



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaret 6
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sverre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 650 000	
Sum inntekter		7 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 538 778	
Annen driftskostnad		16 577	22 534
Sum kostnader	1	7 555 355	22 534
Driftsresultat		94 645	-22 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 164	735
Sum finansinntekter		19 164	735
Annen rentekostnad		52 789	217 209
Sum finanskostnader		52 789	217 209
Netto finans		-33 625	-216 474
Ordinært resultat før skattekostnad	2	61 020	-239 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 020	-239 008
Årsresultat	3	61 020	-239 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 020	-239 008
Totalresultat		61 020	-239 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 020	-239 008
Sum overføringer og disponeringer		61 020	-239 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 299 987
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		761 767	
Sum fordringer		761 767	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 721	849 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 721	849 957
Sum omløpsmidler		812 487	8 149 943
SUM EIENDELER		812 487	8 149 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 513	248 533
Sum opptjent egenkapital		-187 513	-248 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	812 487	751 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 075 688
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 075 688
Sum langsiktig gjeld		0	6 075 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 322 788
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 322 788
Sum gjeld		0	7 398 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 487	8 149 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324263

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaret 6
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sverre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 650 000	
Sum inntekter		7 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 538 778	
Annen driftskostnad		16 577	22 534
Sum kostnader	1	7 555 355	22 534
Driftsresultat		94 645	-22 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 164	735
Sum finansinntekter		19 164	735
Annen rentekostnad		52 789	217 209
Sum finanskostnader		52 789	217 209
Netto finans		-33 625	-216 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	61 020	-239 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 020	-239 008
Årsresultat	3	61 020	-239 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 020	-239 008
Totalresultat		61 020	-239 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 020	-239 008
Sum overføringer og disponeringer		61 020	-239 008



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 299 987
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		761 767	
Sum fordringer		761 767	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 721	849 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 721	849 957
Sum omløpsmidler		812 487	8 149 943
SUM EIENDELER		812 487	8 149 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 513	248 533
Sum opptjent egenkapital		-187 513	-248 533
Sum egenkapital	3	812 487	751 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 075 688



Langsiktig konserngjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 075 688
Sum langsiktig gjeld	0	6 075 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 322 788
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 788
Sum gjeld	0	7 398 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 487	8 149 943



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sifab Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 658 325



Resultatregnskap

Sifab Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 650 000	0
Sum driftsinntekter		7 650 000	0
Varekostnad		7 538 778	0
Annen driftskostnad		16 577	22 534
Sum driftskostnader	1	7 555 355	22 534
Driftsresultat		94 645	-22 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 164	735
Annen rentekostnad		52 789	217 209
Resultat av finansposter		-33 625	-216 474
Resultat før skattekostnad	2	61 020	-239 008
Årsresultat	3	61 020	-239 008
Overføringer			
Overført til udekket tap		-61 020	239 008
Sum overføringer		61 020	-239 008

Sifab Bolig AS

Side 2



Balanse

Sifab Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 299 987
Andre kortsiktige fordringer		761 767	0
Sum fordringer		761 767	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 721	849 957
Sum omløpsmidler		812 487	8 149 943
Sum eiendeler		812 487	8 149 943

Sifab Bolig AS

Side 3



Balanse

Sifab Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-187 513	-248 533
Sum opptjent egenkapital		-187 513	-248 533
Sum egenkapital	3	812 487	751 467
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 075 688
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 075 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 322 788
Sum kortsiktig gjeld		0	1 322 788
Sum gjeld		0	7 398 476
Sum egenkapital og gjeld		812 487	8 149 943

Sandnes 2025
Styret i Sifab Bolig AS

Tom Sverre Falch
styreleder

Trym Falch
styremedlem

Ingrid Opedal
styremedlem

Sondre Falch
daglig leder

Sifab Bolig AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggskontrakter er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, noe som tilsvarer behandling som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 020	-239 008
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 020	0
Skattepliktig inntekt	0	-239 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 513	-248 533	-61 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 513	248 533	61 020



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-248 533	751 467
Årets resultat		61 020	61 020
Pr 31.12.2024	1 000 000	-187 513	812 487

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sifab Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falch Holding AS	400	40,0	40,0
Falinv AS	300	30,0	30,0
Isfo Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ingrid Opedal

7a1cb8cb-8cab-45d9-ad1d-971b9bbd5017 - 2025-02-26 17:02:58 UTC +02:00
BankID - 2ee6071f-e74f-403c-9a77-37b1f4fe4059 - NO

Tom Sverre Falch

8670baa4-1139-49bb-95d2-dc577bd459bd - 2025-02-27 08:45:17 UTC +02:00
BankID - e82036c5-448b-4fda-a98a-0579f4fbc323 - NO

Sondre Falch

bc5cd917-3319-4520-a2ea-82c8832f3776 - 2025-02-27 13:37:55 UTC +02:00
BankID - 93b67fcd-9c2c-48e6-a28e-6162187a4bc8 - NO

Trym Falch

bbbdc616-2e81-490b-9efe-bfe9452a6627 - 2025-02-28 13:45:35 UTC +02:00
BankID - 282bd089-aa7a-4aa3-8b30-8cc8c5c2be01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad6c0c29-fd89-4ae6-9b72-270620c5b832>

 visma sign
www.vismasign.com