



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 182 425	1 987 800
Sum inntekter		2 182 425	1 987 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 930	202 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 968	818 010
Sum kostnader		367 898	1 020 080
Driftsresultat		1 814 528	967 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 858	
Annen renteinntekt		406	71
Annen finansinntekt		2 427	2 898
Sum finansinntekter		61 691	2 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 391
Annen rentekostnad		531	
Sum finanskostnader		531	19 391
Netto finans		61 160	-16 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 688	951 299
Skattekostnad på resultat	3	412 768	209 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 920	742 013
Årsresultat	4	1 462 920	742 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 920	742 013
Totalresultat		1 462 920	742 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			742 013
Overført fra annen egenkapital		-37 080	
Sum overføringer og disponeringer		1 462 920	742 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 812	32 485
Sum immaterielle eiendeler		53 812	32 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 689 930	2 899 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 689 930	2 899 860
Sum anleggsmidler		2 743 742	2 932 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 729 128	
Sum fordringer		1 729 128	
Sum omløpsmidler		1 729 128	0
SUM EIENDELER		4 472 870	2 932 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 248 093	2 285 173
Sum opptjent egenkapital		2 248 093	2 285 173
Sum egenkapital	4	2 348 093	2 385 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			237 579
Sum annen langsiktig gjeld			237 579
Sum langsiktig gjeld		0	237 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	434 095	226 959
Skyldig offentlige avgifter		89 142	82 634
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 540	
Sum kortsiktig gjeld		2 124 777	309 593
Sum gjeld		2 124 777	547 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 870	2 932 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468727

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 182 425	1 987 800
Sum inntekter		2 182 425	1 987 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 930	202 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 968	818 010
Sum kostnader		367 898	1 020 080
Driftsresultat		1 814 528	967 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 858	
Annen renteinntekt		406	71
Annen finansinntekt		2 427	2 898
Sum finansinntekter		61 691	2 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 391
Annen rentekostnad		531	
Sum finanskostnader		531	19 391
Netto finans		61 160	-16 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	412 768	209 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 920	742 013
Årsresultat	4	1 462 920	742 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 920	742 013
Totalresultat		1 462 920	742 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Avsatt til annen egenkapital		742 013
Overført fra annen egenkapital	-37 080	
Sum overføringer og disponeringer	1 462 920	742 013



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 812	32 485
Sum immaterielle eiendeler		53 812	32 485

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 689 930	2 899 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 689 930	2 899 860

Sum anleggsmidler		2 743 742	2 932 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 729 128	
Sum fordringer		1 729 128	

Sum omløpsmidler		1 729 128	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 472 870	2 932 345
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 248 093	2 285 173
Sum opptjent egenkapital		2 248 093	2 285 173

Sum egenkapital	4	2 348 093	2 385 173
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		237 579
Sum annen langsiktig gjeld		237 579
Sum langsiktig gjeld	0	237 579
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	434 095
Skyldig offentlige avgifter		89 142
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 540
Sum kortsiktig gjeld	2 124 777	309 593
Sum gjeld	2 124 777	547 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 472 870	2 932 345



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Gamle Forus Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 182 425	1 987 800
Sum driftsinntekter		2 182 425	1 987 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 930	202 070
Annen driftskostnad		157 968	818 010
Sum driftskostnader		367 898	1 020 080
Driftsresultat		1 814 528	967 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 858	0
Annen renteinntekt		406	71
Annen finansinntekt		2 427	2 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 391
Annen rentekostnad		531	0
Resultat av finansposter		61 160	-16 422
Resultat før skattekostnad		1 875 688	951 299
Skattekostnad på resultat	3	412 768	209 286
Resultat		1 462 920	742 013
Årsresultat	4	1 462 920	742 013
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	742 013
Overført fra annen egenkapital		37 080	0
Sum overføringer		1 462 920	742 013



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	53 812	32 485
Sum immaterielle eiendeler		53 812	32 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 689 930	2 899 860
Sum varige driftsmidler	2	2 689 930	2 899 860
Sum anleggsmidler		2 743 742	2 932 345
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 729 128	0
Sum fordringer		1 729 128	0
Sum omløpsmidler		1 729 128	0
Sum eiendeler		4 472 870	2 932 345



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 248 093	2 285 173
Sum opptjent egenkapital		2 248 093	2 285 173
Sum egenkapital	4	2 348 093	2 385 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	237 579
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	434 095	226 959
Skyldig offentlige avgifter		89 142	82 634
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101 540	0
Sum kortsiktig gjeld		2 124 777	309 593
Sum gjeld		2 124 777	547 172
Sum egenkapital og gjeld		4 472 870	2 932 345

Styret i Gamle Forus Vei 37 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Forus Vei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 203 108	0	29 868	5 232 976
Bokført verdi per 31.12.2022	1 417 069	1 095 229	177 632	2 689 930
Årets avskrivninger	191 066	0	18 864	209 930



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	434 095	226 959
Endring i utsatt skattefordel	-21 327	-17 673
Skattekostnad ordinært resultat	412 768	209 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 875 688	951 299
Permanente forskjeller	531	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 940	80 333
Skattepliktig inntekt	1 973 159	1 031 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	434 095	226 959
Sum betalbar skatt i balansen	434 095	226 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-244 601	-147 661	96 940
Sum	-244 601	-147 661	96 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-244 601	-147 661	96 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 812	-32 485	21 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 285 173	2 385 173
Pr 01.01.2022	100 000	2 285 173	2 385 173
Årets resultat		1 462 920	1 462 920
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 248 093	2 348 093

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forus Vei 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0