



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 168 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Mask.entr.Herbjørn Nilssen AS
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	
Sum inntekter		790 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 440	93 717
Sum kostnader		51 440	93 717
Driftsresultat		738 560	-93 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		59 540	48 616
Sum finanskostnader		59 540	48 616
Netto finans		-59 540	-48 568
Ordinært resultat før skattekostnad		679 020	-142 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 051	
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 969	-142 285
Årsresultat		673 969	-142 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 969	-142 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	673 969	-142 285
Sum overføringer og disponeringer		673 969	-142 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 733 445	14 733 445
Andre langsiktige fordringer	5	1 939 754	2 182 223
Sum finansielle anleggsmidler		16 673 199	16 915 668
Sum anleggsmidler		16 673 199	16 915 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		790 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	750 000	
Sum fordringer		1 540 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 588	324 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 588	324 757
Sum omløpsmidler		1 831 588	324 757
SUM EIENDELER		18 504 787	17 240 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 412 939	1 738 970
Sum opptjent egenkapital		2 412 939	1 738 970
Sum egenkapital		3 426 044	2 752 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 353 850	1 517 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 710 000	12 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 063 850	14 477 950
Sum langsiktig gjeld		15 063 850	14 477 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 051	
Annen kortsiktig gjeld		9 842	10 400
Sum kortsiktig gjeld		14 893	10 400
Sum gjeld		15 078 743	14 488 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 504 787	17 240 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547651

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 168 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Mask.entr.Herbjørn Nilssen AS
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 871 168 512
TROMS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	
Sum inntekter		790 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 440	93 717
Sum kostnader		51 440	93 717
Driftsresultat		738 560	-93 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		59 540	48 616
Sum finanskostnader		59 540	48 616
Netto finans		-59 540	-48 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 051	-142 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 969	-142 285
Årsresultat		673 969	-142 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 969	-142 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	673 969	-142 285
Sum overføringer og disponeringer		673 969	-142 285



Organisasjonsnr: 871 168 512
TROMS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 733 445	14 733 445
Andre langsiktige fordringer	5	1 939 754	2 182 223
Sum finansielle anleggsmidler		16 673 199	16 915 668
Sum anleggsmidler		16 673 199	16 915 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		790 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	750 000	
Sum fordringer		1 540 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 588	324 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 588	324 757
Sum omløpsmidler		1 831 588	324 757

SUM EIENDELER		18 504 787	17 240 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 412 939	1 738 970
Sum opptjent egenkapital		2 412 939	1 738 970

Sum egenkapital		3 426 044	2 752 075
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 353 850	1 517 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 710 000	12 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 063 850	14 477 950
Sum langsiktig gjeld		15 063 850	14 477 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 051	
Annen kortsiktig gjeld		9 842	10 400
Sum kortsiktig gjeld		14 893	10 400
Sum gjeld		15 078 743	14 488 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 504 787	17 240 425



Organisasjonsnr: 871 168 512
TROMS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Troms Hus AS

Foretaksnr. 871168512



Troms Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	0
Sum driftsinntekter		790 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 440	93 717
Sum driftskostnader		51 440	93 717
DRIFTSRESULTAT		738 560	(93 717)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 540	48 616
Sum finanskostnader		59 540	48 616
NETTO FINANSPOSTER		(59 540)	(48 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		679 020	(142 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 051	0
ORDINÆRT RESULTAT		673 969	(142 285)
ÅRSRESULTAT		673 969	(142 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	673 969	(142 285)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		673 969	(142 285)

Årsregnskap for Troms Hus AS

Organisasjonsnr. 871168512



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 733 445	14 733 445
Andre langsiktige fordringer	5	1 939 754	2 182 223
Sum finansielle anleggsmidler		16 673 199	16 915 668
SUM ANLEGGSMIDLER		16 673 199	16 915 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		790 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	750 000	0
Sum fordringer		1 540 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 588	324 757
SUM OMLØPSMIDLER		1 831 588	324 757
SUM EIENDELER		18 504 787	17 240 425



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 412 939	1 738 970
Sum opptjent egenkapital		2 412 939	1 738 970
SUM EGENKAPITAL		3 426 044	2 752 075
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 353 850	1 517 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 710 000	12 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 063 850	14 477 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 063 850	14 477 950
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 051	0
Annen kortsiktig gjeld		9 842	10 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 893	10 400
SUM GJELD		15 078 743	14 488 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 504 787	17 240 425

Tromsø, -2022

.....
Tom Jensen (sign)
Styreleder

.....
Herbjørn Nilssen (sign)
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Troms Hus AS

Foretaksnr. 871168512



Troms Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	0
Sum driftsinntekter		790 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	51 440	93 717
Sum driftskostnader		51 440	93 717
DRIFTSRESULTAT		738 560	(93 717)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 540	48 616
Sum finanskostnader		59 540	48 616
NETTO FINANSPOSTER		(59 540)	(48 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		679 020	(142 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 051	0
ORDINÆRT RESULTAT		673 969	(142 285)
ÅRSRESULTAT		673 969	(142 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	673 969	(142 285)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		673 969	(142 285)

Årsregnskap for Troms Hus AS

Organisasjonsnr. 871168512



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 733 445	14 733 445
Andre langsiktige fordringer	6	1 939 754	2 182 223
Sum finansielle anleggsmidler		16 673 199	16 915 668
SUM ANLEGGSMIDLER		16 673 199	16 915 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		790 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	750 000	0
Sum fordringer		1 540 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 588	324 757
SUM OMLØPSMIDLER		1 831 588	324 757
SUM EIENDELER		18 504 787	17 240 425



Troms Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		1 013 105	1 013 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 939	1 738 970
Sum opptjent egenkapital		2 412 939	1 738 970
SUM EGENKAPITAL		3 426 044	2 752 075
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 353 850	1 517 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 710 000	12 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 063 850	14 477 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 063 850	14 477 950
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		5 051	0
Annen kortsiktig gjeld		9 842	10 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 893	10 400
SUM GJELD		15 078 743	14 488 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 504 787	17 240 425

Tromsø, -2022

.....
Tom Jensen (sign)
Styreleder

.....
Herbjørn Nilssen (sign)
Styremedlem



Troms Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Selskapet har ikke endret valg av- og bruk av regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter kostmetoden, og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, og dette er vurdert til å være av forbigående karakter, nedskrives ikke verdien på aksjene. I motsatt fall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Personalkostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha innskuddspensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen av styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, i tråd med bestemmelsene i Revisorloven.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	5 051	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	5 051	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	679 020	-142 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midleridige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-656 060	-513 775
Grunnlag betalbar skatt	22 960	-656 060
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	5 051	0
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2021	2020	Endring
Fremførbart skattem.underskudd	0	-656 060	-656 060
Sum	0	-656 060	-656 060
Utsatt skatt	0	-144 333	-144 333
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 010 000	3 105	1 738 970	2 752 075
Årsresultat	0	0	673 969	673 969
Avsatt utbytte	0	0		0
Egenkapital 31.12	1 010 000	3 105	2 412 939	3 426 044



Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Forretningssted	Ant.aksjer	Eierandel	Egenkap 31.12.21	Årsresultat
Skjelnan Utbygging AS	Tromsø	7 320	40 %	18 875 576	-1 481 066
Skjelnan Bolig AS	Tromsø	74 000	50 %	15 755 571	3 612 091

Styret har ingen indikasjoner ved regnskapsavleggelsen som tilsier at virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost på aksjer i tilknyttede selskaper.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Beløpet gjelder tilgodehavende justeringsforpliktelse merverdiavgift overfor Tromsø Kommune og Skatteetaten. Gjenstående tilbakebetalingstid pr. 31.12.21 er på 8 år.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder tilgodehavende hos Skjelnan Utbygging AS. Fordringen gjøres opp etter nærmere avtale mellom styrene i begge selskapene.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12.2021 av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 010	1 000,00	1 010 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur:	Ord.aksjer	Eierandel
Tovi AS	505	50,00 %
Herbjørn Nilssen Invest AS	505	50,00 %
	1 010	100,00 %

Note 8 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

Garantier:

Selskapet har gjennom finansinstitusjon stillet sikkerhet overfor Tromsø Kommune i form av garantier på til sammen kr 768 403.

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.21 kr 1 353 850.

Som sikkerhet er stilt eiendom i Tromsø kommune tilhørende selskapet, fordring tilgodehavende justeringsforpliktelse MVA. I tillegg har eiere stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr 500 000.

Kausjoner:

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon til kredittinstitusjon vedr Skjelnan Utbygging AS med til sammen kr 22,13 millioner.

I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon til kredittinstitusjon vedr Skjelnan Bolig AS med til sammen kr 10,3 millioner.



Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eier-selskaper:	2021	2020
Tovi AS	6 855 000	6 480 000
Herbjørn Nilssen Invest AS	6 855 000	6 480 000
Sum	13 710 000	12 960 000

Lånene er ansvarlige lån. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene, og det er ikke beregnet renter av lånene. Det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lånene. Dette gjøres etter nærmere avtale mellom styret i selskapet og eierne.