



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 659 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Grimsøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 980	1 134 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 980</b>	<b>1 134 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 545	277 345
Annen driftskostnad		319 429	361 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 850</b>	<b>638 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 130</b>	<b>496 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>368</b>
Annen rentekostnad		556 920	592 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 920</b>	<b>592 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 764</b>	<b>-592 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 366</b>	<b>-96 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 366</b>	<b>-96 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		281 366	-96 207



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 713 961	9 833 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 979	56 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 732 940</b>	<b>9 890 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 732 940</b>	<b>9 890 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 686	34 125
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 686</b>	<b>34 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 568	25 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 568</b>	<b>25 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		326 254	59 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 059 195</b>	<b>9 949 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		241 917	523 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 917</b>	<b>-523 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 917</b>	<b>-323 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 181 247	8 181 247
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 181 247</b>	<b>8 181 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 110	28 271
Skyldige offentlige avgifter		0	34 634
Kortsiktig konserngjeld	4	1 088 640	1 298 640
Annen kortsiktig gjeld	4	664 115	730 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 865</b>	<b>2 091 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 112</b>	<b>10 273 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 059 195</b>	<b>9 949 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382341

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 659 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nikolai Grimsøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 659 208  
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 980	1 134 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 980</b>	<b>1 134 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 545	277 345
Annen driftskostnad		319 429	361 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 850</b>	<b>638 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 130</b>	<b>496 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>368</b>
Annen rentekostnad		556 920	592 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 920</b>	<b>592 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 764</b>	<b>-592 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 366</b>	<b>-96 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 366</b>	<b>-96 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		281 366	-96 207



Organisasjonsnr: 928 659 208  
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 713 961	9 833 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 979	56 581
Sum varige driftsmidler		9 732 940	9 890 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 732 940	9 890 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 686	34 125
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		28 686	34 125
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 568	25 263



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	297 568	25 263
Sum omløpsmidler	326 254	59 388
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 059 195</b>	<b>9 949 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	241 917	523 283
Sum opptjent egenkapital	-241 917	-523 283
Sum egenkapital	-41 917	-323 283
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 181 247	8 181 247
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 181 247	8 181 247
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	167 110	28 271
Skyldige offentlige avgifter	0	34 634
Kortsiktig konserngjeld	4 1 088 640	1 298 640
Annen kortsiktig gjeld	4 664 115	730 365
Sum kortsiktig gjeld	1 919 865	2 091 910
Sum gjeld	10 101 112	10 273 157
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 059 195</b>	<b>9 949 874</b>



Organisasjonsnr: 928 659 208  
NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10339575.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10459575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9732940.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277545.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088640.00	1298640.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	572000.00	662000.00



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6020810.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8181247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9713961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet har innfrielsesdato 12.02.2044

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS**

928659208

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
928 659 208

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 980	1 134 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 980</b>	<b>1 134 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-277 545	-277 345
Annen driftskostnad		-319 429	-361 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-608 850</b>	<b>-638 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 130</b>	<b>496 182</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		156	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>368</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-556 920	-592 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-556 920</b>	<b>-592 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 764</b>	<b>-592 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 366</b>	<b>-96 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		281 366	-96 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 366</b>	<b>-96 207</b>



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
928 659 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 713 961	9 833 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 979	56 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 732 940</b>	<b>9 890 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 732 940</b>	<b>9 890 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 686	34 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 686</b>	<b>34 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 568	25 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 568</b>	<b>25 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 254</b>	<b>59 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 059 195</b>	<b>9 949 874</b>



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
928 659 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-241 917	-523 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 917</b>	<b>-523 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 917</b>	<b>-323 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 181 247	8 181 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 181 247</b>	<b>8 181 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 110	28 271
Skyldige offentlige avgifter		0	34 634
Kortsiktig konserngjeld	4	1 088 640	1 298 640
Annen kortsiktig gjeld	4	664 115	730 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 865</b>	<b>2 091 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 112</b>	<b>10 273 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 059 195</b>	<b>9 949 874</b>

SARPSBORG, 09.04.2026

Jonas Nikolai Grimsøen  
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
928 659 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NÆRINGSLOKALET TORGET 5 AS  
928 659 208

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 339 575
Tilgang i året	120 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 459 575</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-726 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 732 940</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 545

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 020 810
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 181 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 713 961
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet har innfrielsesdato 12.02.2044

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 088 640	1 298 640
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	572 000	662 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.