



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		7 900 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	8 878 552	
Annen driftskostnad	7	289 841	85 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 168 393</b>	<b>85 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 268 393</b>	<b>-85 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 630	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 630</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		734 811	415 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 811</b>	<b>415 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 181</b>	<b>-415 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 993 574	-501 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		9 289 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 289 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 289 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 879 890	
<b>Sum varer</b>		<b>7 879 890</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 495	7 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 495</b>	<b>7 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 807	17 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 807</b>	<b>17 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 646 192</b>	<b>25 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 192</b>	<b>9 315 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5, 6, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 305</b>	<b>191 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 811 744	818 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 811 744</b>	<b>-818 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 620 439</b>	<b>-626 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 324 849	
Øvrig langsiktig gjeld		7 631 661	9 780 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 956 510</b>	<b>9 780 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 956 510</b>	<b>9 780 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 127	103 047
Annen kortsiktig gjeld		-6	57 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 121</b>	<b>160 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 266 631</b>	<b>9 941 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 192</b>	<b>9 315 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		7 900 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	8 878 552	
Annen driftskostnad	7	289 841	85 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 168 393</b>	<b>85 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 268 393</b>	<b>-85 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 630	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 630</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		734 811	415 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 811</b>	<b>415 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 181</b>	<b>-415 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 993 574	-501 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 993 574</b>	<b>-501 461</b>



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 11  
Sum varige driftsmidler

9 289 930  
9 289 930

Sum anleggsmidler

0 9 289 930

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

7 879 890

Sum varer

7 879 890

##### Fordringer

Andre fordringer

12 495

7 841

Sum fordringer

12 495

7 841

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

753 807

17 282

Sum bankinnskudd,

753 807

17 282

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

8 646 192

25 123

SUM EIENDELER

8 646 192

9 315 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5, 6,

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

6

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

191 305

191 305

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

2 811 744

818 170

Sum opptjent egenkapital

-2 811 744

-818 170

Sum egenkapital

-2 620 439

-626 865

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 324 849	
Øvrig langsiktig gjeld		7 631 661	9 780 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 956 510</b>	<b>9 780 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 956 510</b>	<b>9 780 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 127	103 047
Annen kortsiktig gjeld		-6	57 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 121</b>	<b>160 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 266 631</b>	<b>9 941 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 192</b>	<b>9 315 053</b>



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knyttet seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap. Varebeholdning Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet til nettogrunnlaget.

Note  
4, 5, 9

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan&Co AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjerke, Alf Tony	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjerke, Amund	50.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Totalt aksjeinnhav ledende personer er 150 fordelt 50 aksjer på daglig leder og 100 aksjer Jan&Co AS v/ Jan Ketil Bråthen

**Note**  
7

#### Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
1

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

##### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



-1993574.00 -501461.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10227.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1993574.00	-491234.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

2

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-812781.00	-2806355.00	1993574.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-812781.00	-2806355.00	1993574.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	812781.00	2806355.00	-1993574.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 617 398

#### Note

10

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2500000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
------------------------------------	------------------	------------------	-----------------



7879889.00

Note  
10

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3324849.00	0.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7879889.00	0.00

Note  
11

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Fjorårets anleggsmidler er omklassifisert til varelager

Note  
6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		-8695.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		-8695.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-818170.00	-626865.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1993574.00	-1993574.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2811744.00	-2620439.00