



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 880 275 | 2 852 111 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 130 256 |
| Sum inntekter | | 2 880 275 | 2 982 367 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 556 093 | 1 472 074 |
| Sum kostnader | | 1 556 093 | 1 472 074 |
| Driftsresultat | | 1 324 182 | 1 510 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 458 | 1 908 |
| Annen finansinntekt | | 245 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 50 703 | 1 978 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 755 | 891 |
| Annen finanskostnad | | 3 607 | 7 206 |
| Sum finanskostnader | | 26 362 | 8 097 |
| Netto finans | | 24 341 | -6 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 348 523 | 1 504 174 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 675 | 330 919 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 051 848 | 1 173 255 |
| Årsresultat | 4 | 1 051 848 | 1 173 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 149 387 | 1 245 394 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -97 539 | 72 139 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 051 848 | 1 317 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Sum anleggsmidler | | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 176 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 569 851 | 183 893 |
| Sum fordringer | | 2 569 851 | 200 069 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 551 742 | 2 716 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 551 742 | 2 716 042 |
| Sum omløpsmidler | | 4 121 593 | 2 916 111 |
| SUM EIENDELER | | 37 806 333 | 36 600 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 33 656 049 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 33 756 049 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 856 049 | 33 856 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 565 329 | 662 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 329 | 662 868 |
| Sum egenkapital | | 34 421 378 | 34 518 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 30 370 | 57 881 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 30 370 | 57 881 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 370 | 57 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 619 114 | 583 499 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 1 473 573 | 1 245 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 261 898 | 195 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 354 585 | 2 024 053 |
| Sum gjeld | | 3 384 955 | 2 081 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 806 333 | 36 600 851 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 457 268
LØKKEGANGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 880 275 | 2 852 111 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 130 256 |
| Sum inntekter | | 2 880 275 | 2 982 367 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 556 093 | 1 472 074 |
| Sum kostnader | | 1 556 093 | 1 472 074 |
| Driftsresultat | | 1 324 182 | 1 510 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 458 | 1 908 |
| Annen finansinntekt | | 245 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 50 703 | 1 978 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 755 | 891 |
| Annen finanskostnad | | 3 607 | 7 206 |
| Sum finanskostnader | | 26 362 | 8 097 |
| Netto finans | | 24 341 | -6 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 675 | 330 919 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 051 848 | 1 173 255 |
| Årsresultat | 4 | 1 051 848 | 1 173 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 149 387 | 1 245 394 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -97 539 | 72 139 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 051 848 | 1 317 533 |



Organisasjonsnr: 926 457 268
LØKKEGANGEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 684 740 | 33 684 740 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 33 684 740 | 33 684 740 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 0 | 16 176 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 569 851 | 183 893 |
| Sum fordringer | | 2 569 851 | 200 069 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 551 742 | 2 716 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 551 742 | 2 716 042 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 121 593 | 2 916 111 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 37 806 333 | 36 600 851 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4,7 | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 33 656 049 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 33 756 049 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 856 049 | 33 856 049 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 565 329 | 662 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 329 | 662 868 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 34 421 378 | 34 518 917 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 30 370 | 57 881 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 30 370 | 57 881 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 370 | 57 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 619 114 | 583 499 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 1 473 573 | 1 245 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 261 898 | 195 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 354 585 | 2 024 053 |
| Sum gjeld | | 3 384 955 | 2 081 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 806 333 | 36 600 851 |



Organisasjonsnr: 926 457 268
LØKKEGANGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023 Løkkegangen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMPOQ-ZK3ZC-2KQOJ-2YT01

Org. nr. 926 457 268



Løkkegangen 5 AS
Org.nr.926 457 268

Resultatregnskap

| | Løkkegangen 5 AS | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 880 275 | 2 852 111 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 130 256 |
| Sum driftsinntekter | | 2 880 275 | 2 982 367 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 556 093 | 1 472 074 |
| Sum driftskostnader | | 1 556 093 | 1 472 074 |
| Driftsresultat | | 1 324 182 | 1 510 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 458 | 1 908 |
| Annen finansinntekt | | 245 | 70 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -22 755 | -891 |
| Annen finanskostnad | | -3 607 | -7 206 |
| Resultat av finansposter | | 24 341 | -6 119 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 348 523 | 1 504 174 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 675 | 330 919 |
| Årsresultat | 4 | 1 051 848 | 1 173 255 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 149 387 | 1 245 394 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 97 539 | 72 139 |
| Sum overføringer | | 1 051 848 | 1 173 255 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMP0Q-ZK3ZC-2KQ0J-2YT01



Løkkegangen 5 AS
Org.nr.926 457 268

Balanse Løkkegangen 5 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Sum anleggsmidler | | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 176 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 569 851 | 183 893 |
| Sum fordringer | | 2 569 851 | 200 069 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 551 742 | 2 716 042 |
| Sum omløpsmidler | | 4 121 593 | 2 916 110 |
| Sum eiendeler | | 37 806 333 | 36 600 851 |

Pemseo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMPOQ-ZK3ZC-2KQOJ-2YT01



Løkkegangen 5 AS
Org.nr.926 457 268

Balanse Løkkegangen 5 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 33 656 049 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 33 756 049 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 856 049 | 33 856 049 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 565 329 | 662 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 329 | 662 868 |
| Sum egenkapital | | 34 421 378 | 34 518 917 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 30 370 | 57 881 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 30 370 | 57 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 619 114 | 583 499 |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 1 473 573 | 1 245 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 261 897 | 195 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 354 585 | 2 024 053 |
| Sum gjeld | | 3 384 955 | 2 081 934 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 806 333 | 36 600 851 |

30.06.2024
Styret i Løkkegangen 5 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMP0Q-ZK3ZC-2KQ0J-2YT01



Løkkegangen 5 AS
Org.nr.926 457 268

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMPOQ-ZK3ZC-2KQ0J-2YT01



Løkkegangen 5 AS
Org.nr.926 457 268

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført honorar til revisor utgjør: | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 32 000 | 34 375 |
| Sum | 32 000 | 34 375 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 324 186 | 273 987 |
| Endring i utsatt skattefordel | -27 511 | 56 932 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 296 675 | 330 919 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 348 523 | 1 504 174 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 125 050 | -258 780 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 473 573 | -1 245 394 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 324 186 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -324 186 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 1 348 523 | 1 504 174 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 296 675 | 330 918 |
| Sum | 296 675 | 330 918 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 210 475 | 263 094 | 52 619 |
| Avsetninger mv | -72 431 | 0 | 72 431 |
| Sum | 138 044 | 263 094 | 125 050 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 138 044 | 263 094 | 125 050 |
| Utsatt skatt (22 %) | 30 370 | 57 881 | 27 511 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMPOQ-ZK3ZC-2KQOJ-2YT01



Løkkegangen 5 AS
Org.nr.926 457 268

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 0 | 33 756 049 | 662 869 | 34 518 917 |
| Årets resultat | | | | 1 051 848 | 1 051 848 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 149 387 | -1 149 387 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 100 000 | 33 656 049 | -33 756 049 | | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 200 000 | 33 656 049 | 0 | 565 330 | 34 421 378 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 33 684 740 | 33 684 740 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 33 684 740 | 33 684 740 |

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Løkkegangen 5 er pansatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 455 561 | 78 683 |
| Sum | 0 | 0 | 2 455 561 | 78 683 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 529 542 | 506 120 | 2 663 039 | 1 310 600 |
| Sum | 529 542 | 506 120 | 2 663 039 | 1 310 600 |

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskap med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Løkkegangen 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Sum | Eierandel | Stemmean del |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| PECUNIA BOLIGUTLEIE AS | 100 | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | 100 % | 100 % |

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-IOTWX-HMPOQ-ZK3ZC-2KQ0J-2YT01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Thomas Fredrik Werring

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2689510

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-06-30 21:14:14 UTC



Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 01:09:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YL8A-10TWX-HMPOQ-ZK3ZC-2KQ0J-2YT01



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkegangen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkegangen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HS1V4-2L16W-1PXEB-E87W8-04L0A-TEC70



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Løkkegangen 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H51V4-2L16W-1PXEB-E87W8-04L0A-TEC70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 14:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5T1V4-2L16W-1PXEB-E87W8-O4L0A-TEQTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>