



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 590 351
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BP GRUPPEN NORGE AS
Forretningsadresse:	Brygga 11 Tjuvholmen 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 521	93 098
Sum inntekter		188 521	93 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 404 436	5 056 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	442 857	184 500
Annen driftskostnad	2	1 500 339	1 250 945
Sum kostnader		9 347 632	6 491 606
Driftsresultat		-9 159 111	-6 398 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	49 312 724	11 018 981
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	7 474 787	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 255 958	322 072
Annen renteinntekt		297 655	397 443
Sum finansinntekter		58 341 124	15 738 496
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	359 796	1 617 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 540 243	2 987 458
Annen rentekostnad		1 674 653	2 047 237
Sum finanskostnader		6 574 692	6 652 532
Netto finans		51 766 432	9 085 964
Ordinært resultat før skattekostnad		42 607 321	2 687 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 066	-1 172 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 343 255	3 859 489
Årsresultat	6	42 343 255	3 859 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 343 255	3 859 489
Totalresultat		42 343 255	3 859 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		37 343 255	3 859 489
Sum overføringer og disponeringer		42 343 255	3 859 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 472 643	2 915 500
Utsatt skattefordel	5	755 479	1 019 545
Sum immaterielle eiendeler		3 228 122	3 935 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	77 646 575	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	44 418 430	8 055 955
Investeringer i tilknyttet selskap	1		5 779 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 377 359	3 303 395
Andre langsiktige fordringer		8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		132 453 187	106 393 240
Sum anleggsmidler		135 681 309	110 328 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 388	50 000
Fordringer på tilknyttet selskap			3 990
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	49 405 803	11 233 455
Sum fordringer		49 430 191	11 287 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 541	1 783 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 541	1 783 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		50 892 732	13 070 662
SUM EIENDELER		186 574 041	123 398 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum opptjent egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum egenkapital	6	42 179 285	4 836 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	125 221 781	100 666 572
Sum annen langsiktig gjeld	3	130 921 781	116 603 282
Sum langsiktig gjeld		130 921 781	116 603 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 110	60 577
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		467 082	382 164
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 911 784	1 516 893
Sum kortsiktig gjeld		13 472 975	1 959 635
Sum gjeld		144 394 756	118 562 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 574 041	123 398 946



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 515 915 143	1 301 927 670
Annen driftsinntekt	12	2 211 955	376 814
Sum inntekter		1 518 127 098	1 302 304 484
Kostnader			
Varekostnad	7	1 193 022 725	1 019 253 822
Lønnskostnad	13	225 621 356	195 237 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	14 433 798	8 556 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 867 548	
Annen driftskostnad	2, 13	58 997 337	74 592 117
Sum kostnader		1 493 942 764	1 297 640 009
Driftsresultat		24 184 334	4 664 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	3 748 241	714 073
Annen renteinntekt		1 638 540	1 506 022
Annen finansinntekt		285 343	1 870
Sum finansinntekter		5 672 124	2 221 964
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 085	12 230
Annen rentekostnad		13 767 228	12 785 664
Annen finanskostnad		65 438	102 640
Sum finanskostnader		14 086 750	12 900 534
Netto finans		-8 414 626	-10 678 570
Ordinært resultat før skattekostnad		15 769 708	-6 014 095
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 269 990	-848 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 499 718	-5 165 551
Årsresultat		12 499 718	-5 165 551



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser	9	100 163	186 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	12 399 555	-5 352 509
Totalresultat		12 399 555	-5 352 509



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1	45 500 260	53 722 820
Goodwill	1	2 409 836	6 027 767
Sum immaterielle eiendeler		47 910 095	59 750 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 061 920	20 047 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 804 575	1 933 667
Sum varige driftsmidler		20 866 495	21 981 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	17 380 795	10 660 930
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	8 837 869	7 924 626
Obligasjoner	6	8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		34 229 487	27 805 655
Sum anleggsmidler		103 006 077	109 537 820
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	78 106 823	127 379 127
Sum varer	4, 6	654 249 855	736 701 286
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	302 641 049	558 571 361
Andre kortsiktige fordringer	11	10 062 612	37 841 870
Sum fordringer		312 703 660	596 413 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	37 705 337	23 451 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 705 337	23 451 390
Sum omløpsmidler		716 587 336	1 051 904 828



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		819 593 413	1 161 442 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	120 887 045	114 436 437
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		120 887 046	114 436 437
Minoritetsinteresser	9	-94 055	-639 640
Sum egenkapital		120 892 991	113 896 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	31 107 216	28 296 056
Sum avsetninger for forpliktelser		31 107 216	28 296 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 646 452	128 526 104
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 633 692	80 061 623
Sum annen langsiktig gjeld		139 280 144	208 587 727
Sum langsiktig gjeld		170 387 361	236 883 783
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	314 964 065	570 190 670
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 873 178	41 289 842
Leverandørgjeld		77 239 324	94 223 258
Betalbar skatt	11	9 844 674	12 331 240
Skyldig offentlige avgifter		49 498 391	32 408 205
Utbytte	9	5 350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	43 543 429	59 868 854



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		528 313 062	810 662 069
Sum gjeld		698 700 423	1 047 545 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 593 413	1 161 442 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709988

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 590 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BP GRUPPEN NORGE AS
Forretningsadresse: Brygga 11
Tjuvholmen
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 590 351
BP GRUPPEN NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 521	93 098
Sum inntekter		188 521	93 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 404 436	5 056 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	442 857	184 500
Annen driftskostnad	2	1 500 339	1 250 945
Sum kostnader		9 347 632	6 491 606
Driftsresultat		-9 159 111	-6 398 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	49 312 724	11 018 981
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	7 474 787	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 255 958	322 072
Annen renteinntekt		297 655	397 443
Sum finansinntekter		58 341 124	15 738 496
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	359 796	1 617 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 540 243	2 987 458
Annen rentekostnad		1 674 653	2 047 237
Sum finanskostnader		6 574 692	6 652 532
Netto finans		51 766 432	9 085 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 066	-1 172 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 343 255	3 859 489
Årsresultat	6	42 343 255	3 859 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 343 255	3 859 489
Totalresultat		42 343 255	3 859 489



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	37 343 255	3 859 489
Sum overføringer og disponeringer	42 343 255	3 859 489



Organisasjonsnr: 971 590 351
BP GRUPPEN NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 472 643	2 915 500
Utsatt skattefordel	5	755 479	1 019 545
Sum immaterielle eiendeler		3 228 122	3 935 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	77 646 575	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	44 418 430	8 055 955
Investeringer i tilknyttet selskap	1		5 779 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 377 359	3 303 395
Andre langsiktige fordringer		8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		132 453 187	106 393 240
Sum anleggsmidler		135 681 309	110 328 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	24 388	50 000
Fordringer på tilknyttet selskap			3 990
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	49 405 803	11 233 455
Sum fordringer		49 430 191	11 287 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 462 541	1 783 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 541	1 783 217



Sum omløpsmidler		50 892 732	13 070 662
SUM EIENDELER		186 574 041	123 398 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum opptjent egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum egenkapital	6	42 179 285	4 836 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	125 221 781	100 666 572
Sum annen langsiktig gjeld	3	130 921 781	116 603 282
Sum langsiktig gjeld		130 921 781	116 603 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 110	60 577
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		467 082	382 164
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 911 784	1 516 893
Sum kortsiktig gjeld		13 472 975	1 959 635
Sum gjeld		144 394 756	118 562 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 574 041	123 398 946



Organisasjonsnr: 971 590 351
BP GRUPPEN NORGE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 515 915 143	1 301 927 670
Annen driftsinntekt	12	2 211 955	376 814
Sum inntekter		1 518 127 098	1 302 304 484
Kostnader			
Varekostnad	7	1 193 022 725	1 019 253 822
Lønnskostnad	13	225 621 356	195 237 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	14 433 798	8 556 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 867 548	
Annen driftskostnad	2, 13	58 997 337	74 592 117
Sum kostnader		1 493 942 764	1 297 640 009
Driftsresultat		24 184 334	4 664 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	3 748 241	714 073
Annen renteinntekt		1 638 540	1 506 022
Annen finansinntekt		285 343	1 870
Sum finansinntekter		5 672 124	2 221 964
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 085	12 230
Annen rentekostnad	13	767 228	12 785 664
Annen finanskostnad		65 438	102 640
Sum finanskostnader		14 086 750	12 900 534
Netto finans		-8 414 626	-10 678 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 269 990	-848 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 499 718	-5 165 551
Årsresultat		12 499 718	-5 165 551
Minoritetsinteresser	9	100 163	186 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	12 399 555	-5 352 509
Totalresultat		12 399 555	-5 352 509





Organisasjonsnr: 971 590 351
BP GRUPPEN NORGE AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1	45 500 260	53 722 820
Goodwill	1	2 409 836	6 027 767
Sum immaterielle eiendeler		47 910 095	59 750 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 061 920	20 047 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	1 804 575	1 933 667
Sum varige driftsmidler		20 866 495	21 981 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	17 380 795	10 660 930
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	8 837 869	7 924 626
Obligasjoner	6	8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		34 229 487	27 805 655
Sum anleggsmidler		103 006 077	109 537 820
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	78 106 823	127 379 127
Sum varer	4, 6	654 249 855	736 701 286
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	302 641 049	558 571 361
Andre kortsiktige fordringer	11	10 062 612	37 841 870
Sum fordringer		312 703 660	596 413 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	37 705 337	23 451 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 705 337	23 451 390
Sum omløpsmidler		716 587 336	1 051 904 828
SUM EIENDELER		819 593 413	1 161 442 648



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	120 887 045	114 436 437
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		120 887 046	114 436 437

Minoritetsinteresser	9	-94 055	-639 640
----------------------	---	---------	----------

Sum egenkapital		120 892 991	113 896 797
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	31 107 216	28 296 056
Sum avsetninger for forpliktelses		31 107 216	28 296 056

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 646 452	128 526 104
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 633 692	80 061 623
Sum annen langsiktig gjeld		139 280 144	208 587 727

Sum langsiktig gjeld		170 387 361	236 883 783
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6	314 964 065	570 190 670
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 873 178	41 289 842
Leverandørgjeld		77 239 324	94 223 258
Betalbar skatt	11	9 844 674	12 331 240
Skyldig offentlige avgifter		49 498 391	32 408 205
Utbytte	9	5 350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	43 543 429	59 868 854
Sum kortsiktig gjeld		528 313 062	810 662 069

Sum gjeld		698 700 423	1 047 545 851
------------------	--	--------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 593 413	1 161 442 648
---------------------------------	--	--------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 971 590 351
BP GRUPPEN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 971 590 351
BP GRUPPEN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021

BP Gruppen Norge AS

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Org.nr.: 971 590 351



Resultatregnskap BP Gruppen Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		188 521	93 098
Sum driftsinntekter		188 521	93 098
Lønnskostnad	2	7 404 436	5 056 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	442 857	184 500
Annen driftskostnad	2	1 500 339	1 250 945
Sum driftskostnader		9 347 632	6 491 606
Driftsresultat		-9 159 111	-6 398 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	49 312 724	11 018 981
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	7 474 787	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 255 958	322 072
Annen renteinntekt		297 655	397 443
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	359 796	1 617 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 540 243	2 987 458
Annen rentekostnad		1 674 653	2 047 237
Resultat av finansposter		51 766 432	9 085 964
Ordinært resultat før skattekostnad		42 607 321	2 687 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 066	-1 172 033
Ordinært resultat		42 343 255	3 859 489
Årsresultat	6	42 343 255	3 859 489
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		37 343 255	3 859 489
Sum overføringer		42 343 255	3 859 489



Balanse BP Gruppen Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 472 643	2 915 500
Utsatt skattefordel	5	755 479	1 019 545
Sum immaterielle eiendeler		3 228 122	3 935 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	77 646 575	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	44 418 430	8 055 955
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	5 779 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 377 359	3 303 395
Andre langsiktige fordringer		8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		132 453 187	106 393 240
Sum anleggsmidler		135 681 309	110 328 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 388	50 000
Fordringer på tilknyttet selskap		0	3 990
Andre fordringer	7	49 405 803	11 233 455
Sum fordringer		49 430 191	11 287 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 541	1 783 217
Sum omløpsmidler		50 892 732	13 070 662
Sum eiendeler		186 574 041	123 398 946



Balanse BP Gruppen Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum opptjent egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum egenkapital	6	42 179 285	4 836 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	125 221 781	100 666 572
Sum annen langsiktig gjeld	3	130 921 781	116 603 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 110	60 577
Skyldig offentlige avgifter		467 082	382 164
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 911 784	1 516 893
Sum kortsiktig gjeld		13 472 975	1 959 635
Sum gjeld		144 394 756	118 562 917
Sum egenkapital og gjeld		186 574 041	123 398 946

Hamar, 10.06.2022
Styret i BP Gruppen Norge AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder/daglig leder

Jon Rune Madsen
Styremedlem

Erik Engan
Styremedlem

Nils Arne Nordheim
Styremedlem

Line Elise Liland Wedvik
Styremedlem

Eskild Liland Wedvik
Styremedlem

Mai Britt Liland Wedvik
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

BP Gruppen Norge AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		42 607 321	2 687 456
Ordinære avskrivninger		442 857	184 500
Endring i kundefordringer		25 612	-50 000
Endring i leverandørgjeld		33 532	-360 466
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-31 253 672	-14 037 993
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 855 650	-11 576 503
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-2 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
		11 855 650	-13 576 503
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 783 217	605 999
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 638 867	-12 970 504



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.



Noter 2021

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

BP Gruppen Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført verdi
Datterselskaper:				
Bolig Partner AS	1998	Hamar	100%	61 387 848
Tomte Partner Norge AS	2013	Hamar	100%	30 000
GarantiPartner AS	2014	Hamar	100%	35 000
Utleie Partner AS	1998	Hamar	100%	0
Økonomi Partner Hamar AS	2005	Hamar	65%	65 000
Archihus AS	2016	Hamar	100%	2 125 327
Oppgjørs Partner AS	2016	Hamar	100%	500 000
Norhus Norge AS	2017	Hamar	100%	100 000
Norhus Kjeden AS	2017	Hamar	100%	13 343 400
Skalahus AS	2018	Hamar	100%	30 000
Horisont Boliger AS	2021	Hamar	100%	30 000
Hytteselskapet Møre AS	2018	Ålesund	70%	0
Sum datterselskaper:				77 646 575

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap:

	2021	2020
Inntekt på investering i datterselskap	49 312 724	11 018 981
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7 474 787	4 000 000
Sum	56 787 511	15 018 981

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 039 836	4 143 204
Arbeidsgiveravgift	895 580	600 238
Pensjonskostnader	464 091	306 611
Andre ytelser	4 929	6 109
Sum	7 404 436	5 056 161

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 309 965	0
Pensjonskostnader	162 437	0
Annen godtgjørelse	83 247	0
Sum	2 555 649	0



Noter 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 124 769.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantsillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant:	5 700 000	15 936 710
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investering i datterselskap	74 731 248	74 731 248
Investering i tilknyttet selskap	0	4 000 000
Sum bokført verdi	74 731 248	78 731 248

BP Gruppen Norge AS har stillet kausjon for sikkerhet til kredittinstitusjoner i følgende datter- og tilknyttede selskaper:

Bolig Partner AS	kr	22 660 000
Bolig Partner Prosjekt AS	kr	35 621 449
Gausdalutbyggerne AS	kr	4 000 000
Oppgjørs Partner AS	kr	250 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i BP Gruppen Norge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	310	100	31 000
B-aksjer	184	100	18 400
C-aksjer	506	100	50 600
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Eierstruktur

Selskapets eiere pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar A. Wedvik	310	0	0	310	31,0%
Jon Rune Madsen	0	184	0	184	18,4%
Wedvik Holding AS	0	0	506	506	50,6%
Totalt antall aksjer	310	184	506	1 000	100,0%

Jon Rune Madsen er styremedlem i selskapet.

Gunnar A Wedvik er styreleder og daglig leder i selskapet, og eier 50% av Wedvik Holding AS.

BP Gruppen Norge AS

Side 8



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	264 066	-1 172 033
Skattekostnad ordinært resultat	264 066	-1 172 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 607 321	2 687 456
Permanente forskjeller	-41 036 187	-7 915 869
Endring i midlertidige forskjeller	-259 935	20 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 311 199	0
Skattepliktig inntekt/årets fremføre skattemessig underskudd	0	-5 208 296
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	42 607 321	2 687 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 373 611	591 240
Skatteeffekt av permanente og andre forskjeller	-9 027 961	-1 737 201
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-81 584	-26 072
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	264 066	-1 172 033
Effektiv skattesats	0,62%	-43,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-2 130 777	-2 501 612	-370 835
Gevinst - og tapskonto	443 600	554 500	110 900
Sum	-1 687 177	-1 947 112	-259 935
Inntektsført avsatt utbytte	19 500	19 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 897 097	-5 208 296	-1 311 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 130 777	2 501 612	370 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 433 997	-4 634 296	-1 200 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-755 479	-1 019 545	-264 066



Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	4 736 030	4 836 030
Årets resultat	0	42 343 255	42 343 255
Utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	42 079 285	42 179 285

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 228 430	8 055 955
Lån til tilknyttede selskaper	2 377 359	3 303 395
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 312 724	11 018 981
Sum	95 918 513	22 378 331

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	110 221 781	85 666 572
Leverandørgjeld innen konsern	13 918	8 531
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 132 483	0
Sum	116 368 182	85 675 103

Note 8 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	627 357
= Bokført verdi 31.12.21	2 472 643
Årets ordinære avskrivninger	442 857
Økonomisk levetid	7 år



Til generalforsamlingen i BP Gruppen Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BP Gruppen Norge AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BP Gruppen Norge AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

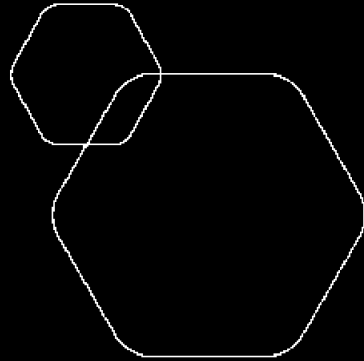
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

BP Gruppen Norge konsernregnskap

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 971 590 351

	BankID Signing Jon Rune Madsen 2022-06-10
	BankID Signing Eskild Liland Wedvik 2022-06-10
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2022-06-10
	BankID Signing Nils Arne Nordheim 2022-06-10
	BankID Signing Erik Engan 2022-06-10
	BankID Signing Mai Britt Liland Wedvik 2022-06-11
	BankID Signing Line Elise Liland Wedvik 2022-06-13



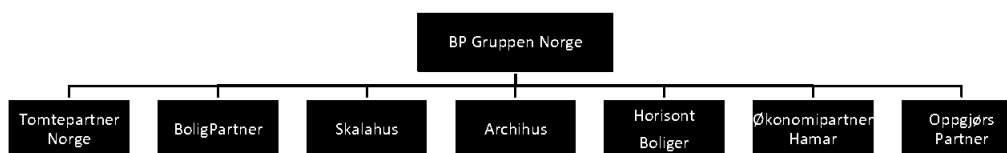
BP Gruppen Norge AS

STYRETS BERETNING 2022

BP Gruppen Norge AS er morselskapet i konsernet. Konsernets virksomhet er i sin helhet rettet mot bygge- og eiendomsvirksomhet samt servicetjenester knyttet til denne virksomheten. Konsernet selger og leverer boliger og hytter, samt ivaretar hovedkontorfunksjoner for alle konsernselskaperes merkevarer. Salg og leveranse av boliger og hytter skjer via egne distriktskontorer, prosjekter i regi av Trehusene og gjennom salg av byggesett til forhandlere. Virksomheten har sitt geografiske område over hele Norge

Selskapets hovedkontor ligger på Tjuvholmen i Hamar kommune.

Konsernets hovedvirksomheter er organisert som følger:



Konsernets merkenavn er BoligPartner, Skalahus, Archihus, Norhus og Horisont Boliger. BoligPartner består av egneide salgskontorer, tilknyttede forhandlere og hovedkontoret. Hovedkontoret yter fullskala servicetjenester til alle ledd i salgs- og byggeprosessen, inkludert egen markedsavdeling, innkjøp og logistikk, arkitektur, plan og prosjektering og byggeteknikk, samt IT og økonomisystemer. Skalahus, Archihus, Norhus og Horisont Boliger er kjeder med egen kjedeledelse hvor virksomhet består av salg av byggesett til forhandlere.

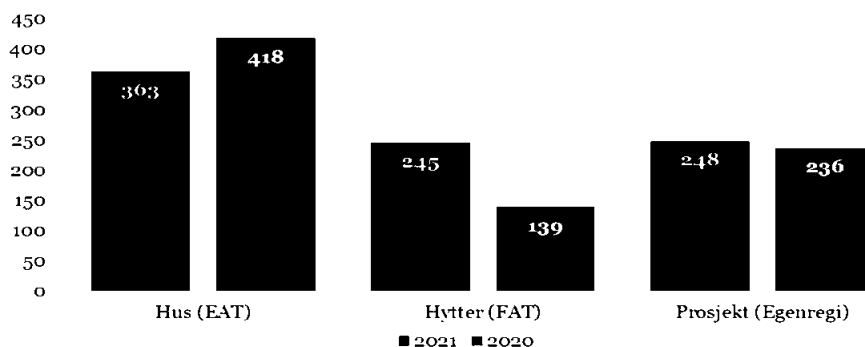
Tomtepartner Norge er virksomheten relatert til tomteakkvisisjon- og -salg. Økonomipartner Hamar eies 65% av konsernet og er regnskapsbyrå. Oppgjørs Partner tjenestetilbyder innen eiendomstjenester for konsernet samt forhandlere i konsernet.

Konsernets virksomhet har sitt geografiske område over hele Norge.

Det ble i 2021 solgt 856 enheter over konsernets leveranseplattform gjennom merkenavnene BoligPartner, Skalahus, Archihus, Norhus og Horisont Boliger. Dette er en økning med 7,9% fra 2020. Antall igangsatte enheter i konsernet var i 2021 var totalt 635, en økning på 39,9 % fra året før. Årets igangsettingstall er i tråd med forventninger som lå til grunn ved inngangen til året, og henger sammen med salgene selskapet hadde i 2020.

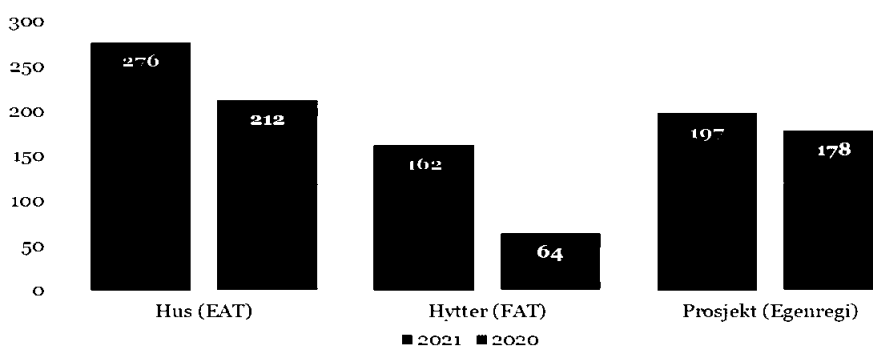
Salgstallene for 2021 sammenlignet med 2020 fordeler seg som følger pr produktgruppe:

Salg pr produktgruppe



Det har vært en økning i salg av hytter med 76,3% sammenlignet med 2020, mens hus har hatt en tilbakegang på 13,2%. Solgte prosjektboliger har en økning på 5,1% sammenlignet med året før. Av prosjektboligene utgjør 138 enheter salg fra egneide distriktskontorer i datterdatterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS. For igangsettingstallene er fordelingen som følger:

IG pr produktgruppe



Igangsettingstallene har hatt en positiv utvikling innenfor alle segmenter sammenlignet med 2020, hvor den største økningen knytter seg til hytter, som har hatt en økning på 153%. Hus hadde en økning på 30%, mens prosjektboliger i egenregi har hatt en økning med 11% sammenlignet med 2020. Av prosjektboligene utgjør 104 enheter igangsettinger i datterdatterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS.

Organisasjon, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Antall ansatte ved utgangen av 2021 var 221 personer, og konsernet har sysselsatt 221,5 årsverk i løpet av 2021.

2021 var det totale sykefraværet på 2,6%, en nedgang fra 3,9% i 2020. Konsernet er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og er løpende fokusert på forbedringer som kan bidra til redusert sykefravær ved bedriften. Konsernet jobber også aktivt med ambisjon om løpende å bibeholde og utvikle et godt arbeidsmiljø målsatt gjennom sertifiseringsordningen Great Place to Work. Det har ikke vært arbeidsulykker i løpet av året i bedriften.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. BP Gruppen Norge har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Av konsernets 221 ansatte er 60 kvinner. Styret i BP Gruppen Norge AS består av 7 styremedlemmer hvorav to 2 styremedlemmer er kvinner. BP Gruppen Norge AS har 3 ansatte hvorav alle er menn.

Konsernet har gjennom sine merkevarer BoligPartner, Skalahus, Archihus og Horisont Boliger målsatt seg å bli bransjeledende på bærekraft innenfor sitt segment. Ved å ivareta naturressursene og bruke kortreise leverandører og lokale partnere, bidrar selskapet til lokal verdiskaping og klimasmarte produkter. Selskapet har fokus på ivaretagelse av og opprettholdelse av skogen, med bærekraft i tankene, slik at kommende generasjoners mulighet til å bygge med tre er like gode som våre. I selskapets strategi for bærekraft er fokus på ivaretagelse av naturen, lokal verdiskaping, sikker drift, langsiktig verdiskaping og lave karbonutslipp. BP Gruppen Norge sin ambisjon er å bli best på bærekraft i sin bransje. Utgangspunktet for konsernets bærekraftarbeid er FNs bærekraftsmål. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen år 2030. Konsernet har valgt å fokusere på de fire målene hvor vi særlig kan bidra:



Konsernet jobber med å få på plass systemer og rutiner som muliggjør rapportering på de utvalgte bærekraftsmålene, herunder valg av rammeverk for rapportering. Konsernet har ambisjon om å kunne rapportere konkret på dette for 2022.

For 2021 er selskapets vurdering at bedriften i liten grad forurensrer det ytre miljø. Selskapet er bevisst at aktiviteten ute på byggeplassene til enhver tid kan tilsa en belastning på det ytre miljø. Kildesortering på byggeplass er innført. Utslipp registreres foreløpig ikke.

BoligPartner AS har under året inngått samarbeid med Norsk Gjenvinning knyttet til retur og sirkulærhåndtering av avfall på byggeplass. Formålet er å redusere avfallsmengder og øke sorteringsgraden. Dette vil gi BoligPartner muligheten til å måle sorteringsgrad i sanntid, samt måling av avfallsmengde per prosjekt.

Konsernet deltar også som en aktiv partner i Norwegian Wood Cluster og har gjennom prosjektene SirkDigProd og SirkBo, fått tilkjent såkalt Grønn Plattform-midler knyttet til forskning og utvikling av fremtidens mer bærekraftige boligbygging. Prosjektene er fokusert rundt bærekraftig produksjon og sirkulærøkonomi.

Trehusene som er selskapets forretningsområde for bygging av lavblokker i tre, har gjennom pilotbyggene på Løkenåsen (overlevert til slutt kunder i 2021), dokumentert 30 % lavere utslipp enn Norsk Standards referansebygg for klimagassutslipp. I den grad Trehusene kan erstatte tradisjonelle



lavblokker i betong, vil Trehusene fremstå som et åpenbart klimamessig foretrukket alternativ for norsk fremtidig boligbygging. Selskapet jobber aktivt for å fremme Trehusene som fremtidens blokkløsning.

BP Gruppen Norge deltar for øvrig også aktivt i en rekke bransje- og næringsarrangementer med fokus på bærekraftig boligbygging og jobber med politisk påvirkning både nasjonalt, regionalt og lokalt for større bruk av tre i fremtiden.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets omsetning for 2021 ble 1,518 millioner kroner, som er en økning på 16,6% sammenlignet med året før. Omsetningsøkning henger sammen med økning i igangsettingstall fra slutten av 2020 og ut gjennom 2021.

Driftsresultatet for konsernet endte på 24,2 mill., mot 4,7 millioner kroner for 2020. Resultat etter skatt for konsernet endte på 12,5 millioner kroner.

For BP Gruppen Norge AS ble resultat etter skatt 42,3 mill. kroner i 2022. Dette er en økning på 38,5 millioner fra 2021. Økningen i resultat etter skatt skyldes i hovedsak økte inntekter fra datterselskaper i form av utbytte og konsernbidrag.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet endte positivt med 368,3 millioner kroner. Økningen er i hovedsak knyttet til reduksjon kapitalbinding i kundefordringer med 255,9 mill. kroner, reduksjon i varelager på 65,6 mill. kroner, og endring i andre tidsavgrensingsposter på 34,8 mill. kroner. Nedbetaling av byggelån for prosjekter medfører at netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er negativ med 344,4 mill. kroner.

Konsernets disponible midler utgjør pr 31.12.21 kr 72,9 mill. kroner. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilstrekkelig. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året kr 819,6 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var på 14,6%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i BP Gruppen Norge AS endte negativt med 2,2 mill. kroner. Endringen skyldes i hovedsak økt kapitalbinding i andre tidsavgrensingsposter som følge av inntektsført, ikke innbetalt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativt med 18,6 mill. kroner som følge av utbetalinger av lånefordringer konsern. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble positiv med 20,5 mill. kroner, hvor innbetalinger gjeld konsernselskaper er 30,7 mill. kroner og utbetaling ved nedbetaling er gjeld er 10,2 mill. kroner.

Totalbalansen i BP Gruppen Norge AS pr 31.12.21 var 186,6 mill. kroner, og egenkapitalandelen var 22,6%. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i valutakurser. Selskapets gjeld har flytende rente, og endringer i rentenivå kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



Kreditrisiko

Risiko for at privatkunder ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Selskapet har historisk sett hatt mindre tap på slike fordringer. Disse er i hovedsak sikret ved underliggende sikkerhetsdokumenter. Risiko for tap på fordringer i forhandlernettet vurderes noe høyere, men er delvis sikret ved forsikrings- og garantiordning.

Markedsrisiko

Totalmarkedet for boliger var ved inngangen til året stabilt, dog preget av en tiltagende prisvekst på varer generelt og trelast spesielt i 2021. Strømprisene økte tilsvarende eksepsjonelt utover høsten 2021, og har sammen med også økte renter bidratt til en nedkjøling av markedet generelt. De første månedene i 2022 har vist et marked preget av noe usikkerhet knyttet til makroøkonomiske fremtidsutsikter eskalert ved krigsutbruddet i Ukraina. Styret følger situasjonen, og vurderer tiltak løpende.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er forbedret gjennom 2021. Selskapet utarbeider løpende 12 måneders likviditetsprognoser, og styret vurderer på bakgrunnen av disse at likviditetssituasjonen i selskapet er akseptabel, og vil gi rom for å foreta nødvendige tomteinvesteringer for å opprettholde aktivitetsnivået.

Styreansvarsforsikring

BP Gruppen Norge AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansatte med styreverv på vegne av konsernet, samt for eksterne styremedlemmer i konsernet og dets datterselskaper. Ordningen for ansatte med styreverv på vegne av konsernet gjelder der konsernet eier 20% eller mer av aksjene.

Fremtidig utvikling

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med mulighetsrom både i forhold til hus og hytter. Usikkerheten i makrobildet knytter seg først og fremst til den pågående krigen i Ukraina, og også generelt økende prisvekst som følge av ettervirkninger etter Covid-19. Pågående sanksjoner i forbindelse med krigen må også kunne forventes å påvirke prisveksten ytterligere, med et stigende rentenivå som følge av det. Ved inngangen til 2022 har situasjonen påvirket totalmarkedet negativt, og usikkerheten i markedet må kunne forventes å vedvare videre inn i 2022.

Økt ordresreserve gjennom 2021 som følge av økning i salgsvolum gir et solid fundament for aktiviteten i 2022. Samtidig har usikkerheten i markedet en negativ påvirkning på aktiviteten, og totalt sett forventes det et aktivitetsnivå for 2022 som blir noe lavere enn 2021. Ordreserven på leveranseplattformen var ved inngangen til 2022 på over 600 enheter. Igangsettinger knyttet til konsernets leveranseplattform er ved utgangen av mai 2022 18 % lavere enn tilsvarende periode i 2021. For salgstillene er det en reduksjon mot tilsvarende periode i fjor på 25%.

Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.



Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettvise oversikt over selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

I styret for BP Gruppen Norge AS

Hamar den 10. juni 2022

Gunnar Wedvik

Styrets leder

Jon Rune Madsen

Styremedlem

Nils Arne Nordheim

Styremedlem

Erik Engan

Styremedlem

Eskild Liland Wedvik

Styremedlem

Mai Britt Liland Wedvik

Styremedlem

Line Elise Liland Wedvik

Styremedlem



Resultatregnskap

BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 515 915 143	1 301 927 670
Annen driftsinntekt	12	2 211 955	376 814
Sum driftsinntekter		1 518 127 098	1 302 304 484
Varekostnad	7	1 193 022 725	1 019 253 822
Lønnskostnad	13	225 621 356	195 237 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	14 433 798	8 556 497
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 867 548	0
Annen driftskostnad	2, 13	58 997 337	74 592 117
Sum driftskostnader		1 493 942 764	1 297 640 009
Driftsresultat		24 184 334	4 664 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	3 748 241	714 073
Annen renteinntekt		1 638 540	1 506 022
Annen finansinntekt		285 343	1 870
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 085	12 230
Annen rentekostnad		13 767 228	12 785 664
Annen finanskostnad		65 438	102 640
Resultat av finansposter		-8 414 626	-10 678 570
Ordinært resultat før skattekostnad		15 769 708	-6 014 095
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 269 990	-848 544
Ordinært resultat		12 499 718	-5 165 551
Årsresultat		12 499 718	-5 165 551
Minoritetens andel	9	100 163	186 958
Majoritetens andel	9	12 399 555	-5 352 509



Balanse

BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1	45 500 260	53 722 820
Goodwill	1	2 409 836	6 027 767
Sum immaterielle eiendeler		47 910 095	59 750 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 061 920	20 047 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 804 575	1 933 667
Sum varige driftsmidler		20 866 495	21 981 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	17 380 795	10 660 930
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	8 837 869	7 924 626
Andre langsiktige fordringer	6	8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		34 229 487	27 805 655
Sum anleggsmidler		103 006 077	109 537 820
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	288 071 516	304 661 079
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	78 106 823	127 379 127
Sum varer		366 178 339	432 040 206
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	302 641 049	558 571 361
Andre kortsiktige fordringer	11	10 062 612	37 841 870
Sum fordringer		312 703 660	596 413 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	37 705 337	23 451 390
Sum omløpsmidler		716 587 336	1 051 904 828
Sum eiendeler		819 593 413	1 161 442 648



Balanse

BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	120 887 045	114 436 437
Sum opptjent egenkapital		120 887 046	114 436 437
Minoritetsinteresse	9	-94 055	-639 640
Sum egenkapital		120 892 991	113 896 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	31 107 216	28 296 056
Sum avsetning for forpliktelser		31 107 216	28 296 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 646 452	128 526 104
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 633 692	80 061 623
Sum annen langsiktig gjeld		139 280 144	208 587 727
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	314 964 065	570 190 670
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 873 178	41 289 842
Leverandørgjeld		77 239 324	94 223 258
Betalbar skatt	11	9 844 674	12 331 240
Skyldig offentlige avgifter		49 498 391	32 408 205
Utbytte	9	5 350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	43 543 429	59 868 854
Sum kortsiktig gjeld		528 313 062	810 662 069
Sum gjeld		698 700 423	1 047 545 851
Sum egenkapital og gjeld		819 593 413	1 161 442 648

Hamar, 09.06.2022

Styret i BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Gunnar Wedvik
Styreleder og daglig leder

Jon Rune Madsen
styremedlem

Erik Engan
styremedlem

Nils Arne Nordheim
styremedlem

Mai Britt Liland Wedvik
styremedlem

Eskild Liland Wedvik
styremedlem

Line Elise Liland Wedvik
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

BP Gruppen Norge konsernregnskap

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	15 769 706	-6 014 095
Periodens betalte skatt	-2 833 170	-1 499 033
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-144 175
Avskrivninger	14 433 828	8 556 497
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	2 121 633	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-848 241	3 285 927
Endring i varelager	65 861 867	7 214 587
Endring i kundefordringer	255 930 312	-301 967 393
Endring i leverandørgjeld	-16 983 934	11 459 723
Endring i andre tidsavgrensingsposter	34 841 804	53 827 564
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	368 293 805	-225 280 398
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	162 799
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 083 959	-1 651 209
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 931 975	-7 904 424
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	47 518 332
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-5 535 587	-4 655 153
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	-229 295
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-65 000	-121 420
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 616 521	33 119 630
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto utbetaling kassekreditt	-13 416 664	-109 720 668
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	685 302 116	796 370 860
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-1 015 958 789	-495 845 990
Utbetalinger av utbytte	-350 000	-2 830 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-344 423 337	187 974 202
Netto kontantstrøm for perioden	14 253 947	-4 186 566
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	23 451 390	27 637 956
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	37 705 337	23 451 390
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	37 705 337	23 451 390
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	43 902 562	29 304 398



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

I morselskapet vurderes aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper til kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over eiendelens forventede utnyttbare levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan tilbakeføres for mye foretatte avskrivninger som redusert kostnad i det året som estimatet på levetiden endres (reverseringsmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode.

Egenregiprosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Selskapet betaler innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ordningene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Kundeavtaler, kontrakter, o.l.	Utvikling og lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 123 441	17 124 714	74 882 088	101 130 243
Tilgang	-	-	1 931 975	1 931 975
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 123 441	17 124 714	76 814 063	103 062 218
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	6 713 605	7 706 122	40 732 396	55 152 123
Balansført verdi 31.12.	2 409 836	9 418 592	36 081 667	47 910 095
Årets avskrivninger	1 750 383	1 712 471	8 442 065	11 904 919
Årets nedskrivninger	1 867 548	-	-	1 867 548
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt kostnadsføringer knyttet til forskning og utvikling i regnskapsåret. Forventet samlet inntjening fra pågående utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.

Goodwill kr 2 898 851 vedrører kjøp av Fosen Bolig AS i 2018. Selskapet er fusjonert med Bolig Partner AS i 2018. Bokført verdi 31.12.21 er kr 579 769. Goodwill kr 742 971 vedrører kjøp av Norhus Kjeden AS anskaffet i 2017. Bokført verdi 31.12.21 er kr 408 635. Goodwill kr 4 082 580 vedrører kjøp av BUL Holding AS i 2020. Bokført verdi 31.12.21 er kr 582.000. Goodwill kr 1 399 040 vedrører kjøp av Addere Regnskap AS i 2020. Bokført verdi 31.12.21 er kr 839.432

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 286 062	11 268 170	38 554 232
Tilgang	978 789	1 105 170	2 083 959
Avgang	-	171 165	171 165
Anskaffelseskost 31.12.	28 264 851	12 202 175	40 467 026
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	9 202 931	10 397 600	19 600 531
Balansført verdi 31.12.	19 061 920	1 804 575	20 866 495
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	1 332 707	1 196 171	2 528 879
Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar og utstyr	3-5 år	1 417 359
Kontor og lagerlokaler	3-5 år	18 804 858
Transportmidler	1-5 år	2 520 996



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
<i>Datterselskaper</i>		
Bolig Partner AS	Hamar	100 %
Bolig Partner Prosjekt AS	Hamar	100 %
Garanti Partner AS	Hamar	100 %
Oppgjørs Partner AS	Hamar	100 %
Archihus AS	Hamar	100 %
Utleie Partner AS	Hamar	100 %
Tomtepartner Norge AS	Hamar	100 %
Skogen 1 AS	Lillehammer	100 %
Norhus Norge AS	Hamar	100 %
Ørsta Byggservice AS	Ørsta	100 %
Norhus Kjedene AS	Sandvika	100 %
Skalahus AS	Sandvika	100 %
Trehusene på Skarnes AS	Hamar	66,3 %
Trehusene på Fossumtoppen AS	Hamar	100 %
Trehusene på Navneberget AS	Hamar	100 %
Trehusene på Maura AS	Hamar	100 %
Ask Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Kisatunet Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Alveveien AS	Hamar	100 %
Horisont Boliger AS	Hamar	100 %
BUL Holding AS	Namsos	90 %
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	Namsos	90 %
BUL Prosjekt AS	Namsos	90 %
Hytteselskapet Møre AS	Ålesund	100 %
Økonomipartner Hamar AS	Hamar	65 %
Sølvila Utbyggingselskap AS	Hamar	100 %
Hemmingstad Utbyggingselskap	Hamar	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Midtjell Utbyggingselskap AS	Ålgård	25 %
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Ingeberg Utvikling AS	Hamar	50 %
BBA Tomteutvikling AS	Gjøvik	33,3 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Partner Utvikling AS	Porsgrunn	40 %
Solgård Eiendom AS	Lillestrøm	50 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %
Granrud Prosjektutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	50 %
Gol Ski og Fjelltomter AS	Gol	50 %
Ut mot Havet Utvikling AS	Hamar	50 %
Terneveien Panorama AS	Stavanger	50 %
Nordkisa Utvikling AS	Jessheim	50 %
Mjøsa Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Fjellstad Utvikling AS	Hamar	50 %
Stemmen Utbyggingselskap AS	Hamar	33 %
TT Tomteutvikling AS	Hamar	33 %
Kongsvinger Tomteutvikling AS	Hamar	50 %
Bjørstad Utvikling AS	Hamar	50 %



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

	Inngående- balanse	Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	Utgående- balanse 31.12
Kapp Tomteutvikling AS	-15 558	-	-10 822	-	-26 380
Partner Utvikling AS	-12 800	-	-7 485	-	-20 285
Solgård Eiendom AS	593 814	-	-105 401	-	488 414
Vårstien Utvikling AS	-205 193	-	-1 128	-	-206 320
Granrud Prosjektutv. AS	1 044 575	-	594 422	-	1 638 997
Gudbr.dal Tomteutv. AS	790 754	-	209 832	-900 000	100 586
Gausdølbygginger AS	2 714 623	-	3 093 965	-2 000 000	3 808 588
Gol Ski og Fjelltomter AS	-31 806	-	-51 495	-	-83 301
Ut mot Havet Utvikling AS	734 790	-	28 301	-	763 091
Midtjell utbyggingselskap AS	359 607	-	-103 218	-	256 390
NSB Utvikling AS	86 144	-	-6 022	-	80 122
Terneveien Panorama AS	704 646	-	-141 164	-	563 482
Mjøsa Tomteutvikling AS	545 936	-	213 602	-	759 538
Ingeberg utvikling AS	33 675	-	-22 994	-	10 682
BBA Tomteutvikling AS	30 000	-	-88 664	-	-58 664
Stemmen Utbyggingselskap AS	-	10 000	132 288	-	142 288
Fjellstad - 50%	-	15 000	35 748	-	50 748
Bjørstad Utvikling AS - 50%	-	15 000	-5 134	-	9 866
Kongsvinger Tomteutvikling AS	-	15 000	-	-	15 000
TT Tomteutvikling - 33,33%	-	10 000	-5 253	-	4 747
Nordkisa Utvikling AS	1 095 000	-	-11 137	-	1 083 863
Tilknyttede selskaper	8 468 207	65 000	3 748 241	-2 900 000	9 381 449
Andre aksjer og andeler	41 420	-	-	-	41 420
Internelimineringer	-585 000	-	-	-	-585 000
Sum aksjer og andeler	7 924 627	65 000	3 748 241	-2 900 000	8 837 869

Note 4 Varer

	2021	2020
Beholdning av tomter	288 071 516	304 661 079
Byggeprosjekter i egenregi	78 106 823	127 379 127
Sum	366 178 339	432 040 206

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	363 497 171	429 417 366
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 681 168	2 622 840
Sum	366 178 339	432 040 206

Note 5 Anleggskontrakter

	2021	2020
Kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	174 128 571	425 487 367
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	733 310 733	801 415 616
Estimert kontraktsfortjeneste	182 838 921	136 577 316
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	-	536 059

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	130 942 478	135 164 214
Avsetning til tap på kundefordringer	-2 430 000	-2 080 219
Opptjent ikke fakturert produksjon	174 128 571	425 487 367
Kundefordringer i balansen	302 641 049	558 571 362

Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	17 380 795	3 303 395
Andre langsiktige fordringer	8 010 823	9 220 099
Sum	25 391 618	12 523 494



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 861 825	3 145 642
Sum	2 861 825	3 145 642

Gjeld sikret ved pant	429 493 693	741 003 371
------------------------------	--------------------	--------------------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	14 957 880	15 184 329
Varer	356 958 243	424 384 895
Investering i tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000
Kundefordringer	302 641 049	558 571 361
Sum	678 557 172	707 633 676

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	42 075 051	29 304 398
Kausjons- og garantiansvar	10 500 000	17 983 270
Sum	52 575 051	29 167 008

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	-	-	17 380 795	10 660 930
Sum	-	-	17 380 795	10 660 930

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Aksjeeiere	-	-	15 000 000	15 000 000
Sum	-	-	15 000 000	15 000 000

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	1 780 925	4 499 626
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	2 700 000	-

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	8 652 961	7 499 244
Trekkrettigheter	2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	43 902 562	29 304 398



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	114 436 437	-639 640	113 896 797
Årets resultat	-	12 399 555	100 163	12 499 718
Andre endringer	-	-948 944	795 422	-153 522
Avsatt utbytte	-	-5 000 000	-350 000	-5 350 000
Egenkapital 31.12.	100 000	120 887 046	-94 055	120 892 991

Selskap	Minoritetsinteresse
BUL Holding AS	100 096
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	-955 742
BUL Prosjekt AS	75 613
Økonomipartner AS	682 408
Trehusene på Skarnes AS	3 570
Minoritetsinteresse 31.12	-94 055

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Bolig Partner Konsern AS inngår også i konsernregnskapet til Wedvik Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Skrenten 16, 2312 Ottestad.

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Wedvik Holding AS	506	50,6 %
Gunnar August Wedvik	310	31,0 %
Jon Rune Madsen	184	18,4 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	14 434 038	15 495 306
Tilvirkningskontrakter	175 502 036	147 762 851
Varebeholdning	-8 849 813	17 823
Fordringer	-4 463 263	-2 513 512
Avsetninger mv	-5 438 000	-5 886 000
Andre forskjeller	492 334	268 967
Netto midlertidige forskjeller	171 677 332	155 145 435
Underskudd til fremføring	-39 586 748	-36 539 270
Grunnlag for utsatt skatt	132 090 584	118 606 165
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning av utsatt skatt	5 156 876	5 956 499
Korrigert grunnlag utsatt skatt	137 247 460	124 562 664
Utsatt skatt	30 194 446	27 403 785
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	912 769	892 270
Utsatt skatt i balansen	31 107 216	28 296 055

Begrunnelsen for at deler av utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 769 708	-6 014 095
Permanente forskjeller	796 760	878 224
Økning i fremførbart underskudd	4 288 394	15 372 655
Grunnlag for årets skattekostnad	20 854 862	10 236 784
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-16 971 739	-8 134 304
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 883 123	2 102 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 307 649	-13 569
Grunnlag for betalbar skatt	1 575 474	2 088 911



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	346 604	459 560
Sum betalbar skatt	346 604	459 560
Endring i utsatt skatt	3 041 937	-1 246 413
Andre forhold	-118 551	-61 691
Skattekostnad	3 269 991	-848 544

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	15 769 708	-6 014 095
Beregnet skattekostnad	3 469 336	-1 323 101
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 269 990	-848 544
Differanse	-199 345	474 558

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	175 287	193 209
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-193 465	0
Andre forskjeller	-181 168	281 347
Sum forklart differanse	-199 345	474 558

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	346 604	459 560
Utsatt betaling av betalbar skatt fra 2019	9 498 070	11 675 300
Skatt på tilbakeført overskudd 2019/2018 - Andre kortsiktige fordringer		196 380
Betalbar skatt i balansen	9 844 674	12 331 240

Note 12 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	1 515 915 143	1 301 927 670
Andre driftsinntekter	2 211 955	376 814
Sum	1 518 127 098	1 302 304 484

Fordeling på virksomhetsområder

Egeneide DK	1 168 167 505	1 087 257 370
Forhandlere	334 203 039	201 606 614
Regnskapstjenester	10 598 981	9 861 671
Garantitjenester	900 297	1 472 989
Oppgjørstjenester	2 122 915	1 867 755
Øvrig virksomhet	2 134 361	238 085
Sum	1 518 127 098	1 302 304 484

Geografisk fordeling

Norge	1 518 127 098	1 302 304 484
Andre land	-	-
Sum	1 518 127 098	1 302 304 484

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	183 384 317	158 981 808
Arbeidsgiveravgift	26 420 164	22 253 579
Pensjonskostnader	13 802 933	12 627 100
Andre ytelser	2 013 942	1 375 086
Sum	225 621 356	195 237 573

Antall årsverk	222	214
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 309 765	-
Pensjonsutgifter	162 437	-
Annen godtgjørelse	83 247	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	1 069 229	1 002 642
Andre attestasjons tjenester	68 900	62 234
Skatterådgivning	7 000	7 000
Annen bistand	193 840	119 505
Sum godtgjørelse til revisor	1 338 969	1 191 381

Note 14 Hendelser etter balansedag

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med mulighetsrom både i forhold til hus og hytter. Usikkerheten i makrobildet knytter seg først og fremst til den pågående krigen i Ukraina, og også generelt økende prisvekst som følge av ettervirkninger etter Covid-19. Pågående sanksjoner i forbindelse med krigen må også kunne forventes å påvirke prisveksten ytterligere, med et stigende rentenivå som følge av det. Ved inngangen til 2022 har situasjonen påvirket markedet må kunne forventes å vedvare videre inn i 2022.

Økt ordreserverne gjennom 2021 som følge av økning i salgsvolum gir et solid fundament for aktiviteten i 2022. Samtidig har usikkerheten i markedet en negativ påvirkning på aktiviteten, og totalt sett forventes det et aktivitetsnivå for 2022 som blir noe lavere enn i 2021. Ordreserverne på leveranseplattformen var ved inngangen til 2022 over 600 enheter. Igangsettinger knyttet til konsernets leveranseplattform er ved utgangen av mai 2022 18% lavere enn tilsvarende periode i 2021. For salgstallene er det en reduksjon mot tilsvarende periode i fjor på 25%.



Årsregnskap 2021

BP Gruppen Norge AS

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Org.nr.: 971 590 351



Resultatregnskap BP Gruppen Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		188 521	93 098
Sum driftsinntekter		188 521	93 098
Lønnskostnad	2	7 404 436	5 056 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	442 857	184 500
Annen driftskostnad	2	1 500 339	1 250 945
Sum driftskostnader		9 347 632	6 491 606
Driftsresultat		-9 159 111	-6 398 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	49 312 724	11 018 981
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	7 474 787	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 255 958	322 072
Annen renteinntekt		297 655	397 443
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	359 796	1 617 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 540 243	2 987 458
Annen rentekostnad		1 674 653	2 047 237
Resultat av finansposter		51 766 432	9 085 964
Ordinært resultat før skattekostnad		42 607 321	2 687 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 066	-1 172 033
Ordinært resultat		42 343 255	3 859 489
Årsresultat	6	42 343 255	3 859 489
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		37 343 255	3 859 489
Sum overføringer		42 343 255	3 859 489



Balanse BP Gruppen Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 472 643	2 915 500
Utsatt skattefordel	5	755 479	1 019 545
Sum immaterielle eiendeler		3 228 122	3 935 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	77 646 575	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	44 418 430	8 055 955
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	5 779 646
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 377 359	3 303 395
Andre langsiktige fordringer		8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		132 453 187	106 393 240
Sum anleggsmidler		135 681 309	110 328 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 388	50 000
Fordringer på tilknyttet selskap		0	3 990
Andre fordringer	7	49 405 803	11 233 455
Sum fordringer		49 430 191	11 287 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 541	1 783 217
Sum omløpsmidler		50 892 732	13 070 662
Sum eiendeler		186 574 041	123 398 946



Balanse BP Gruppen Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum opptjent egenkapital		42 079 285	4 736 030
Sum egenkapital	6	42 179 285	4 836 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 700 000	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	125 221 781	100 666 572
Sum annen langsiktig gjeld	3	130 921 781	116 603 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 110	60 577
Skyldig offentlige avgifter		467 082	382 164
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 911 784	1 516 893
Sum kortsiktig gjeld		13 472 975	1 959 635
Sum gjeld		144 394 756	118 562 917
Sum egenkapital og gjeld		186 574 041	123 398 946

Hamar, 10.06.2022
Styret i BP Gruppen Norge AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder/daglig leder

Jon Rune Madsen
Styremedlem

Erik Engan
Styremedlem

Nils Arne Nordheim
Styremedlem

Line Elise Liland Wedvik
Styremedlem

Eskild Liland Wedvik
Styremedlem

Mai Britt Liland Wedvik
Styremedlem

BP Gruppen Norge AS

Side 2



Kontantstrømoppstilling

BP Gruppen Norge AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	42 607 321	2 687 456
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-7 474 787	0
Avskrivninger	442 857	184 500
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	359 796	1 479 622
Endring i kundefordringer	25 612	-50 000
Endring i leverandørgjeld	33 533	-360 466
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-36 169 820	-11 122 492
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 175 488	-7 181 380
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-3 100 000
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./långs.)	0	129 249
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./långs.)	-20 686 482	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./långs.)	2 135 312	2 528 531
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-45 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-18 596 170	-442 220
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	30 687 692	14 700 818
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./långs.)	-10 236 710	-3 900 000
Utbetalinger av utbytte	0	-2 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	20 450 982	8 800 818
Netto kontantstrøm for perioden	-320 676	1 177 218
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 783 217	605 999
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 462 541	1 783 217
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	1 462 541	1 783 217
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.



Noter 2021

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

BP Gruppen Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført verdi
Datterselskaper:				
Bolig Partner AS	1998	Hamar	100%	61 387 848
Tomte Partner Norge AS	2013	Hamar	100%	30 000
GarantiPartner AS	2014	Hamar	100%	35 000
Utleie Partner AS	1998	Hamar	100%	0
Økonomi Partner Hamar AS	2005	Hamar	65%	65 000
Archihus AS	2016	Hamar	100%	2 125 327
Oppgjørs Partner AS	2016	Hamar	100%	500 000
Norhus Norge AS	2017	Hamar	100%	100 000
Norhus Kjeden AS	2017	Hamar	100%	13 343 400
Skalahus AS	2018	Hamar	100%	30 000
Horisont Boliger AS	2021	Hamar	100%	30 000
Hytteselskapet Møre AS	2018	Ålesund	70%	0
Sum datterselskaper:				77 646 575

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap:

	2021	2020
Inntekt på investering i datterselskap	49 312 724	11 018 981
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7 474 787	4 000 000
Sum	56 787 511	15 018 981

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 039 836	4 143 204
Arbeidsgiveravgift	895 580	600 238
Pensjonskostnader	464 091	306 611
Andre ytelser	4 929	6 109
Sum	7 404 436	5 056 161

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 309 965	0
Pensjonskostnader	162 437	0
Annen godtgjørelse	83 247	0
Sum	2 555 649	0



Noter 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 124 769.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantsillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant:	5 700 000	15 936 710
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investering i datterselskap	74 731 248	74 731 248
Investering i tilknyttet selskap	0	4 000 000
Sum bokført verdi	74 731 248	78 731 248

BP Gruppen Norge AS har stillet kausjon for sikkerhet til kredittinstitusjoner i følgende datter- og tilknyttede selskaper:

Bolig Partner AS	kr	22 660 000
Bolig Partner Prosjekt AS	kr	35 621 449
Gausdalutbyggerne AS	kr	4 000 000
Oppgjørs Partner AS	kr	250 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i BP Gruppen Norge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	310	100	31 000
B-aksjer	184	100	18 400
C-aksjer	506	100	50 600
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Eierstruktur

Selskapets eiere pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar A. Wedvik	310	0	0	310	31,0%
Jon Rune Madsen	0	184	0	184	18,4%
Wedvik Holding AS	0	0	506	506	50,6%
Totalt antall aksjer	310	184	506	1 000	100,0%

Jon Rune Madsen er styremedlem i selskapet.

Gunnar A Wedvik er styreleder og daglig leder i selskapet, og eier 50% av Wedvik Holding AS.

BP Gruppen Norge AS

Side 3



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	264 066	-1 172 033
Skattekostnad ordinært resultat	264 066	-1 172 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 607 321	2 687 456
Permanente forskjeller	-41 036 187	-7 915 869
Endring i midlertidige forskjeller	-259 935	20 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 311 199	0
Skattepliktig inntekt/årets fremføre skattemessig underskudd	0	-5 208 296
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	42 607 321	2 687 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 373 611	591 240
Skatteeffekt av permanente og andre forskjeller	-9 027 961	-1 737 201
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-81 584	-26 072
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	264 066	-1 172 033
Effektiv skattesats	0,62%	-43,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-2 130 777	-2 501 612	-370 835
Gevinst - og tapskonto	443 600	554 500	110 900
Sum	-1 687 177	-1 947 112	-259 935
Inntektsført avsatt utbytte	19 500	19 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 897 097	-5 208 296	-1 311 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 130 777	2 501 612	370 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 433 997	-4 634 296	-1 200 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-755 479	-1 019 545	-264 066



Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	4 736 030	4 836 030
Årets resultat	0	42 343 255	42 343 255
Utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	42 079 285	42 179 285

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 228 430	8 055 955
Lån til tilknyttede selskaper	2 377 359	3 303 395
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 312 724	11 018 981
Sum	95 918 513	22 378 331

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	110 221 781	85 666 572
Leverandørgjeld innen konsern	13 918	8 531
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 132 483	0
Sum	116 368 182	85 675 103

Note 8 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	627 357
= Bokført verdi 31.12.21	2 472 643
Årets ordinære avskrivninger	442 857
Økonomisk levetid	7 år