871 607	-610 269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 409	1 381 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 409	1 381 112
Årsresultat		1 308 411	1 381 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 308 411	1 381 113
Sum overføringer og disponeringer		1 308 411	1 381 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	88 567 662	88 567 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	250 445	273 024
Sum varige driftsmidler		88 818 107	88 840 686
Sum anleggsmidler		88 818 107	88 840 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 373	501
Sum fordringer		61 373	501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 797 876	3 534 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 876	3 534 052
Sum omløpsmidler		3 859 249	3 534 553
SUM EIENDELER		92 677 356	92 375 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 678 777	9 370 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 678 777	9 370 367
Sum egenkapital	15	10 683 077	9 374 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	30 577 733	32 045 491
Øvrig langsiktig gjeld	16	51 174 802	50 583 988
Sum annen langsiktig gjeld		81 752 535	82 629 479
Sum langsiktig gjeld		81 752 535	82 629 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	139 998	78 112
Skyldige offentlige avgifter		5 554	2 929
Annen kortsiktig gjeld	18	96 191	290 052
Sum kortsiktig gjeld		241 744	371 093
Sum gjeld		81 994 279	83 000 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 677 356	92 375 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343712

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ingvar Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 076 065	3 893 182
Sum inntekter		4 076 065	3 893 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 451	191 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 579	17 408
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 659 019	1 693 073
Sum kostnader		1 896 049	1 901 801
Driftsresultat		2 180 016	1 991 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 352	9 814
Annen finansinntekt		5 494	5 868
Sum finansinntekter		23 846	15 682
Annen rentekostnad		895 453	625 951
Sum finanskostnader		895 453	625 951
Netto finans		-871 607	-610 269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 409	1 381 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 409	1 381 112
Årsresultat		1 308 411	1 381 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 308 411	1 381 113
Sum overføringer og disponeringer		1 308 411	1 381 113



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	88 567 662	88 567 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	250 445	273 024
Sum varige driftsmidler		88 818 107	88 840 686

Sum anleggsmidler		88 818 107	88 840 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		61 373	501
Sum fordringer		61 373	501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 797 876	3 534 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 876	3 534 052

Sum omløpsmidler		3 859 249	3 534 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 677 356	92 375 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 678 777	9 370 367
Sum opptjent egenkapital		10 678 777	9 370 367

Sum egenkapital	15	10 683 077	9 374 667
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	30 577 733	32 045 491
Øvrig langsiktig gjeld	16	51 174 802	50 583 988
Sum annen langsiktig gjeld		81 752 535	82 629 479
Sum langsiktig gjeld		81 752 535	82 629 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	139 998	78 112
Skyldige offentlige avgifter		5 554	2 929
Annen kortsiktig gjeld	18	96 191	290 052
Sum kortsiktig gjeld		241 744	371 093
Sum gjeld		81 994 279	83 000 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 677 356	92 375 238



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 163 460	2 940 559
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 308 411	1 381 113
Opptak lån / avdrag på lån	-1 467 758	-2 139 883
Endring i andelssaldo IN-lån	590 814	1 051 137
Andre forhold som påvirker disp midler	22 579	-69 468
Årets endring i disponible midler	454 045	222 901
Disponible midler 31.12	3 617 505	3 163 460

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Ander forhold som påvirker disponible midler er nedskrivning av nedgravde avfallscontainere og nedskrivning av el.bil anlegg.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 670 134	3 517 092	3 563 343	4 164 585
Andre inntekter	2	405 931	376 090	0	0
Sum inntekter		4 076 065	3 893 182	3 563 343	4 164 585
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	64 451	41 320	59 412	59 412
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger	5	22 579	17 408	0	0
Revisjonshonorar	6	3 850	5 640	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		110 316	106 584	110 316	113 515
Medlemskontingent NB-BO		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	7	508 513	553 298	829 200	1 900 000
Kjøp av tjenester	8	192 900	198 146	321 990	291 486
Tv/bredbånd		106 872	105 357	108 000	115 000
Forsikringer	9	59 071	53 223	59 673	72 123
Kommunale avgifter	10	383 378	404 667	435 221	459 674
Strøm og annen energi	11	217 332	225 955	195 000	235 000
Andre driftskostnader	12	66 037	29 453	70 000	65 000
Sum driftskostnader		1 896 048	1 901 799	2 353 412	3 475 960
Driftsresultat		2 180 017	1 991 383	1 209 931	688 625
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		18 352	9 814	0	0
Andre finansinntekter		5 494	5 868	0	0
Rentekostnader		895 453	625 951	436 412	1 221 960
Sum finansinntekter / finanskostnader		-871 607	-610 269	-436 412	-1 221 960
Årets resultat		1 308 411	1 381 113	773 519	-533 335
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 308 411	1 381 113	0	0
Sum disponeringer		-1 308 411	-1 381 113	0	0

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	88 567 662	88 567 662
Andre driftsmidler	5	250 445	273 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 818 107	88 840 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		53 000	0
Andre fordringer		8 373	501
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	14	3 794 810	3 532 482
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 066	1 570
Sum omløpsmidler		3 859 249	3 534 553
SUM EIENDELER		92 677 356	92 375 238

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		10 678 777	9 370 367
Sum egenkapital	15	10 683 077	9 374 667
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	30 577 733	32 045 491
Andelssaldo In - lån	16	19 256 802	18 665 988
Borettsinnskudd		31 918 000	31 918 000
Sum langsiktig gjeld		81 752 535	82 629 479
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 961	15 989
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld	17	139 998	78 112
Skyldig off. myndigheter		5 554	2 929
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 700	2 868
Avregning lån		3 988	5 909
Påløpne renter		6 870	3 658
Annen kortsiktig gjeld	18	70 672	261 558
Sum kortsiktig gjeld		241 744	371 093
Sum gjeld		81 994 279	83 000 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 677 356	92 375 238

Sted: _____, dato: _____

Erling Ingvar Sollien
Styreleder

Elisabeth Stray Stephan
Styremedlem

Runi Hilden
Styremedlem

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 039 592
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	47 934
3608 Vannmåler, vann/avløp	228 473
3655 Renter IN	850 312
3660 Avdrag IN	503 822
Sum	3 670 134

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	44 964
3650 IN- nedkviktering	307 967
3690 Egeninnsats ved forsikringskade	53 000
Sum	405 931

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	32 865
5150 Opptjente feriepenger	4 700
5400 Arbeidsgiveravgift	25 784
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	663
5920 Yrkesskadeforsikring	440
Sum	64 451

Antall årsverk sysselsatt ca 0,1

Lønnskostnader gjelder lønn til vaktmester.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 5 - Anleggsmidler

	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Infrastruktur El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	14 700	127 000	86 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	14 700	127 000	86 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 500	3 920	35 560	19 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 000	10 780	91 440	67 225
Årets avskrivninger :	4 500	588	5 080	12 411
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015	2021
Antatt levetid i år :	25	25	25	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	94 727
6603 Vedlikehold elektro	129 717
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 866
6607 Vedlikehold garasjer	5 558
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 327
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	17 508
6616 Drift vedlikehold heis	114 722
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	40 088
Sum	508 513



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 282
6730 Teknisk rådgivning	37 500
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	38 213
6783 Renholdstjenester	78 840
6784 Plenklipp, stell av utearealer	27 265
Sum	192 900

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	56 330
7520 Premie brl. sikringsordning	2 741
Sum	59 071

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	231 051
7765 Renovasjonsavgift	152 327
Sum	383 378

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	164 975
6210 Gass	52 356
Sum	217 332



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	4 619
6500 Utvendig utstyr	11 678
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 053
6582 Programvarekostnad vedlikehold	829
6598 Lyspærer og sikringer	12 787
6800 Kontorrekvisita	640
6826 IT Printer rekvisita og toner	926
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 482
7420 Gaver og tilskudd	2 685
7720 Generalforsamling	4 696
7721 Årsmøtet	347
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 301
7790 Andre kostnader	21 995
Sum	66 037

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	88 567 662
Sum	88 567 662

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	2 742 110
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 052 700
Sum	3 794 810

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Oppjent egenkapital	10 678 777	9 370 367
SUM EGENKAPITAL	10 683 077	9 374 667

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering	Refinansiering av gjeldsbrevlån
Låne nummer:	12127761718	12135746175
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	4.10 %	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	56 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 508 605	30 536 886
Avdrag i perioden:	65 155	1 402 603
Lånesaldo 31.12:	1 443 449	29 134 283
Saldo 5 år frem i tid:	1 102 886	26 999 971
Andelssaldo 01.01:	0	18 665 989
Innbetalt IN i perioden:	0	898 781
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	307 967
Andelssaldo 31.12:	0	19 256 803
Sum pantegjeld for lån:	1 443 449	48 391 086

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	139 998
Sum	139 998

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	42 945
2998 Periodisering	27 727
Sum	70 672

Konto 2990 Gjelder avsetning for avregning av kommunale avgifter.
Konto 2998 Periodisering gjelder strøm der desember faktureres i januar.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elveparken Vest

Styreleder	Erling Ingvar Sollien (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Runi Hilden (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Elisabeth Stray Stephan (sign.)	24.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elveparken Vest

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elveparken Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.308.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor