



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 742 804	2 688 964
Sum inntekter		2 742 804	2 688 964
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 792	56 218
Annen driftskostnad		2 427 942	2 600 059
Sum kostnader		2 567 899	2 730 442
Driftsresultat		174 905	-41 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 600	8 230
Annen finansinntekt		14 211	14 977
Sum finansinntekter		58 811	23 207
Annen rentekostnad		1 530	
Sum finanskostnader		1 530	0
Netto finans		57 281	23 207
Ordinært resultat før skattekostnad		232 186	-18 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 186	-18 271
Årsresultat		232 186	-18 271
Totalresultat		232 186	-18 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 186	-18 271
Sum overføringer og disponeringer		232 186	-18 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 792	69 938
Maskiner og anlegg		93 049	58 434
Sum varige driftsmidler		234 840	128 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 840	128 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	35 830
Andre fordringer		239 067	189 048
Sum fordringer		239 172	224 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 399	2 121 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 399	2 121 447
Sum omløpsmidler		2 776 571	2 346 325
SUM EIENDELER		3 011 412	2 474 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 568	470 382
Sum opptjent egenkapital		702 568	470 382
Sum egenkapital		702 568	470 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 916 977	1 738 977
Sum avsetninger for forpliktelser		1 916 977	1 738 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 039	160 188
Annen kortsiktig gjeld		181 827	105 149
Sum kortsiktig gjeld		391 866	265 337
Sum gjeld		2 308 843	2 004 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 412	2 474 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525866

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 438 833
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 742 804	2 688 964
Sum inntekter		2 742 804	2 688 964
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 792	56 218
Annen driftskostnad		2 427 942	2 600 059
Sum kostnader		2 567 899	2 730 442
Driftsresultat		174 905	-41 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 600	8 230
Annen finansinntekt		14 211	14 977
Sum finansinntekter		58 811	23 207
Annen rentekostnad		1 530	
Sum finanskostnader		1 530	0
Netto finans		57 281	23 207
Ordinært resultat før skattekostnad		232 186	-18 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 186	-18 271
Årsresultat		232 186	-18 271
Totalresultat		232 186	-18 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 186	-18 271
Sum overføringer og disponeringer		232 186	-18 271



Organisasjonsnr: 913 438 833
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 792	69 938
Maskiner og anlegg		93 049	58 434
Sum varige driftsmidler		234 840	128 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 840	128 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	35 830
Andre fordringer		239 067	189 048
Sum fordringer		239 172	224 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 399	2 121 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 399	2 121 447
Sum omløpsmidler		2 776 571	2 346 325
SUM EIENDELER		3 011 412	2 474 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	702 568	470 382
Sum opptjent egenkapital	702 568	470 382
Sum egenkapital	702 568	470 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 916 977	1 738 977
Sum avsetninger for forpliktelser	1 916 977	1 738 977
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 039	160 188
Annen kortsiktig gjeld	181 827	105 149
Sum kortsiktig gjeld	391 866	265 337
Sum gjeld	2 308 843	2 004 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 011 412	2 474 697



Organisasjonsnr: 913 438 833
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	65000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	9165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	74165.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		70 570	69 938
Brannalamnlegg		71 222	0
Maskiner og utstyr		37 186	58 434
Andre anleggsmidler		55 863	0
Sum anleggsmidler	1	234 840	128 372
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		105	35 830
Andre fordringer		15 334	-9 700
Forskuddsbetalte kostnader		223 733	198 748
Sum fordringer	2	239 172	224 878
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	2 537 399	2 121 447
SUM OMLØPSMIDLER		2 776 571	2 346 325
SUM EIENDELER		3 011 412	2 474 697

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		470 382	488 653
Årets resultat		232 186	-18 271
Sum opptjent egenkapital		702 568	470 382
SUM EGENKAPITAL		702 568	470 382
GJELD			
Avsetning vedlikehold		1 916 977	1 738 977
SUM AVSETNINGER	4	1 916 977	1 738 977
Leverandørgjeld		210 039	160 188
Forskudd fra kunder		36 956	26 210
Påløpte kostnader	5	74 165	74 165
Annen kortsiktig gjeld	6	70 706	4 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 866	265 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 412	2 474 697

Trondheim / / 2023,
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

John Sagen
Styrets leder

Iren Blomstervik
Styremedlem

Are Nyeng
Styremedlem

Lis bet Dretvik
Styremedlem

Rolf Myhren
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		1 514 184	1 458 804	1 514 314	1 558 989
Felleskostnader lik fordeling		327 672	245 976	327 440	345 441
Kabel TV		331 224	323 232	331 224	376 512
Andre inntekter	7	21 722	60 581	0	8 200
Utfakturert fj.varme	8	476 336	565 090	550 000	550 000
Strøm el-bil		71 666	35 280	34 969	34 969
SUMINNETEKTER		2 742 804	2 688 964	2 757 947	2 874 111
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	74 165	74 165	74 165	74 165
Innleide tjenester	10	170 088	169 848	126 500	130 200
Forretningsførsel	11	125 970	122 445	129 100	133 800
Revisjon	12	9 375	9 600	9 900	9 900
Andre konsulenttjenester	13	45 882	37 724	40 000	45 000
Leie parkering		33 600	33 600	33 600	33 600
Velforeningskontingent		152 640	143 736	217 560	227 328
Forsikring		146 050	138 130	143 400	156 300
Eiendomsavgifter		4 367	400	500	2 600
Strøm		174 594	203 625	210 000	210 000
Fjernvarme	8	476 336	565 090	550 000	550 000
Renhold		133 930	129 400	134 000	139 000
Vakthold/Alarm		12 128	11 802	12 200	12 600
Kabel-TV		360 120	330 686	331 224	376 512
Reparasjon/vedlikehold	14	376 424	490 516	449 280	468 160
Vedlikeholdsavsetning	4	178 000	178 000	178 000	178 000
Kontorkostnader		10 313	15 403	16 700	16 900
Andre kostnader	15	18 126	13 766	11 200	11 200
Avskrivinger	1	65 792	56 218	90 618	90 646
Tap på fordringer		0	6 287	0	0
SUM KOSTNADER		2 567 899	2 730 442	2 757 947	2 865 911
DRIFTSRESULTAT		174 905	-41 478	0	8 200
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		58 811	23 207	0	0
Rentekostnader		1 530	0	0	0
SUM FINANS	16	57 281	23 207	0	0
RESULTAT		232 186	-18 271	0	8 200
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		232 186	-18 271	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Fugleavvisning	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	106 245	265 875
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	106 245	265 875
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	47 810	195 937
Årets avskrivninger	Kr	21 249	34 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	69 059	230 906
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	58 434	69 938
Netto endringer ovenfor	Kr	-21 249	-34 969
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	37 186	34 969

Infrastruktur lading el-biler er anskaffet i 2018 og avskrives over 5 år med samme beløp som utfaktureres. Fugleavvisning avskaffet i 2019 avskrives over 5 år.

		Nettverk garasje	Brannalarmspanel	Bom Autogate
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0	0	0
+ Tilgang	Kr	36 765	73 425	62 070
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	36 765	73 425	62 070
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	0	0
Årets avskrivninger	Kr	1 164	2 203	6 207
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	1 164	2 203	6 207
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	0	0
Netto endringer ovenfor	Kr	35 601	71 222	55 863
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	35 601	71 222	55 863

Nettverk garasje anskaffet i 2022 og avskrives over 5 år.
Brannalarmspanet anskaffet i 2022 og avskrives over 5 år.
Bom Autogate anskaffet i 2022 og avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 105	35 830
Fordring Gjensidige, skadeoppgjør (utbet i 2023)	Kr 15 334	0
Forskuddsbetalt andel serviceavtale 2022 (grendahus)	Kr 0	-9 700
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 101 564	85 590
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring t.o.m. 31.12.	Kr 3 805	3 563
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 118 363	109 594
Sum fordringer	Kr 239 172	224 878

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 1 738 977	1 560 977
Årets avsetning iht budsjett	Kr 178 000	178 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 1 916 977	1 738 977

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 74 165	74 165
Sum påløpte kostnader	Kr 74 165	74 165

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2022	2021
Avsatt avregning fjernvarme	Kr 70 706	4 774
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 70 706	4 774

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER	2022	2021
Viderefakturert service på brannalarm	Kr 0	2 246
Skadeoppgjør, Gjensidige	Kr 0	5 642
Viderefakturert unødig utrykning	Kr 6 334	6 334
Viderefakturert andel serviceavtaler grendahus	Kr 0	38 000
Gebyrer	Kr 7 600	8 360
Andel serviceavtaler 2022	Kr 7 788	0
Sum andre inntekter	Kr 21 722	60 581

NOTE 8 - ENERGI/FJERNVARME	2022	2021
åkonto fjernvarme	Kr 549 860	569 864
Korrigert etter avregning fjorår	Kr -2 818	0
Kostnad fjernvarme	Kr -476 336	-565 090
Avregning fjernvarme	Kr 70 706	4 774

Avregning utføres i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	74 165
Sum lønnskostnader	Kr	74 165	74 165

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 65 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester	Kr	78 760	76 095
Vaktmester diverse arbeid og materiell	Kr	663	5 691
Sommer/vintervedlikehold velforeningsområde	Kr	64 928	63 464
Behandling mot skadedyr	Kr	8 560	8 270
Serviceavtael Ista	Kr	12 946	12 451
Nøkkeloppbevaring	Kr	4 231	3 877
Sum innleide tjenester	Kr	170 088	169 848

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	124 125	120 505
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 845	1 940
Sum forretningsførsel	Kr	125 970	122 445

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	9 375	9 600
Sum revisjon	Kr	9 375	9 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2022	2021
Varmeregnskap ISTA	Kr	38 852	37 724
Arbeid/adm. ifm avregning ISTA	Kr	7 030	0
Sum andre konsulent tjenester	Kr	45 882	37 724

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	5 319	2 574
Vedlikehold bygninger	Kr	121 969	192 632
Vedlikehold heis	Kr	87 503	76 403
Utomhusutstyr/arbeid	Kr	26 025	8 116
Beplantning/gartner	Kr	2 185	13 957
Bortkjøring søppel	Kr	6 190	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	26 318	7 680
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	0	4 746
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg, filter	Kr	70 475	124 494
Isfjerning	Kr	447	0
Behandling mot skadedyr	Kr	0	3 180
Service nøddlys/brannalarm	Kr	29 993	56 733
Sum vedlikehold	Kr	376 424	490 516

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Styremøter	Kr	2 450	0
Bomiljø	Kr	3 835	3 781
Årsmøte	Kr	1 194	547
Bankgebyrer	Kr	4 314	3 105
Unødig utrykning brann	Kr	6 334	6 334
Sum andre kostnader	Kr	18 126	13 766

NOTE 16 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	0	360
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	44 600	7 870
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	14 211	14 977
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-1 530	0
Sum finans	Kr	57 281	23 207

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	2 776 571	2 346 325
- Kortsiktig gjeld	Kr	391 866	265 337
Disponible midler 31.12.	Kr	2 384 705	2 080 988

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



273 Årsregnskap...


Name Date
Blomstrøm, Lisbet Dretvik 2023-03-23

Identification

 bankID™ Blomstrøm, Lisbet Dretvik

Name Date
Blomstervik, Iren 2023-04-18

Identification

 bankID™ Blomstervik, Iren
PA MOBIL

Name Date
Sagen, John 2023-03-17

Identification

 bankID™ Sagen, John

Name Date
Myhren, Rolf 2023-03-17

Identification

 bankID™ Myhren, Rolf

Name Date
Nyeng, Are 2023-03-23

Identification

 bankID™ Nyeng, Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Horgvegen 13-17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Horgvegen 13-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F83H8-UGHEB-GHVS6-P3IES-SMNT6-6YTK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F83H8-UGHEB-GHV56-P3IES-SMNT6-6YTK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>