



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 419 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Michal Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 | 11 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 | 11 |
| Sum omløpsmidler | | 11 | 11 |
| SUM EIENDELER | | 11 | 11 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 99 989 | 99 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 989 | -99 989 |
| Sum egenkapital | | 11 | 11 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 | 11 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649716

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 419 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Michal Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 419 460
AVENOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 980 419 460
AVENOR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 | 11 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 | 11 |
| Sum omløpsmidler | | 11 | 11 |
| SUM EIENDELER | | 11 | 11 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| IAksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 99 989 | 99 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 989 | -99 989 |



| | | |
|--------------------------------------|----|----|
| Sum egenkapital | 11 | 11 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 | 11 |



Organisasjonsnr: 980 419 460
AVENOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



AVENOR EIENDOM AS
980 419 460

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|------|
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



AVENOR EIENDOM AS
980 419 460

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 11 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 11 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 11 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 11 |
| SUM EIENDELER | | 11 | 11 |



AVENOR EIENDOM AS
980 419 460

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 0 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | -99 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -99 989 |
| Sum egenkapital | | 0 | 11 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 | 0 |
| Sum gjeld | | 11 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 | 11 |

Sortland, 04.07.2024

Hans Edgar Michal Furfjord
styrets leder

Hilde Furfjord
varamedlem



AVENOR EIENDOM AS
980 419 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

AVENOR EIENDOM AS

8400 SORTLAND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftsinntekter..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnader..... | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler..... | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad.. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftskostnader..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| DRIFTSRESULTAT..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt..... | | 0 | |
| Annen rentekostnad..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum finansposter..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad på ordinær resultat..... | 5 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| EKSTRAORDINÆRE POSTER | | | |
| Ekstraordinær inntekt..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum ekstraordinære poster..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRSRESULTAT..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremført udekket tap..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM OVERFØRINGER..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |



BALANSE PR. 31.DESEMBER

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer..... | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l..... | | <u>11</u> | <u>11</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l..... | | <u>11</u> | <u>11</u> |
| Sum omløpsmidler..... | | <u>11</u> | <u>11</u> |
| SUM EIENDELER..... | | <u>11</u> | <u>11</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital..... | 2 | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Sum innskutt egenkapital..... | | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket underskudd..... | | <u>(99.989)</u> | <u>(99.989)</u> |
| Sum opptjent egenkapital..... | | <u>(99.989)</u> | <u>(99.989)</u> |
| Sum egenkapital..... | | <u>11</u> | <u>11</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen kortsiktig gjeld..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld..... | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD..... | | <u>11</u> | <u>11</u> |

Sortland, den 31. desember 2023 / 4. juli 2024
I styret for Avenor Eiendom AS

Hans E. Furfjord
Styreformann og daglig leder



NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSEN 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlingbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealiserte tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelsen av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvalifiserbare kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes linjært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer.

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag av forventet tap.

Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapest aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Selskapet hadde ved utgangen av året en aksjonær, som er uendret fra foregående år.

Aksjonær er:

Hans E. Furfjord..... 1.000 aksjer



NOTE 3 - LØNSKOSTNADER / ANTALL ANSATTE / GODTGJØRELSE.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapets har ingen fordringer eller gjeld pr. 31.12.23, som er uendret fra foregående år.

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTÉKT

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Gevinst og tapskonto..... | 0 | 0 | 0 |
| Skattem. fremførbart underskudd..... | -(202.975) | -(202.975) | 0 |
| Netto forskjeller..... | -(202.975) | -(202.975) | 0 |
| Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes.. | 202.975 | 202.975 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller..... | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 basert på 22 %. | 0 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| Resultat før skattekostnad..... | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skatt..... | 0 |
| +/- Permanente forskjeller..... | 0 |
| +/- Årets endring midlertidige forskjeller..... | 0 |
| Skattepliktig nettoinntekt..... | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%..... | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen..... | 0 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet..... | 0 |