



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 988	1 317
Sum finansinntekter		3 988	1 317
Netto finans		3 988	1 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 752	876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764	441
Årsresultat		-764	441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764	441
Totalresultat		-764	441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-764	441
Sum overføringer og disponeringer		-764	441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 288	323 040
Sum immaterielle eiendeler		318 288	323 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		538 288	543 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 650	117 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 650	117 662
Sum omløpsmidler		121 650	117 662
SUM EIENDELER		659 938	660 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	529 938	530 702
Sum opptjent egenkapital		529 938	530 702
Sum egenkapital		629 938	630 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 938	660 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504082

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 988	1 317
Sum finansinntekter		3 988	1 317
Netto finans		3 988	1 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 752	876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764	441
Årsresultat		-764	441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764	441
Totalresultat		-764	441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-764	441
Sum overføringer og disponeringer		-764	441



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 288	323 040
Sum immaterielle eiendeler		318 288	323 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		538 288	543 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	121 650	117 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 650	117 662
Sum omløpsmidler		121 650	117 662
SUM EIENDELER		659 938	660 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	529 938	530 702
Sum opptjent egenkapital		529 938	530 702
Sum egenkapital		629 938	630 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000



Sum gjeld	30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 938	660 702



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesttun Pluss Komplementar AS

 BankID Signing
Halvard Kverne
2024-06-06

 BankID Signing
Sverre Molvik
2024-06-06

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-09

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Nesttun Pluss Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 988	1 317
Resultat av finansposter		<u>3 988</u>	<u>1 317</u>
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 752	876
Resultat		<u>-764</u>	<u>441</u>
Årsresultat			
		<u>-764</u>	<u>441</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-764	441
Sum overføringer		<u>-764</u>	<u>441</u>



Balanse

Nesttun Pluss Komplementar AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 288	323 040
Sum immaterielle eiendeler		<u>318 288</u>	<u>323 040</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>538 288</u>	<u>543 040</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 650	117 662
Sum omløpsmidler		<u>121 650</u>	<u>117 662</u>
Sum eiendeler		<u>659 938</u>	<u>660 702</u>



Balanse

Nesttun Pluss Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	529 938	530 702
Sum opptjent egenkapital		<u>529 938</u>	<u>530 702</u>
Sum egenkapital		<u>629 938</u>	<u>630 702</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>659 938</u>	<u>660 702</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Nesttun Pluss Komplementar AS

Sverre Molvik
styreleder

Jens Petter Teigland
styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nesttun Pluss Komplementar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2023 for perioden 01.01.-31.12.2023. Sammenligningstallene for 2022 består av perioden 01.01.-31.12.2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andeler i kommanditt selskap

Investeringer i kommanditt selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Nesttun Pluss Komplementar AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 752	876
Skattekostnad ordinært resultat	4 752	876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 988	1 317
Permanente forskjeller	17 612	2 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 600	-3 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 765	-1 468 365	-21 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 446 765	-1 468 365	-21 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-318 288	-323 040	-4 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	530 702	630 702
Årets resultat		-764	-764
Egenkapital 31.12.	100 000	529 938	629 938

Note 5 Investeringer i KS-andeler

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %	Balanseført verdi
Nesttun Pluss KS	Oslo	10 %	176 125	3 941 777	220 000

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.