



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke  
Haugneset 9  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 520	329 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 520</b>	<b>329 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	34 230
Annen driftskostnad		180 016	333 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 426</b>	<b>368 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 094</b>	<b>-38 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 309	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad	5	58 311	41 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 311</b>	<b>41 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 002</b>	<b>-35 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 092	-73 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 200 000	8 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 266	28 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 266</b>	<b>28 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparebanken Vest		139 474	97 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 474</b>	<b>97 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 740</b>	<b>125 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 365 740</b>	<b>8 325 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		657 798	776 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 798</b>	<b>-776 890</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-622 798</b>	<b>-741 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 538	867 312
Borettsinnskudd		8 200 000	8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 988 538</b>	<b>9 067 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 988 538</b>	<b>9 067 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 988 538</b>	<b>9 067 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 365 740</b>	<b>8 325 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 000 000	1 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke  
Haugneset 9  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 534 349  
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 520	329 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 520</b>	<b>329 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	34 230
Annen driftskostnad		180 016	333 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 426</b>	<b>368 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 094</b>	<b>-38 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 309	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad	5	58 311	41 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 311</b>	<b>41 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 002</b>	<b>-35 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 092	-73 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>



Organisasjonsnr: 990 534 349  
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

8 200 000

8 200 000

Sum varige driftsmidler

8 200 000

8 200 000

Sum anleggsmidler

8 200 000

8 200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

26 266

28 331

Sum fordringer

26 266

28 331

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparebanken Vest

139 474

97 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 474

97 091

Sum omløpsmidler

165 740

125 422

SUM EIENDELER

8 365 740

8 325 422

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

657 798

776 890

Sum opptjent egenkapital

-657 798

-776 890

Sum egenkapital

-622 798

-741 890

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

788 538

867 312

Borettsinnskudd

8 200 000

8 200 000



Sum annen langsiktig gjeld		8 988 538	9 067 312
Sum langsiktig gjeld		8 988 538	9 067 312
Sum gjeld		8 988 538	9 067 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 740	8 325 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 000 000	1 000 000



Organisasjonsnr: 990 534 349  
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	4230.00

Mer om årsverk og lønn  
Lønn er honorar til styreleder.

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Anleggsmidler er bokført verdi av tomt og bygning.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2023**

**Ibsensgate 64 Borettslag**

**Org. nr. 990 534 349**



## RESULTATREGNSKAP 2023

		Ibsensgate 64 Borettslag	
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leienntekter		359 520	329 856
Annen driftsinntekt		2 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 520</b>	<b>329 856</b>
Lønn, honorar m.m.	1	11 410	34 230
Annen driftskostnad	6	180 016	333 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 426</b>	<b>368 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 094</b>	<b>-38 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		7 309	5 908
Andre rentekostnader		-58 311	-41 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 002</b>	<b>-35 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital (+) / udekket tap (-)	9	119 092	-73 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 092</b>	<b>-73 636</b>



## Balanse per 31.12.

Eiendeler	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 200 000	8 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer på andelseiere		0	4 211
Andre kortsiktige fordringer		26 266	24 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 266</b>	<b>28 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 474	97 092
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>165 740</b>	<b>125 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 365 740</b>	<b>8 325 423</b>



Balanse per 31.12.

Egenkapital og gjeld	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket løp (-)	9	-657 798	-776 889
Sum oppjent egenkapital		-657 798	-776 889
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 798</b>	<b>-741 889</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Parialån	4.7	786 538	867 312
Borettsrinskudd	2.7.8	8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 986 538	9 067 312
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986 538</b>	<b>9 067 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 365 740</b>	<b>8 325 423</b>

Bergen, 3. mai 2024  
I styret for Ibsensgate 64 Borettslag

Henrik Vågen  
Styreleder

Regine Straumsheim  
Styremedlem

Vilde Nesøy  
Styremedlem



Ibsensgate 64 Borettslag

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## NOTE 1 - LØNN, GODTGJØRELSER, LÅN M.V. TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 10.000.

## NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01.	8 200 000
Anskaffelseskost per 31.12.	8 200 000
Bokført verdi per 31.12.	8 200 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## NOTE 3 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr. 5 000.



## NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 310.526.

## NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

### Endring i disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-157 041
Endring i kortsiktig gjeld	0
Endring i disponible midler	-157 041

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	125 423
Årets resultat	119 091
Avdrag langsiktig gjeld	-78 774
Disponible midler 31.12.2023	165 740

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det har ikke vært kostnader vedrørende reparasjon og vedlikehold bygning I 2023. I 2021 ble det skiftet vinduer i hele bygget. Fasaden ble pusset opp, og det ble satt opp nytt rekkverk. Prosjektet ble avsluttet i 2022 - da ble fasaden malt.

Forretningsfører har mottatt honorar på kr. 35.000.  
Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 14.163.

## NOTE 7 - PANTSTILLELSER

Borettsinnskuddet på kr. 8 200 000 er sikret med pant i lagets eiendom.

I forbindelse med skifting av vinduer og oppussing av fasaden ble det i 2021 tatt opp et pantelån i Sparebanken Vest på kr. 1.000.000 med en nedbetalingstid på 10 år.

## NOTE 8 - BORETTSINNSKUDD

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 8 200 000.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.



## NOTE 9 – ENDRING AV EGENKAPITAL

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Total egen- kapital
Egenkapital per 01.01.2023	35 000		-776 890	-741 890
Årets resultat			119 092	119 092
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>-657 798</b>	<b>-622 798</b>

Borettslagets egenkapital er tapt. Bakgrunnen er at alle utgifter i forbindelse med oppussing av bygården i 2021 og 2022 er resultatført. Oppussingen er finansiert med langsiktig lån i Sparebanken Vest, og tilbakebetaling er sikret gjennom innbetaling av økt husleie fra andelshaverne. Lånet vil være tilbakebetalt innen utløpet av 2031.

Bygningen står oppført til opprinnelige pris. Den balanseførste verdien av tomten og bygningen gjenspeiler ikke markedsprisen. Basert på omsetning av enkeltleiligheter vurderes markedsprisen å være langt høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapital vurderes å være positiv, og basert på dette vurderer derfor styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Inger Baag Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ibsensgate 64 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgate 64 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Regnskap for Brønnøysundregistrene AS for regnskapsåret 2023

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er medlem av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de fleste land. Foretaksregisteret: NO 990 534 349 MVA.

side 2 av 2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er unikt signerte. Dokument signert med "Penneo" - sjekker digital signatur. Det signerte dokument er lastet til registret, og er lokalt påført.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataen og innholdet i dette dokumentet."

**Dalstø, Solveig Bø**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 11:55:52 UTC



Penneo - Dato: 2024-07-04 11:55:52 UTC, MAC: 00000000000000000000000000000000, FRS: 76

Dokumenter er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret, og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er lastet og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).



**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lurt å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>