



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	10 700	9 532
Sum kostnader		10 700	9 532
Driftsresultat		-10 700	-9 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	612
Sum finansinntekter		324	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 801	98 799
Sum finanskostnader		108 801	98 799
Netto finans		-108 477	-98 187
Resultat før skattekostnad		-119 177	-107 720
Skattekostnad	5, 6	-26 219	-23 698
Årsresultat		-92 958	-84 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 958	84 022
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 957	-84 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	119 177	107 720
Sum fordringer		119 177	107 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum omløpsmidler		121 906	119 914
SUM EIENDELER		1 455 954	1 453 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002
Sum egenkapital		110 002	110 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 343 148	1 342 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 148	1 342 067
Sum langsiktig gjeld		1 343 148	1 342 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 804	1 894
Sum kortsiktig gjeld		2 804	1 894
Sum gjeld		1 345 952	1 343 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 954	1 453 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303115

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	0	0
Annen driftskostnad			
	2, 3	10 700	9 532
Sum kostnader		10 700	9 532
Driftsresultat		-10 700	-9 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		324	612
Sum finansinntekter		324	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	108 801	98 799
Sum finanskostnader		108 801	98 799
Netto finans		-108 477	-98 187
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-119 177	-107 720
		-26 219	-23 698
Årsresultat		-92 958	-84 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		92 958	84 022
Annen egenkapital			
		1	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 957	-84 022



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	119 177	107 720
Sum fordringer		119 177	107 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum omløpsmidler		121 906	119 914
SUM EIENDELER		1 455 954	1 453 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002



Sum egenkapital	110 002	110 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	1 343 148	1 342 067
Sum annen langsiktig gjeld	1 343 148	1 342 067
Sum langsiktig gjeld	1 343 148	1 342 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 804	1 894
Sum kortsiktig gjeld	2 804	1 894
Sum gjeld	1 345 952	1 343 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 954	1 453 962



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119177.00	107720.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1343148.00	1342067.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1334048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

10000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-10 700	-9 532
Sum driftskostnader		-10 700	-9 532
Driftsresultat		-10 700	-9 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	612
Sum finansinntekter		324	612
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-108 801	-98 799
Sum finanskostnader		-108 801	-98 799
Netto finans		-108 477	-98 187
Resultat før skattekostnad		-119 177	-107 720
Skattekostnad	5, 6	26 219	23 698
Årsresultat		-92 958	-84 022
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-92 958	-84 022
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-92 958	-84 022



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	119 177	107 720
Sum fordringer		119 177	107 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum omløpsmidler		121 906	119 914
SUM EIENDELER		1 455 954	1 453 962



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002
Sum egenkapital		110 002	110 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 343 148	1 342 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 148	1 342 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 804	1 894
Sum kortsiktig gjeld		2 804	1 894
Sum gjeld		1 345 952	1 343 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 954	1 453 962

SANDE I VESTFOLD, 21.01.2025

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 334 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 334 048
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 177	107 720

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 343 148	1 342 067

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 219	-23 698
Skattekostnad	-26 219	-23 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-119 177	-107 720
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	119 177	107 720
Skattepliktig inntekt	1	0



LETSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	10 002	110 002
Årsresultat	0	0	-92 958	-92 958
Mottatt konsernbidrag	0	92 958	0	92 958
Andre endringer	0	-92 958	92 958	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	10 002	110 002



Årsoppgjør for

LERSBRYGGEN EIENDOM AS

990193215

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

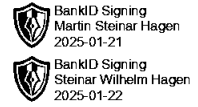


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-10 700	-9 532
Sum driftskostnader		-10 700	-9 532
Driftsresultat		-10 700	-9 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	612
Sum finansinntekter		324	612
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-108 801	-98 799
Sum finanskostnader		-108 801	-98 799
Netto finans		-108 477	-98 187
Resultat før skattekostnad		-119 177	-107 720
Skattekostnad	5, 6	26 219	23 698
Årsresultat		-92 958	-84 022
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-92 958	-84 022
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-92 958	-84 022



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215

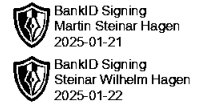


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	119 177	107 720
Sum fordringer		119 177	107 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729	12 194
Sum omløpsmidler		121 906	119 914
SUM EIENDELER		1 455 954	1 453 962



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 002	10 002
Sum opptjent egenkapital		10 002	10 002
Sum egenkapital		110 002	110 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 343 148	1 342 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 148	1 342 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 804	1 894
Sum kortsiktig gjeld		2 804	1 894
Sum gjeld		1 345 952	1 343 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 954	1 453 962

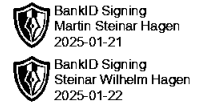
SANDE I VESTFOLD, 21.01.2025

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 334 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 334 048
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 177	107 720

Annen langsiktig gjeld

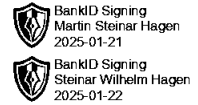
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 343 148	1 342 067

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 219	-23 698
Skattekostnad	-26 219	-23 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-119 177	-107 720
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	119 177	107 720
Skattepliktig inntekt	1	0



LERSBRYGGEN EIENDOM AS
990 193 215



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	10 002	110 002
Årsresultat	0	0	-92 958	-92 958
Mottatt konsernbidrag	0	92 958	0	92 958
Andre endringer	0	-92 958	92 958	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	10 002	110 002