



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGENE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Legene 8  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Gjóstøl Bjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 550	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 550</b>	<b>235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	99 955	121 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 955</b>	<b>121 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 595</b>	<b>113 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		157	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>364</b>
Annan rentekostnad		79 020	77 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 020</b>	<b>77 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 863</b>	<b>-77 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 732</b>	<b>36 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 674	9 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 058</b>	<b>26 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 058</b>	<b>26 576</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-11 058	-26 576
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 058</b>	<b>-26 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 695 073	1 695 073
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 695 073</b>	<b>1 695 073</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 695 073</b>	<b>1 695 073</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	6	133 711	190 054
<b>Sum krav</b>		<b>133 711</b>	<b>190 054</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 577	77 100
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>78 577</b>	<b>77 100</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>212 288</b>	<b>267 154</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 907 361</b>	<b>1 962 227</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 772	195 714
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>206 772</b>	<b>195 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 772</b>	<b>295 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 528 378	1 562 296
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 528 378</b>	<b>1 562 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 528 378</b>	<b>1 562 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 623
Betalbar skatt	4	3 674	9 813
Annen kortsiktig gjeld		68 537	58 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 211</b>	<b>104 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 589</b>	<b>1 666 513</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 361</b>	<b>1 962 227</b>



Legene Eigedom AS  
996 295 133

## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å drive utleie av egen eller leiet fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Volda.

### Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen et rettvisende bilde av driften i året og stillingen pr. 31.12.2016. Selskapets driftsinntekter, driftsresultat og nettoresultat er omtrent i henhold til forventningene.

Egenkapitalen pr. 31.12.2016 utgjør 16,1% av balansesummen mot 15,1% forrige år .

Balansesummen er redusert med 2,8% fra 2015.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte verken i 2016 eller 2015.

### Likestilling

Selskapet har ikke ansatte og styret består av 2 kvinner og 2 menn.

Styret har ikke funnet det hensiktsmessig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke nevneverdig innvirkning på det ytre miljø.

Volda, den 31. mai 2017

Svein Gunnar Bjørdal  
Styrets leder

Endre Skogen  
styremedlem

Rigmor Bjørdal  
styremedlem

Ester Bjørdal  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte verken i 2016 eller 2015.

Det er ikke betalt godtgjørelse av noen art verken til aksjonærer eller styret.

#### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet sitt. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2016.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000 pr. stk. Alle aksjer har samme rettighet.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel:
Björdal og Skogen Invest AS	100 %

### Note 4 Skattekostnad.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	3 674
Endring utsatt skatt:	0
Skattekostnad i alt:	3 674



Utsatt skatt:	31.12.2016:	01.01.2016:	Endring:
Netto grunnlag:	0	0	0
Utsatt skatt:	0	0	0

## Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 154 300
---------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 528 378	1 695 073

I tillegg har Svein Gunnar Bjørdal og Endre Skogen hver kausjonert for inntil kr. 150 000 for denne gjelden.

## Note 6 Konsernforhold

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Bjørdal og Skogen Invest AS. Morselskapet hadde pr. 31.12.2016 en gjeld til datterselskapet på kr. 100 210. Morselskapet har i 2016 mottatt kr. 48 000 fra selskapet for administrasjon.

## Note 7 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2016:	1 695 073
Tilgang:	0
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2016:	1 695 073
Balanseført verdi 31.12.2016:	1 695 073
Årets avskrivninger:	0
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	0%