



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 370	502 000
Sum inntekter		881 370	502 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 965	261 000
Annen driftskostnad		82 190	108 202
Sum kostnader		362 155	369 202
Driftsresultat		519 215	132 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Annen finansinntekt			674
Sum finansinntekter			785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	
Annen rentekostnad		226 280	216 009
Sum finanskostnader		266 280	216 009
Netto finans		-266 280	-215 224
Ordinært resultat før skattekostnad		252 935	-82 426
Skattekostnad på ordinært resultat		101 846	28 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 089	-110 493
Årsresultat		151 089	-110 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 089	-110 493
Totalresultat		151 089	-110 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 089	
Overført fra annen egenkapital			-110 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		151 089	-110 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 983 103	7 883 068
Sum varige driftsmidler		7 983 103	7 883 068
Sum anleggsmidler		7 983 103	7 883 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 623	214 772
Sum fordringer		6 623	214 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 588	814 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 588	814 640
Sum omløpsmidler		945 211	1 029 412
SUM EIENDELER		8 928 314	8 912 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 876	453 787
Sum opptjent egenkapital		604 876	453 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		634 876	483 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 947	25 809
Sum avsetninger for forpliktelser		27 947	25 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 084 034	7 358 640
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 034	8 358 640
Sum langsiktig gjeld		8 111 981	8 384 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		99 708	20 944
Skyldig offentlige avgifter		40 342	22 029
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 407	1 271
Sum kortsiktig gjeld		181 457	44 244
Sum gjeld		8 293 438	8 428 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 314	8 912 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154641

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 920 998 135
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 370	502 000
Sum inntekter		881 370	502 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 965	261 000
Annen driftskostnad		82 190	108 202
Sum kostnader		362 155	369 202
Driftsresultat		519 215	132 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Annen finansinntekt			674
Sum finansinntekter			785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	
Annen rentekostnad		226 280	216 009
Sum finanskostnader		266 280	216 009
Netto finans		-266 280	-215 224
Ordinært resultat før skattekostnad		252 935	-82 426
Skattekostnad på ordinært resultat		101 846	28 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 089	-110 493
Årsresultat		151 089	-110 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 089	-110 493
Totalresultat		151 089	-110 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 089	
Overført fra annen egenkapital			-110 493
Sum overføringer og disponeringer		151 089	-110 493





Organisasjonsnr: 920 998 135
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 983 103	7 883 068
Sum varige driftsmidler		7 983 103	7 883 068
Sum anleggsmidler		7 983 103	7 883 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 623	214 772
Sum fordringer		6 623	214 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 588	814 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 588	814 640
Sum omløpsmidler		945 211	1 029 412
SUM EIENDELER		8 928 314	8 912 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 876	453 787
Sum opptjent egenkapital		604 876	453 787
Sum egenkapital		634 876	483 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 947	25 809
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 947	25 809



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 084 034	7 358 640
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 084 034	8 358 640
Sum langsiktig gjeld	8 111 981	8 384 449
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	99 708	20 944
Skyldig offentlige avgifter	40 342	22 029
Kortsiktig konserngjeld	40 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 407	1 271
Sum kortsiktig gjeld	181 457	44 244
Sum gjeld	8 293 438	8 428 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 928 314	8 912 480



Organisasjonsnr: 920 998 135
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestheimvegen Eiendom AS

Årsregnskap for 2021



Vestheimvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekter		881 370	502 000
Sum driftsinntekt		881 370	502 000
Driftskostnad			
Avskrivinger driftsmidler	4	279 965	261 000
Annen driftskostnad	2	82 190	108 202
Sum driftskostnad		362 155	369 202
Driftsresultat		519 215	132 798
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt		0	674
Rentekostnad til eierselskap	6	40 000	0
Annen rentekostnad		226 280	216 009
Netto finansposter		-266 280	-215 224
Ordinært resultat før skattekostnad		252 935	-82 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 846	28 067
Årsresultat		151 089	-110 493
Overføringer			
Fra annen egenkapital	4	151 089	-110 493
Sum overføringer		151 089	-110 493



Vestheimvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	4,8	7 983 103	7 883 068
Sum varige driftsmidler		7 983 103	7 883 068
Sum anleggsmidler	4	7 983 103	7 883 068
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 623	214 772
Sum fordringer		6 623	214 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 588	814 640
Sum omløpsmidler		945 211	1 029 412
SUM EIENDELER		8 928 314	8 912 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	604 876	453 787
Sum opptjent egenkapital		604 876	453 787
Sum egenkapital		634 876	483 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 947	25 809
Sum avsetning for forpliktelser		27 947	25 809
Langsiktig gjeld			
Lån fra kreditinstitusjoner	7	7 084 034	7 358 640
Lån fra eierselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 084 034	8 358 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	99 708	20 944
Skyldig offentlig avgifter		40 342	22 029
Annen kortsiktig gjeld	6	41 407	1 271
Sum kortsiktig gjeld		181 457	44 244
Sum gjeld		8 293 438	8 428 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 314	8 912 480

Kopervik, 21. februar 2022

I styret for Vestheimvegen Eiendom AS



Terje Lindstrøm
Styrets leder/daglig leder



Johnny Jansen
Styremedlem



Vestheimvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Vestheimvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 11 951. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 313,- og annen bistand med kr 3 450. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	99 708	20 944
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 138	7 123
Feil i fjorårets skatteberegning	0	0
Årets totale skattekostnad	101 846	28 067

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	252 935	-82 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring MF	200 281	177 626
Grunnlag betalbar skatt	453 216	95 200
Betalbar skatt på årets resultat	99 708	20 944

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller driftsmidler	5 365 640	5 565 921
Regnskapsmessig avsetning	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Regnskapsmessig merverdi bygning	-5 238 608	-5 448 608
Grunnlag utsatt skattegjeld	127 032	117 313
Utsatt skatt	27 947	25 809

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Rantgen- bunker	Sum
Anskaffelseskost 01.01	569 210	8 384 911	568 250	9 522 371
Årets tilgang	0	0	380 000	380 000
Anskaffelseskost 31.12	569 210	8 384 911	948 250	9 902 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-1 639 303	0	-1 639 303
Årets avskrivninger		-261 000	-18 965	-279 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 900 303	-18 965	-1 900 303
Bokført verdi	569 210	6 484 608	929 285	7 983 103

Forventet levetid	50 år	50 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær



Vestheimvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	453 787	483 787
Årets resultat		151 089	151 089
Egenkapital pr. 31.12	30 000	604 876	634 876

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Fotveien Invest AS	15 000	50 %
T Lindstrøm Invest AS	15 000	50 %
Sum	30 000	100 %

Aksjonærene har lånt inn kr 500 000 hver til selskapet. Lånene var rente og avdragsfritt frem 31.12.2020.
Rentesats for 2021 var på 4% og året renter til aksjonærene var på kr 40 000,-.

Note 7 Pant

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld til banken.

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 084 034	7 358 640
Sum	7 084 034	7 358 640



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. februar 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.02.2022 19.13.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.