



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INDUSTRIES AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		74 049	25 611
Sum kostnader		74 049	25 611
Driftsresultat		-74 049	-25 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 325	296 203
Sum finansinntekter		299 325	296 203
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	32 000 000
Annen rentekostnad		243 691	
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		243 692	32 000 066
Netto finans		55 634	-31 703 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 415	-31 729 474
Skattekostnad	6		59 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 415	-31 788 990
Årsresultat	5	-18 415	-31 788 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 415	-31 788 990
Totalresultat		-18 415	-31 788 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			211 010
Udekket tap		-18 415	
Overført fra annen egenkapital			-32 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-18 415	-31 788 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	237 922 554	220 870 054
Lån til foretak i samme konsern	2	104 729 691	95 275 758
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 022 500	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 674 745	326 145 812
Sum anleggsmidler		352 674 745	326 145 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	45 039 559	20 119 835
Sum fordringer		45 039 559	20 119 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	311	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311	2 757
Sum omløpsmidler		45 039 870	20 122 592
SUM EIENDELER		397 714 615	346 268 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 346 433	67 346 433
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		68 346 433	68 346 433
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 415	
Sum opptjent egenkapital		-18 415	
Sum egenkapital		68 328 018	68 346 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	317 849 187	271 079 435
Sum annen langsiktig gjeld		317 849 187	271 079 435
Sum langsiktig gjeld		317 849 187	271 079 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 537 409	6 842 536
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		11 537 410	6 842 536
Sum gjeld		329 386 597	277 921 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 714 615	346 268 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838521

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INDUSTRIES AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 920 956 882
OTTERLEI INDUSTRIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		74 049	25 611
Sum kostnader		74 049	25 611
Driftsresultat		-74 049	-25 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 325	296 203
Sum finansinntekter		299 325	296 203
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	32 000 000
Annen rentekostnad		243 691	
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		243 692	32 000 066
Netto finans		55 634	-31 703 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 415	-31 729 474
Skattekostnad	6		59 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 415	-31 788 990
Årsresultat	5	-18 415	-31 788 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 415	-31 788 990
Totalresultat		-18 415	-31 788 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			211 010
Udekket tap		-18 415	
Overført fra annen egenkapital			-32 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-18 415	-31 788 990



Organisasjonsnr: 920 956 882
OTTERLEI INDUSTRIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 237 922 554 220 870 054

Lån til foretak i samme konsern 2 104 729 691 95 275 758

Investeringer i tilknyttet selskap 8 10 022 500 10 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 352 674 745 326 145 812

Sum anleggsmidler 352 674 745 326 145 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 45 039 559 20 119 835

Sum fordringer 45 039 559 20 119 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 311 2 757

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 2 757

Sum omløpsmidler 45 039 870 20 122 592

SUM EIENDELER 397 714 615 346 268 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 67 346 433 67 346 433

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 68 346 433 68 346 433

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 415	
Sum opptjent egenkapital		-18 415	
Sum egenkapital		68 328 018	68 346 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	317 849 187	271 079 435
Sum annen langsiktig gjeld		317 849 187	271 079 435
Sum langsiktig gjeld		317 849 187	271 079 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 537 409	6 842 536
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		11 537 410	6 842 536
Sum gjeld		329 386 597	277 921 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 714 615	346 268 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 956 882
OTTERLEI INDUSTRIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Otterlei Industries AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 882



Otterlei Industries AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art

Otterlei Industries AS har virksomhet som består i å investere i selskaper samt å foreta finansielle investeringer.

Selskapet har følgende datterselskaper:

- Norac AS, med hovedkontor i Arendal, produserer og selger interiørløsninger til skip og offshoreinstallasjoner. Selskapet er 100 % eier av egne produksjonslokaler i Litauen og Kina.
- Norac Badekabiner AS, med hovedkontor i Arendal, utvikling og selger prefabrikkerte baderom til hotell, leiligheter og andre større bygg. Prefabrikkerte baderom blir produsert av Norac AS' produksjonsselskap i Litauen.
- Adax AS, med hovedkontor i Svelvik, utvikler og selger produkter innen elektrisk oppvarming av bygg. Selskapet er 100 % eier av eget produksjonsselskap i Litauen. Selskapet har dessuten filial i Sverige.
- Holte Invest AS er 100 % eier av Kristiansands Skruefabrikk & Med Verksted AS («KSMV»), med hovedkontor i Søgne. KSMV er dessuten 100 % eier av Sabro AS i Danmark som er et jernstøperi, og 100 % eier av Omech AS i Kragerø og Gjerstad, som driver tilsvarende virksomhet som KSMV.
- Bosvik AS, med hovedkontor i Risør, utvikler, selger, produserer og monterer innredningsløsninger til kontorbygg, biblioteker, flyplasser og andre offentlige miljøer.
- Byggmesterhus AS, med hovedkontor i Lindesnes, selger, produserer og monterer elementer og andre konstruksjoner til bruk ved oppsetting av boliger og fritidsboliger.
- Agdersveis AS, med hovedkontor i Arendal, produserer og selger galvanisert festemateriell, samt tilbyr mekaniske tjenester. Selskapet er 51 % eier av produksjonsselskapet UAB Rokvelas i Litauen.
- Bryggeriforvaltning AS er 100 % eier av Arendals Bryggeri AS, med hovedkontor i Arendal, som produserer og selger øl og mineralvann.
- Flåtnes Elektro-Mek AS, med hovedkontor i Stokke, er totalleverandør av elektromekaniske enheter innen fagområdet Mekatronikk.

Otterlei Industries AS er heleid datterselskap av Otterlei Group AS (org.nr. 981 388 143) og benytter seg av regnskapslovens § 3-7 hvor det gis unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern. Konsolidert årsregnskap for Otterlei Group AS er tilgjengelig ved henvendelse til morselskapet.

Resultat og økonomisk stilling

Selskapet hadde ingen salgsinntekter i 2021 eller foregående år. Selskapets årsresultat var -0,02 MioNOK i 2021 mot -31,8 MioNOK foregående år.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på -0,02 MioNOK, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på -17,1 MioNOK og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 17,1 MioNOK. Dette gir en netto kontantstrøm i 2021 på 0 MioNOK.



Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende pr. 31. desember 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 397,7 MioNOK mot 341,9 MioNOK pr. 31. desember foregående år. Egenkapitalen i selskapet pr. 31. desember 2021 var 17,2 % mot 20,0 % pr. 31. desember foregående år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Otterlei Industries AS' resultat og økonomiske og finansielle stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner gjennom IF Skadeforsikring AS.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapets gjeld er utelukkende fra i samme konsern og risikoen for endringer i tilgangen til og vilkårene for lån fra selskaper i samme konsern vurderes som lav.

Kredittrisiko

Selskapets fordringer er utelukkende mot selskaper i samme konsern og risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsbehov dekkes i hovedsak av lån fra konsern. Selskapet vurderer sin likvide situasjon som stram, men tilstrekkelig.

Fortsatt drift

Datterselskaper med virksomhet rettet mot privat konsum, i hovedsak Adax AS underkonsern, har gjennom 2021 hatt en betydelig positiv utvikling i både salgsinntekter og inntjening. Men, blant flere andre datterselskaper er tilfellet at salgsinntekter kommer fra virksomhet rettet mot offshoreindustri og skipsbygging. Som konsekvens av Covid 19-utbruddet har flere av konsernets selskaper blitt rammet av både forsinkelser og stopp i tilgangen til råvarer, generelt tregere og langt mer kostbar frakt av råvarer mellom kontinenter, samt redusert drift og nedstenging av store skipsverft. Dette har medført negative resultater i bl.a. Holte Invest AS underkonsern og i Norac AS underkonsern. Covid 19-utbruddet og mangel på arbeidskraft antas også å være årsak til forsinkelser innen bygg og anlegg, noe som har rammet både salg av prefabrikkerte badrom og salg/oppsetting av elementer. Dette har medført redusert inntjening i bl.a. Norac Badekabiner AS og Byggmesterhus AS.

Ledelsen og styret i Otterlei Industries AS har forventninger til at ovennevnte hendelser er av midlertidig karakter og at virksomheten i selskapets datterselskaper er egnet til å skape positive regnskapsmessige resultater og at den reelle verdien av selskapets investeringer i datterselskaper fortsatt vil være høyere enn balanseførte verdier.

Selskapet har en robust egenkapital og en viss tilgang til likviditet gjennom morselskapet Otterlei Group AS.



I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for antakelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventningen om at driften snarlig skal innebære et ytterligere positivt årsresultat som følge av betydelige og konkrete tiltak gjennomført i løpet av 2022.

Framtidig utvikling og forhold etter regnskapsårets slutt

Selskapets datterselskaper har generelt en betydelig ordrereseerve og markedsforholdene ser ut til å ha normalisert seg i 2022. Tiltak iverksatt i 2021 ser ut til å sikre positive resultater og forsvarlig drift.

Arendal, 30. juni 2022

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder



Otterlei Industries AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		74 049	25 611
Sum driftskostnader		74 049	25 611
Driftsresultat		-74 049	-25 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 325	296 203
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	32 000 000
Annen rentekostnad		243 691	0
Annen finanskostnad		0	66
Resultat av finansposter		55 634	-31 703 863
Resultat før skattekostnad		-18 415	-31 729 474
Skattekostnad	6	0	59 516
Årsresultat	5	-18 415	-31 788 990
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	211 010
Overført til udekket tap		18 415	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 000 000
Sum overføringer		-18 415	-31 788 990



Otterlei Industries AS

Balanse pr.31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	237 922 554	220 870 054
Lån til foretak i samme konsern	2	104 729 691	95 275 758
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 022 500	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		352 674 745	326 145 812
Sum anleggsmidler		352 674 745	326 145 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	45 039 559	20 119 835
Sum fordringer		45 039 559	20 119 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	311	2 757
Sum omløpsmidler		45 039 870	20 122 592
Sum eiendeler		397 714 615	346 268 404



Otterlei Industries AS

Balanse pr.31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 346 433	67 346 433
Sum innskutt egenkapital		68 346 433	68 346 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 415	0
Sum opptjent egenkapital		-18 415	0
Sum egenkapital		68 328 018	68 346 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	317 849 187	271 079 435
Sum annen langsiktig gjeld		317 849 187	271 079 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	11 537 409	6 842 536
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		11 537 410	6 842 536
Sum gjeld		329 386 597	277 921 971
Sum egenkapital og gjeld		397 714 615	346 268 404

Arendal , 30.06.2022
Styret i Otterlei Industries AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Otterlei Industries AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-18 414	-31 729 474
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	32 000 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18 414	270 526
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-17 075 001	-4 499 667
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 075 001	-4 499 667
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	51 464 626	76 392 668
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-34 373 657	-72 369 912
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	17 090 969	4 022 756
Netto kontantstrøm for perioden	-2 446	-206 385
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 757	209 142
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	311	2 757
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	311	2 757
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0

25.07.2022/09:06



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 aksjer à kr. 1 000 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet OTTERLEI GROUP AS med forretningsadresse Postboks 1593,4857 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Otterlei Industries AS fås utlevert.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring	2021	2020
Bryggeriforvaltning AS	8 851 480	8 552 154
Agdersveis AS	3 870 959	2 844 344
Holte Invest AS	80 864 842	80 739 260
KSMV AS	9 823 525	1 250 000
Birkedalsveien Eiendom AS	0	1 890 000
Norac AS	1 318 885	0
Sum	104 729 691	95 275 758

Kortsiktig fordring	2021	2020
Byggmesterhus AS	24 164 905	6 185 823
Omech AS	20 874 655	13 934 012
Sum	45 039 559	20 119 835

Langsiktig gjeld	2021	2020
Otterlei Group AS	177 002 996	153 998 238
Adax AS	81 531 527	55 883 902
Norac AS	0	6 368 366
Norac Badekabiner AS	49 707 287	50 465 244
Arendals Bryggeri AS	9 607 376	4 363 685
Sum	317 849 187	271 079 435

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Bosvik AS	11 537 409	6 842 536
Sum	11 537 409	6 842 536

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	67 544	25 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	67 544	25 000

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	67 346 433	0	0	68 346 433
Årets resultat	0	0	0	-18 415	-18 415
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	67 346 433	0	-18 415	68 328 018

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 414	0	18 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 414	0	-18 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 415	-31 729 474
Permanente forskjeller	1	32 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-270 526
Skattepliktig inntekt	-18 414	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	59 516

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for øvrig gjeld i Otterlei Group AS konsernet.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Investering i datterselskap	237 922 554	220 870 054
Investering i tilknyttet selskap	10 022 500	10 000 000
Sum	247 945 054	230 870 054

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2021	EK 31.12.2021	Verdi i balansen*
Norac AS	Arendal	100 %	-4 835 383	1 699 000	26 000 000
Adax AS	Svelvik	100 %	25 644 431	50 699 581	47 043 928
Norac Badekabiner AS	Arendal	100 %	-1 192 094	3 891 949	69 956 753
Agdersveis AS	Arendal	100 %	45 794	553 342	2 986 487
Bosvik AS	Risør	99,51 %	-5 443 990	14 068 155	29 881 204
Holte Invest AS	Arendal	100 %	-67 434	5 428 992	4 000 000
Byggmesterhus AS	Lindesnes	100 %	-647 413	-15 016 553	8 780 024
Bryggeriforvaltning AS	Arendal	58,00 %	152 529	33 760 119	32 221 658
Flåtnes Elektro-Mek AS	Sandefjord	100 %	2 343 816	2 283 224	17 052 500
Totalt					237 922 555

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2021	EK 31.12.2021	Verdi i balansen*
Fosstech AS	Sandefjord	40 %	4 658 144	27 576 610	10 000 000
Green Star Storage AS	Drammen	50 %	-7 320	37 680	22 500

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

* Stemmeandel er lik eierandel.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-07-25 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Otterlei Industries AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Otterlei Industries AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Otterlei Industries AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-15 12:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.